

UMOWA nr (WZÓR)

zawarta w dniu _____ r. w Grodzisku Mazowieckim pomiędzy:

Warszawską Koleją Dojazdową sp. z o.o.

z siedzibą w 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Stefana Batorego 23

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000116702, którą reprezentują:

1. _____
2. _____

uprawnieni do reprezentacji Spółki zgodnie z wpisem w KRS,
NIP 529-16-28-093, REGON 017194070,
zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a¹

z siedzibą w _____
wpisaną/ym _____,
która/ego reprezentuje/a:

1. _____
2. _____

uprawnieni do reprezentacji _____
NIP _____, REGON _____

zwaną/ym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”
łącznie zwanych „Stronami”, a z osobna „Stroną”
o następującej treści:

§ 1.

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta w rezultacie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w spółce Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o., wyłączonych ze stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.). Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy należy interpretować w kontekście całości postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będącego podstawą zawarcia niniejszej Umowy, zgodnie z dyspozycją przepisu art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 z późn. zm.), dalej jako „Kodeks cywilny”.
2. **Strony** powołują swoich przedstawicieli upoważnionych do współpracy podczas realizacji przedmiotu zamówienia w osobach:
 - 1) ze strony **Zamawiającego**:
Pani/Pan _____, tel. _____, e-mail: _____
 - 2) ze strony **Wykonawcy**:
Pani/Pan _____, tel. _____, e-mail: _____
3. Do kompetencji przedstawicieli **Stron**, o których mowa w ust. 2, należą:

¹ W przypadku, gdy Umowa będzie zawierana z konsorcjum zostaną wpisane dane pełnomocnika oraz partnerów konsorcjum.

- 1) bieżąca współpraca podczas realizacji Umowy, uzgadnianie form i metod pracy, udzielanie informacji niezbędnych do prawidłowego wykonywania Przedmiotu Umowy,
 - 2) dokonywanie odbioru przedmiotu Umowy, w tym podpisywanie protokołów określonych w niniejszej Umowie;
 - 3) nadzór nad realizacją Umowy i inne czynności wyraźnie przewidziane w Umowie;
 - 4) inne czynności faktyczne i prawne wyraźnie wymienione w treści odrębnie udzielonych im pełnomocnictw.
4. Zmiana nazw, danych osobowych, adresowych i kontaktowych, o których mowa w komparycji Umowy oraz w ust. 2 i 5 niniejszego paragrafu Umowy nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. **Strony** za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą **Stronę** informacji z danymi nowego przedstawiciela lub nowych danych adresowych i kontaktowych.
5. **Strony** zgodnie ustalają, że obowiązującą formą kontaktu **Stron** Umowy są: forma elektroniczna i pisemna.

Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

Korespondencja kierowana do Zamawiającego:

Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o.

ul. Stefana Batorego 23, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

telefon: 22 755 55 64

e-mail: wkd@wkd.com.pl

Korespondencja kierowana do Wykonawcy:

Nazwa

Adres

Telefon

e-mail

§ 2.

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania usługę polegającą na czyszczeniu pojazdów kolejowych (21 elektrycznych zespołów trakcyjnych, 1 lokomotywy spalinowej, 1 eksponatu EN94-40, 1 wagonu zabytkowego EN80-16S, 1 pociągu sieciowego, 1 wózka motorowego), w miejscach i w liczbie wskazanej przez **Zamawiającego**.
2. Szczegółowy zakres usługi, miejsc i przewidywaną ilość czyszczeń, ujęto w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy „Opis Przedmiotu Zamówienia”.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania usługi czyszczenia pojazdów kolejowych WKD z najwyższą starannością i dokładnością, w czasie uzgodnionym z **Zamawiającym**, a wynikającym z rozkładu jazdy pociągów.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest podczas czyszczenia pojazdów kolejowych zapewnić utrzymanie następujących standardów:
 - ó brak kurzu i śmieci, w szczególności w szczelinach i zagłębieniach wnętrza pojazdu,
 - ó brak kurzu na siedzeniach i półkach bagażowych,
 - ó brak jakichkolwiek trwałych osadów we wnętrzu wagonów, szczególnie w miejscach podatnych na ich zbieranie się,
 - ó pełną przejrzystość szyb czołowych, okien bocznych, brak zacieków i osadów.
5. Do obowiązków **Wykonawcy** należy również:
 - utrzymanie porządku i czystości w miejscach wykonywania czyszczeń,
 - składowanie odpadów i śmieci w miejscach do tego wyznaczonych oraz ich wywóz z terenu **Zamawiającego** na koszt **Wykonawcy**,
 - utylizacja lub zagospodarowanie odpadów i śmieci, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2018 roku poz. 992 z późn. zm.).
6. Sposób składowania odpadów i śmieci oraz ich miejsca będą zależne od warunków miejscowych i zostaną określone przez Strony w porozumieniu, po zawarciu niniejszej Umowy.
7. Nie dopuszcza się pozostawiania śmieci i odpadów, powstających w trakcie realizacji usługi w torach postojowych i w wyznaczonych miejscach czyszczeń, pod sankcją naliczenia kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 2 Umowy.

§ 3.

1. Czyszczenie pojazdów kolejowych odbywać się będzie na terenie Warszawskiej Kolei Dojazdowej (zwanej dalej WKD) w Grodzisku Mazowieckim ul. Stefana Batorego 23 oraz na stacjach: Grodzisk Mazowiecki Radońska i Warszawa Śródmieście WKD. **Zamawiający** może zlecać czyszczenie pojazdów kolejowych przez całą dobę.
2. Na stacji Warszawa Śródmieście WKD, czyszczenie pobieżne powinno być wykonane w czasie nie dłuższym niż 5 minut.

3. W sytuacji zmienionego rozkładu jazdy, wynikającego z potrzeb eksploatacyjnych oraz konieczności modernizacji infrastruktury, **Zamawiający** może zlecić wykonanie usługi w ramach niniejszej Umowy, na innych stacjach i przystankach osobowych linii kolejowej WKD, np. na stacji Komorów WKD, Podkowa Leśna Główna WKD i na przystanku osobowym Milanówek Grudów WKD oraz w innych miejscach linii kolejowej WKD.
4. Czyszczenia codzienne w czasie zjazdów pociągów w godzinach wieczornych i nocnych powinny być wykonywane do godziny 02:00. Czas wyznaczony na czyszczenie codzienne, nie powinien przekraczać 30 minut dla każdego elektrycznego zespołu trakcyjnego. W przypadku przekroczenia czasu czyszczenia codziennego, o którym mowa w zdaniu poprzednim, **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 100 zł za każde rozpoczęte 5 minut opóźnienia.
5. Czas wykonania czyszczenia okresowego nie może przekroczyć 6 godzin. W przypadku przekroczenia czasu czyszczenia okresowego, o którym mowa w zdaniu poprzednim **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 100 zł za każde rozpoczęte 10 minut opóźnienia.

§ 4.

1. **Wykonawca** będzie wykonywał przedmiotowe zamówienie zgodnie z Regulaminem mycia i czyszczenia pojazdów kolejowych, który stanowi Załącznik nr 5 do Umowy oraz Instrukcjami czyszczenia na poszczególne typy pojazdów, które stanowią załączniki do niniejszej Umowy:
 - Załącznik nr 2 Instrukcja utrzymania czystości pojazdu 13WE;
 - Załącznik nr 3 Instrukcja utrzymania czystości pojazdu 33WE;
 - Załącznik nr 3A Instrukcja czyszczenia fotela w pojeździe 33WE;
 - Załącznik nr 4 Instrukcja utrzymania czystości pojazdu 39WE;
 - Załącznik nr 4A Instrukcja czyszczenia fotela w pojeździe 39WE.
2. **Wykonawca** będzie wykonywał usługę czyszczenia pojazdów kolejowych WKD, własnymi narzędziami i sprzętem, przy użyciu własnych materiałów i środków czystości. Zastosowane przez **Wykonawcę** środki czystości, powinny być używane we właściwych stężeniach i zgodnie z zalecaną przez producenta technologią mycia.
3. Środki i materiały użyte do wykonania usługi muszą posiadać wymagane przepisami atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania na terenie UE. **Zamawiający** w każdym przypadku ma prawo żądać zmiany zastosowanego środka czystości na produkt alternatywny, posiadający wymagane przepisami prawa atesty i dopuszczenia. **Wykonawca** dokona wymiany środka czystości na własny koszt. **Zamawiający** wymaga stosowania środków czystości wymienionych w Instrukcjach wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do sprawdzenia stosowanych przez **Wykonawcę** środków myjących i czyszczących na podstawie pobranych próbek, w każdym czasie i miejscu wykonywania usługi.
5. **Wykonawca** ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszystkie szkody i nieprawidłowości spowodowane użyciem niewłaściwych środków, sprzętu czy technologii mycia lub skierowanie do realizacji usługi osób nie posiadających wymaganego przeszkolenia.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest zapewnić jednolitą odzież roboczą dla wszystkich osób, skierowanych do realizacji niniejszej Umowy, wyposażoną w widoczne logo firmowe **Wykonawcy**. Osoby poruszające się po torach kolejowych, muszą być wyposażone również w kamizelkę ostrzegawczą koloru pomarańczowego z elementami odbłaskowymi. Odzież i kamizelki zapewnia **Wykonawca**.
7. Osoby skierowane przez **Wykonawcę** do realizacji usługi, muszą posiadać stosowne przygotowanie zawodowe i niezbędne przeszkolenie do realizacji Umowy.
8. **Zamawiający** zastrzega sobie uprawnienie do kontroli, w miejscu wykonywania czynności stanowiących wykonywanie pracy w rozumieniu Kodeksu pracy, spełnienia przez **Wykonawcę** i jego podwykonawców wymogu zatrudnienia osób na podstawie Umowy o pracę.
9. Najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu** oświadczenie, że osoby wykonujące czynności wskazane przez **Zamawiającego**, są zatrudnione na podstawie Umowy o pracę.
10. Uprawnienie do kontroli, o której mowa w ust. 8, dotyczy usługi czyszczenia pojazdów kolejowych. Kontrola może zostać przeprowadzona przez **Zamawiającego** lub na wniosek **Zamawiającego**, również przez właściwe do tego organy lub instytucje.
11. Z tytułu niewypełnienia obowiązku zatrudnienia osób na Umowę o pracę, zgodnie z postanowieniem ust. 8, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości najniższego wynagrodzenia za pracę, za każdy rozpoczęty miesiąc nie zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę którejkolwiek z osób wskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu.

§ 5.

1. W celu zapewnienia bezpieczeństwa pracy, **Zamawiający** zapewni zamknięcie toru oraz osygnalizowanie taboru tarczami D1, na którym realizowana będzie usługa czyszczenia okresowego, zgodnie z Regulaminem czyszczenia pojazdów kolejowych, który stanowił będzie Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
2. Za wszystkie szkody osobowe oraz materialne, powstałe na skutek realizacji niniejszej Umowy, zaistniałe z przyczyn **Wykonawcy**, odpowiedzialność ponosi **Wykonawca**.

- Przed przystąpieniem do wykonywania usługi, **Wykonawca** zobowiązany jest do przeszkolenia osób skierowanych do realizacji zamówienia w zakresie przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych oraz innych, niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy przy czynnym ruchu kolejowym jak też posiadać dla tych pracowników aktualne badania lekarskie dopuszczające do danej pracy przez właściwego lekarza. **Wykonawca** zobowiązany jest, na każde wezwanie **Zamawiającego**, przedłożyć do wglądu wykaz pracowników, o których mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.

§ 6.

- Pojazdy kolejowe przeznaczone do czyszczenia, jak również po wykonaniu czyszczenia - będą przekazywane podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron, protokołem zdawczo-odbiorczym, którego wzór stanowi załącznik nr 7 do Umowy oraz dostarczonym przez **Wykonawcę**.
- Odbiór pojazdów kolejowych po czyszczeniu, na terenie siedziby WKD w Grodzisku Mazowieckim, powinien odbyć się najpóźniej na 60 minut przed wyjazdem pociągu z terenu siedziby **Zamawiającego**. Dopuszcza się usuwanie usterek w czasie trwania odbioru.
- Odbioru pojazdu kolejowego po czyszczeniu dokonuje rewident taboru z wyznaczonym przedstawicielem **Wykonawcy** (rewident taboru tj. osoba wyznaczona przez **Zamawiającego** w celu dokonywania odbiorów pojazdów po czyszczeniu). Odbioru czyszczenia na linii WKD dokonuje maszynista pociągu.
- W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** konieczności dokonania czyszczenia pojazdów kolejowych ze względu na silne zabrudzenia powierzchni pudeł, usługa musi zostać wykonana w ciągu 8 godz. od momentu zgłoszenia konieczności jej wykonania.
- Jeżeli ze względów eksploatacyjnych lub potrzeb rozkładu jazdy, **Zamawiający** nie ma możliwości podstawienia do czyszczenia wytypowanych pojazdów kolejowych, czyszczenie powinno zostać wykonane w dniu następnym.
- Konieczność wykonania czyszczenia pojazdów kolejowych **Zamawiający** zgłasza każdorazowo wpisem w protokole zdawczo-odbiorczym.
- Wszelkie zauważone przez **Zamawiającego** usterki **Wykonawca** usunie niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 1 godziny po zgłoszeniu (dokonaniu wpisu) w protokole zdawczo-odbiorczym, bez względu na porę dnia i dzień tygodnia.
- Zamawiający** będzie zawiadamiał o zauważonych usterekach, stwierdzonych w trakcie realizacji niniejszej Umowy przedstawiciela **Wykonawcy** w osobie Pana/Pani tel. komórkowy, e-mail

§ 7.

- Najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć **Zamawiającemu** kopię opłaconej polisy, poświadczoną za zgodność z oryginałem, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że **Wykonawca** jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę ubezpieczenia co najmniej 500 000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).
- W przypadku, gdy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, obejmuje okres krótszy niż termin obowiązywania niniejszej Umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest aktualizować polisę ze stosownym wyprzedzeniem i złożyć **Zamawiającemu** kopię dokumentu ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem jego opłacenia.
- Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie wyrządzone w trakcie realizacji niniejszej Umowy szkody, powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w niniejszej Umowie, w trybie i na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego. Zakres odpowiedzialności **Wykonawcy** obejmuje wszystkie szkody, wyrządzone **Zamawiającemu**, osobom trzecim lub osobom skierowanym przez **Wykonawcę** do realizacji Umowy.
- W przypadku nałożenia na **Zamawiającego** przez organy lub instytucje sankcji w postaci mandatów lub kar finansowych, które będą wynikały z nienależytego wykonania usługi czyszczenia pojazdów kolejowych lub braku umów o pracę dla osób wykonujących usługę, **Zamawiający** ma prawo do obciążenia **Wykonawcy** nałożonymi sankcjami. Potrącenie kosztów nastąpi z faktury należnej za wykonanie usługi, po uprzednim powiadomieniu **Wykonawcy** o podstawach ich naliczenia i okolicznościach nałożenia na **Zamawiającego**.
- Jeżeli nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy lub opóźnienie w wykonaniu Umowy przez **Wykonawcę**, spowoduje opóźnienia w kursowaniu pociągów **Zamawiającego** lub spowoduje konieczność ich odwołania, **Zamawiający** obciąży **Wykonawcę** poniesionymi stratami eksploatacyjnymi, uprzednio zawiadamiając **Wykonawcę** na piśmie, wskazując okoliczności faktyczne sprawy i uzasadnienie swojej decyzji. Obciążenie **Wykonawcy** kosztami, nastąpi poprzez potrącenie z wynagrodzenia należnego dla **Wykonawcy**.
- Wykonawca** zobowiązuje się do zachowania w poufności wszystkich informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa WKD (**Zamawiającego**), do których uzyskanie dostępu jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
- Tajemnicę przedsiębiorstwa Spółki WKD stanowią wszelkie nieujawnione do wiadomości publicznej informacje przekazane **Wykonawcy** przez **Zamawiającego**, w tym wszelkie informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, dotyczące spółki WKD lub jej współpracowników i kontrahentów, przekazane lub pozyskane w celu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 8.

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę Umowną w wysokości 200 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w wyjeździe pojazdu w stosunku do obowiązującego rozkładu jazdy oraz 1000 zł za każde wycofanie pojazdu z ruchu w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem usługi.
2. W przypadku pozostawienia śmieci i odpadów, powstających w trakcie realizacji usługi w torach postojowych, w międzytorzu lub hali, na której wykonywane były czyszczenia, **Wykonawca** zapłaci na rzecz **Zamawiającego**, karę umowną w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień pozostawienia śmieci i odpadów.
3. W przypadku nienależytego wykonywania niniejszej Umowy przez **Wykonawcę**, w szczególności w przypadku ujawnienia przez **Zamawiającego** podczas odbioru niezrealizowania zakresu usługi lub niewłaściwie oczyszczonego (posprzątanego lub umytego) pojazdu, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 100 zł za każdy nieposprzątany pojazd.
4. Za odstąpienie od Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §10 ust. 4 niniejszej Umowy.
5. **Wykonawca** odpowiada w całości za udokumentowane szkody, poniesione przez pasażerów WKD, wynikłe z niewłaściwej czystości pociągu (wagonu) lub użycia niewłaściwych środków do czyszczenia i zwróci **Zamawiającemu** koszty poniesione z tytułu wypłaconego pasażerom odszkodowania.
6. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do pomniejszenia wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** o kwotę naliczonych kar umownych oraz kosztów, o których mowa w ust. 5.
7. W przypadku opóźnienia w usuwaniu usterek, o których mowa w §6 ust. 4 i ust. 7 Umowy, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie usterki.
8. Zastrzeżenie kar umownych, nie wyłącza uprawnień **Zamawiającego** do dochodzenia odszkodowania na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
9. Poszczególne kary umowne są od siebie niezależne i mogą być dochodzone kumulatywnie.

§ 9.

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy lub jej części w przypadku rażącego naruszenia przez **Wykonawcę** postanowień niniejszej Umowy, w szczególności w przypadku zaistnienia choćby jednej z poniższych przesłanek:
 - a) jeśli **Wykonawca** utraci zdolność wykonania usługi w sposób należyty bądź w przypadku niewypłacalności **Wykonawcy**,
 - b) jeśli **Wykonawca** nie rozpoczął realizacji usługi w wymaganym przez **Zamawiającego** terminie,
 - c) w przypadku stwierdzenia niewykonania lub powtarzającego się co najmniej 3-krotnego, nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez **Wykonawcę**, w stosunku do obowiązujących postanowień umowy lub określonego przez **Zamawiającego** Opisu Przedmiotu zamówienia, stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy,
 - d) w przypadku nie usunięcia przez **Wykonawcę**, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** nieprawidłowości stwierdzonych w stosunku do zakresu powierzonego podwykonawcy,
 - e) w przypadkach określonych w przepisach kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych albo w innych przepisach prawa, które mają zastosowanie przy realizacji Umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od niniejszej Umowy na skutek zastosowania ust. 1, powinno zostać złożone drugiej Stronie w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem. Odstąpienie od Umowy dotyczy tylko niezrealizowanej części zobowiązań. Okres wypowiedzenia wynosi 30 dni kalendarzowych, ze skutkiem na koniec miesiąca.
3. W przypadku skorzystania przez **Zamawiającego** z uprawnień ust. 1 niniejszego paragrafu, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do naliczenia kary umownej **Wykonawcy**, w wysokości 30% całkowitej ceny brutto, o której mowa w §8 ust. 4 niniejszej Umowy.
4. W przypadku zaprzestania przez **Wykonawcę** realizowania niniejszej Umowy przed upływem terminu jej obowiązywania, **Wykonawca** zostanie obciążony kosztami poniesionymi przez **Zamawiającego**, w celu zapewnienia ciągłości realizacji usługi przez inne podmioty.
5. Jeżeli niewłaściwe (nienależyte) wykonywanie obowiązków przez **Wykonawcę** (np. wydłużenie czasu czyszczenia pojazdów w stosunku do wymagań niniejszej Umowy, brak reakcji na usunięcie usterek), spowoduje opóźnienia w kursowaniu pociągów **Zamawiającego** albo spowoduje konieczność ich odwołania, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo obciążenia **Wykonawcy** poniesionymi kosztami lub stratami eksploatacyjnymi, dokumentując zdarzenie i wskazując uzasadnienie swojej decyzji.

§ 10.

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie usługi czyszczenia pojazdów kolejowych, będących przedmiotem Umowy, będzie obliczane na podstawie cen jednostkowych z uwzględnieniem ilości faktycznie wykonanych czyszczeń w danym miesiącu rozliczeniowym, uzależnionych od potrzeb eksploatacyjnych i rozkładu jazdy pociągów.
2. Ceny jednostkowe za poszczególne rodzaje czyszczeń, są zgodne z ofertą cenową **Wykonawcy** i kształtują się następująco:
 - a) Czyszczenie okresowe pojazdu kolejowego - zł netto
 - b) Czyszczenie okresowe pudła z szybami - zł netto
 - c) Czyszczenie codzienne pojazdu kolejowego - zł netto

- d) Mycie okien kabiny maszynisty, lusterek bocznych, kamer monitoringu, szyb reflektorów i tablic kierunkowych - zł netto
- e) Czyszczenie pobieżne pojazdu kolejowego - zł netto
- f) Usuwanie graffiti (powierzchnia liczona w m²) - zł/m² netto
- g) Czyszczenie szyb okiennych wraz z ramami z zewnątrz w pojeździe kolejowym – zł netto
- h) Czyszczenie okresowe pojazdu kolejowego EN80, lokomotywy spalinowej 401Da, pociągu sieciowego WM-15P, wózka motorowego WM-15A i pojazdu kolejowego EN94 (eksponat) – zł netto
- i) Dezynfekcja – zł netto
- j) Dezynsekcja – zł netto
- k) Deratyzacja – zł netto
3. **Zamawiający** nakłada na **Wykonawcę** obowiązek usuwania na bieżąco graffiti umieszczonych na pojazdach, których powierzchnia nie przekracza 1m². Po przekroczeniu w/w powierzchni **Wykonawca** obciąża **Zamawiającego** wg stawki podanej w ust. 2 pkt. f) za każdy m² usuniętego graffiti.
4. Łączna wartość zobowiązania umownego nie może przekroczyćzł brutto w okresie obowiązywania umowy. Kwota stanowi górną granicę zobowiązania umownego, zgodnie ze złożoną przez **Wykonawcę** ofertą w postępowaniu przetargowym.
5. Do podanych w ust. 2 niniejszego paragrafu cen jednostkowych netto za poszczególne rodzaje czyszczeń, dolicza się podatek VAT w wysokości%
6. Jeżeli w czasie obowiązywania Umowy zmienione zostaną przepisy prawa określające:
- wysokość stawki podatku od towarów i usług (VAT), nastąpi zmiana ceny Umowy w stopniu odpowiadającym zmianie stawki podatku VAT (+/-);
 - wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
 - w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
- Wykonawca** będzie uprawniony do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia, w związku ze zmianami, o których mowa w pkt a) - d), jeżeli zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**. W takiej sytuacji, zgoda na zmianę wynagrodzenia **Wykonawcy** wymagać będzie zawarcia przez Strony stosownego aneksu do umowy
7. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do zmniejszenia ilości czyszczeń pojazdów kolejowych w ilości nie więcej niż 25% w ciągu okresu obowiązywania niniejszej Umowy.
8. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji usług, o których mowa w ust. 2 pkt i) – k) niniejszego paragrafu. Usługi wymienione w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu będą realizowane według potrzeb **Zamawiającego**.
9. Wynagrodzenie **Wykonawcy** płatne będzie przelewem w rozliczeniu miesięcznym, za każdy wykonany należycie miesiąc usługi, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez **Zamawiającego** faktury VAT. Płatność zostanie uregulowana na konto bankowe wskazane przez **Wykonawcę** na fakturze. Faktury będą wystawiane po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, w którym usługa była wykonana należycie.
10. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
11. **Wykonawca** nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody **Zamawiającego** przenieść wierzitelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie, pod rygorem nieważności.

§ 11.

- Wykonawca** będzie realizował Umowę bez udziału podwykonawców/z udziałem podwykonawców, zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie.
- Wykonawca** powierza do podwykonania następujące części zamówienia:
.....
- W przypadku powierzenia wykonania usług podwykonawcom, **Wykonawca** ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** za ich działanie lub zaniechanie, jak również za zachowanie przez nich tajemnicy przedsiębiorstwa **Zamawiającego** oraz ochronę danych osobowych i innych informacji prawnie chronionych, powziętych w związku z realizacją niniejszej Umowy.
- Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji niniejszej Umowy jest dopuszczalna wyłącznie za zgodą **Zamawiającego**.

5. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawcę części przedmiotu Umowy upoważnia **Zamawiającego** do żądania od **Wykonawcy** odsunięcia podwykonawcy od realizacji usługi, w sposób stały lub czasowy. **Wykonawca** zobowiązany jest stosownie do zaistniałych okoliczności, bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić Umowę zawartą z podwykonawcą. W powyższej sytuacji **Wykonawca** realizuje usługi samodzielnie lub powierza je innemu Podwykonawcy, na zasadach opisanych w ust. 3-4 niniejszego paragrafu.
6. **Wykonawca** wyraża zgodę i jest odpowiedzialny za to, by wszystkie uprawnienia przysługujące **Zamawiającemu** wobec **Wykonawcy** mogły być realizowane wobec podwykonawcy i dalszych podwykonawców, nawet jeżeli poszczególne postanowienia Umowy nie stwierdzają tego wprost.
7. **Zamawiający** zastrzega, że wszystkie informacje i zawiadomienia dotyczące zakresu przedmiotu Umowy świadczonego przez podwykonawcę będą kierowane do **Wykonawcy** i oczekuje od **Wykonawcy** reakcji na każde zgłoszenie o nieprawidłowościach, z uwzględnieniem ust. 5 niniejszego paragrafu. W przypadku niestosowania się do niniejszej klauzuli, **Zamawiający** może rozwiązać przedmiotową Umowę na zasadach wskazanych w § 9 ust. 1 lit. d) niniejszej Umowy.

§ 12.

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy – nie wcześniej niż od dnia 1 maja 2019 r.
2. Umowa obowiązuje przez okres 24 miesięcy od rozpoczęcia usługi albo do wyczerpania wartości zobowiązania umownego, o którym mowa w treści §9 ust. 4 niniejszej Umowy.

§ 13.

1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmiany Umowy, zawartej w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o zamówienie sektorowe, za zgodą Stron, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynika z niżej wymienionych okoliczności:
 - a) zmiany terminu wykonania Umowy:
 - ó z powodu działań osób trzecich, uniemożliwiających wykonanie usługi w ustalonym terminie, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron Umowy i były trudne do przewidzenia na etapie procedury przetargowej,
 - ó z przyczyn zaistniałych po stronie **Zamawiającego**, które uniemożliwiają wykonanie zamówienia przez **Wykonawcę** w ustalonym terminie, a które to przyczyny wymuszają konieczność zmiany lub wydłużenia wewnętrznych procedur u **Zamawiającego**, dotyczących realizacji usługi lub są konieczne z uwagi na potrzeby **Zamawiającego**,
 - ó w związku ze zmianą przepisów obowiązującego prawa albo przepisów/instrukcji wewnętrznych stosowanych u **Zamawiającego**.
 - b) aktualizacji rozwiązań i sposobu wykonania usługi, ze względu na postęp technologiczny lub dostosowanie do aktualnych na dzień wykonania przepisów prawa,
 - c) możliwość zmiany warunków płatności w przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy.
2. Strony dopuszczają także zmiany umowy inne niż wskazane w ust. 1 powyżej w przypadku wystąpienia siły wyższej (Siła wyższa - zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych) w zakresie dostosowania umowy do tych zmian.

§ 14.

1. Do niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w spółce Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o. oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa w zakresie dotyczącym Przedmiotu Umowy.
3. **Wykonawca** ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
4. Spory, które wynikną przy wykonywaniu Umowy, których nie można rozstrzygnąć w drodze wzajemnego porozumienia, **Strony** poddadzą rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**, z zastrzeżeniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie **Zamawiającego**, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla **Zamawiającego**, jeden dla **Wykonawcy**.
7. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:

Załącznik nr 1 do Umowy - Opis Przedmiotu Zamówienia (będący jednocześnie Załącznikiem nr 6 do SIWZ);

Załącznik nr 2 do Umowy - Instrukcja utrzymania czystości pojazdu 13WE (na płycie CD);

Załącznik nr 3 do Umowy - Instrukcja utrzymania czystości pojazdu 33WE (na płycie CD);

Załącznik nr 3A do Umowy - Instrukcja czyszczenia fotela w pojeździe 33WE (na płycie CD);
Załącznik nr 4 do Umowy - Instrukcja utrzymania czystości pojazdu 39WE (na płycie CD);
Załącznik nr 4A do Umowy - Instrukcja czyszczenia fotela w pojeździe 39WE (na płycie CD);
Załącznik nr 5 do Umowy - Regulamin czyszczenia pojazdów kolejowych
Załącznik nr 6 do Umowy - Harmonogram czyszczeń pojazdów kolejowych
Załącznik nr 7 do Umowy - Protokół zdawczo-odbiorczy przekazania pojazdu do czyszczenia
Załączniki nr 8 do Umowy - Oferta, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY