

Warszawa, 24 sierpnia 2020 r.



WOJEWODA MAZOWIECKI

WI-I.747.2.12.2019.EA(MP)

Warszawska Kolej Dojazdowa
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Wpłynęło dn. 28.SIE.2020
L.dz. 663P otrzymał

DECYZJA NR 87/SPEC/2020 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), dalej k.p.a., oraz art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 i ust. 6, art. 9s ust. 1, ust. 2, ust. 3 pkt 1, ust. 3a, ust. 3b, ust. 5, ust. 7 i ust. 8, art. 9w i art. 9x ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1043) – dalej u.t.k.,

po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Województwo Mazowieckie, Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, reprezentowanego przez pełnomocnika, z dnia 30 grudnia 2020 r., uzupełnionego w dniach 15 stycznia 2020 r., 17 lutego 2020 r., 26 maja 2020 r. dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej,

ustalam lokalizację linii kolejowej dla inwestycji pod nazwą:

„Budowie, przebudowie i rozbudowie linii kolejowej nr 47 w zakresie dobudowy drugiego toru wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, w ramach zadania: „Modernizacja infrastruktury kolejowej Linii WKD poprzez budowę drugiego toru linii kolejowej nr 47 od Podkowy Leśnej do Grodziska Mazowieckiego”.

- I. Na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 1 u.t.k., ustalam linie rozgraniczające teren dla przedmiotowej inwestycji, obejmujące nieruchomości na terenie na terenie gmin: Podkowa Leśna, Milanówek, Grodzisk Mazowiecki powiat grodziski i gminy Brwinów powiat pruszkowski, wskazane poniżej (w nawiasie podano numer działki ewidencyjnej przed projektowanym podziałem):**

Gmina Podkowa Leśna

Obręb ewidencyjny 7 - działki o nr: 1/1, 1/3 (1/2);

Obręb ewidencyjny 8 - działka o nr 1.

Obręb ewidencyjny 11 - działka o nr 1.

Gmina Brwinów

Obręb ewidencyjny 16 - działki o nr: 41/3, 41/2, 41/4, 41/5, 41/6, 41/7, 41/8, 41/9, 41/10, 41/11, 41/13, 41/14, 41/15.

Gmina Milanówek

Obręb ewidencyjny 46 - działki o nr: 70, 62, 60;

Obręb ewidencyjny 48 - działka o nr: 1;

Obręb ewidencyjny 47 - działka o nr: 22;

Obręb ewidencyjny 39 - działka o nr: 85.

Gmina Grodzisk Mazowiecki – obszar wiejski

Obręb ewidencyjny 10 - działki o nr: 257, 258, 256, 253, 254;

Gmina Grodzisk Mazowiecki – miasto
Obręb ewidencyjny **64** - działka o nr: 18;
Obręb ewidencyjny **63** - działka o nr: 65;
Obręb ewidencyjny **51** - działki o nr: 192, 191, 190, 189, 188, 187, 186, 185, 184, 183, 182, 181, 180, 179;
Obręb ewidencyjny **52** - działka o nr 11/1 (11)
Obręb ewidencyjny **44** - działki o nr: 84, 83, 82, 81, 41/1 (41);
Obręb ewidencyjny **60** - działka o nr: 33/1;

Linie rozgraniczające przedstawiono na 12 egzemplarzach map stanowiących **załączniki oznaczone kolejno od nr 1.1 do nr 1.12**, będące integralną częścią niniejszej decyzji, oznaczono linią przerywaną koloru fioletowego.

- II. Na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 5 w związku z art. 9s ust. 1 utk zatwierdzam podział nieruchomości wskazanej poniżej (w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych wydzielonych w wyniku projektowanego podziału nieruchomości, pogrubionym drukiem wskazano numer działki przeznaczonej do przejęcia pod inwestycję):**

Gmina Podkowa Leśna
Obręb ewidencyjny **7** - działki o nr: 1/2 (**1/3**, 1/4);

Gmina Grodzisk Mazowiecki – obszar miejski
Obręb ewidencyjny **52** - działka o nr 11 (**11/1**, 11/2)
Obręb ewidencyjny **44** - działki o nr: 41 (**41/1**, 41/2);

Projekt podziału nieruchomości, zatwierdzony niniejszą decyzją, przedstawiono na 3 arkuszach mapy. Arkusze mapy oznaczono kolejno od **nr 2.1 do 2.3** w załączniku nr 2. Projekt podziału zawiera wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczący zmiany pola powierzchni działek. Załącznik nr 2 zgodnie z zapisami art. 9s ust. 1 utk, stanowi integralną część decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

- III. Na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 6 utk ustalam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości „w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzenia na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii”, dotyczące następującej nieruchomości (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):**

Gmina Grodzisk Mazowiecki – obszar wiejski
Obręb ewidencyjny **10** - działka o nr 133/4;

Realizacja przedmiotowej inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez działkę, stanowiącą teren wód płynących:

Gmina Grodzisk Mazowiecki – obszar wiejski
Obręb ewidencyjny **10** – działka o nr 159/1

Realizacja przedmiotowej inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez działkę, stanowiącą działki stanowiące teren dróg publicznych:

Podkowa Leśna

Obręb ewidencyjny 2 - działki o nr: 238/1, 248;
Obręb ewidencyjny 7 - działka o nr 31;
Obręb ewidencyjny 8 - działka o nr 143.

Gmina Brwinów

Obręb ewidencyjny 16 - działki o nr: 77/17, 77/10, 437, 129/3, 609,

Gmina Milanówek

Obręb ewidencyjny 46 - działka o nr 27/2;
Obręb ewidencyjny 48 - działka o nr 27;
Obręb ewidencyjny 47 - działki o nr: 87, 86;
Obręb ewidencyjny 39 - działki o nr: 83/1, 19.

Gmina Grodzisk Mazowiecki – obszar wiejski

Obręb ewidencyjny 10 - działki o nr: 37/20, 38, 123.

Gmina Grodzisk Mazowiecki – miasto

Obręb ewidencyjny 64 - działki o nr: 12, 22;
Obręb ewidencyjny 63 - działki o nr: 75, 85, 1;
Obręb ewidencyjny 52 - działka o nr 119/1
Obręb ewidencyjny 44 - działka o nr: 19;
Obręb ewidencyjny 43 - działka o nr: 64/2.

Do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, zgodnie z art. 9q ust. 1a u.t.k., stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.).

IV. Określenie nieruchomości, które na podstawie art. 9s ust. 3 pkt 2 u.t.k., stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

Gmina Podkowa Leśna

Obręb ewidencyjny 7 - działki o nr: 1/3 (1/2);

Gmina Grodzisk Mazowiecki – obszar miejski

Obręb ewidencyjny 52 - działka o nr 11/1 (11)
Obręb ewidencyjny 44 - działki o nr: 41/1 (41);

V. Działając na podstawie art. 9w ust. 1 u.t.k., nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy.

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, gdyż zgodnie z art. 9w ust. 2 u.t.k., jest to niezbędne do wykazania przez właściwą jednostkę samorządu terytorialnego (Województwo Mazowieckie), prawa do dysponowania, na cele budowlane, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, działkami ewidencyjnymi objętymi liniami rozgraniczającymi teren przedmiotowej inwestycji. Prawo to nie dotyczy działek ewidencyjnych, dla których inwestor uzyska, prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane na zasadach ogólnych.

Zgodnie z art. 9w ust. 3 u.t.k., decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności:

1. przyznaje inwestorowi prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
2. zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
3. uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez inwestora,
4. uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

VI. Na podstawie art. 9q ust. 6 u.t.k., określám termin wydania nieruchomości na 30 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego inwestor: Województwo Mazowieckie winno uzyskać prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane od właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców trwałych nieruchomości wskazanych poniżej, dla których niniejsza decyzja, zgodnie z wnioskiem inwestora, nie wywołuje skutku prawnego, określonego w art. 9s ust. 3 u.t.k.::

Podkowa Leśna

Obręb ewidencyjny **2** - działki o nr: 238/1, 248;
Obręb ewidencyjny **7** - działka o nr 31;
Obręb ewidencyjny **8** - działka o nr 143.

Gmina Brwinów

Obręb ewidencyjny **16** - działki o nr: 77/17, 77/10, 437, 129/3, 609,

Gmina Milanówek

Obręb ewidencyjny **46** - działka o nr 27/2;
Obręb ewidencyjny **48** - działka o nr 27;
Obręb ewidencyjny **47** - działki o nr: 87, 86;
Obręb ewidencyjny **39** - działki o nr: 83/1, 19.

Gmina Grodzisk Mazowiecki – obszar wiejski

Obręb ewidencyjny **10** - działki o nr: 37/20, 38, 123, 133/4, 159/1.

Gmina Grodzisk Mazowiecki – miasto

Obręb ewidencyjny **64** - działki o nr: 12, 22;
Obręb ewidencyjny **63** - działki o nr: 75, 85, 1;
Obręb ewidencyjny **52** - działka o nr 119/1
Obręb ewidencyjny **44** - działka o nr: 19;
Obręb ewidencyjny **43** - działka o nr: 64/2.

Jeżeli część nieruchomości została przejęta, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zgodnie z przepisami art. 9t ust. 2 pkt 2 u.t.k., Województwo Mazowieckie, jednostka samorządu terytorialnego nabywa, w drodze umowy, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości tę część nieruchomości. Zapłaty ceny nabycia nieruchomości dokonuje na rzecz zbywcy Województwa Mazowieckiego, w terminie 30 dni od dnia zawarcia ww. umowy, zgodnie z przepisami art. 9t ust. 6 u.t.k.

Jeżeli na nieruchomościach, lub prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości, które stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają, zgodnie z przepisami art. 9s ust. 3a u.t.k.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla obiektów metra stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości, zgodnie z przepisami art. 9s ust. 5 u.t.k.

Do dnia uzyskania pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami art. 9s ust. 7 u.t.k., działki ewidencyjne przejęte na mocy tej decyzji przez jednostkę samorządu terytorialnego, mogą być użytkowane nieodpłatnie, przez dotychczasowych właścicieli lub osoby, które posiadały inne tytuły prawne do tych nieruchomości, z zastrzeżeniem przepisów dotyczących rygoru natychmiastowej wykonalności niniejszej decyzji.

Z dniem, w który niniejsza decyzja stanie się ostateczna, zgodnie z przepisami art. 9s ust. 8 u.t.k., Województwo Mazowieckie, uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem przepisów dotyczących rygoru natychmiastowej wykonalności niniejszej decyzji.

1. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1.1. Uwarunkowania prawne dotyczące technicznych aspektów realizacji inwestycji:

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z przepisów:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) - dalej ustawa Prawo budowlane,
- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1043),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310),
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r., Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r., poz. 276),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r., Nr 63, poz. 735 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad współdziałania Ministra Obrony Narodowej z zarządcami i przewoźnikami kolejowymi w zakresie dostosowania infrastruktury kolejowej do wymogów obronności państwa (Dz. U. z 2004 r., Nr 95, poz. 952),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r., Nr 151, poz. 987 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1744),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienie obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935),
- rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r., w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych, oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r., Nr 25, poz. 133),
- Polskich Norm,
- oraz innych mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

1.2. Opis inwestycji.

Przedmiotem wniosku jest realizacja inwestycji pn.: „Budowa, przebudowa i rozbudowa linii kolejowej nr 47 w zakresie dobudowy drugiego toru wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, w ramach zadania: „Modernizacja infrastruktury kolejowej Linii WKD poprzez budowę drugiego toru linii kolejowej nr 47 od Podkowy Leśnej do Grodziska Mazowieckiego”.

Linia kolejowa nr 47 jest linią normalnotorową, zelektryzowaną o znaczeniu miejscowym. Na linii prowadzony jest wyłącznie ruch pasażerski.

Celem inwestycji jest zwiększenie przepustowości tego odcinka z przeznaczeniem do prowadzenia składów pociągów w kolejowych pasażerskich przewozach aglomeracyjnych z prędkością eksploatacyjną nie większą niż 80 km/h, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie (Dz. U. 2018 r., poz. 2016) oraz ustawy z dnia

28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 710 ze zm.).

Pod względem administracyjnym teren, na którym realizowana będzie przedmiotowa inwestycja leży w granicach gmin: Podkowa Leśna, Milanówek, Grodzisk Mazowiecki powiat grodziski i gminy Brwinów powiat pruszkowski.

Zakres inwestycji.

- układ torowy, podtorze i odwodnienie,
- przejazdy kolejowo-drogowe, dojazdy do przejazdów,
- urządzenia sterowania ruchem kolejowym,
- sieć trakcyjną,
- elektroenergetykę nietrakcyjną,
- sieci, instalacje i urządzenia telekomunikacyjne,
- obiekty inżynieryjne,
- obiekty kubaturowe wraz z instalacjami wewnętrznymi,
- obiekty małej architektury i obsługi podróżnych wraz zagospodarowaniem terenu przyległego (w tym systemie informacji pasażerskiej),
- sieci i instalacje sanitarne (wod-kan, gaz, co),
- zieleni.

1.3. Ustalenia dotyczące warunków technicznych realizacji inwestycji:

Obiekty infrastruktury kolejowej należy projektować tak, aby po wybudowaniu spełniały określone przepisami prawa warunki techniczne w zakresie obowiązującym dla poszczególnych obiektów.

- System odwodnienia układu torowego, układów peronowych, dróg oraz obiektów inżynieryjnych zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Przy realizacji robót budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją obiekty kolejowe i drogowe nieobjęte inwestycją nie mogą zostać naruszone.
- Sposoby usuwania kolizji planowanych obiektów budowlanych z istniejącymi obiektami budowlanymi należy uzgodnić z właścicielami istniejących obiektów oraz należy uzgodnić z właściwymi gestorami sieci podziemnego uzbrojenia terenu.
- Po zrealizowaniu inwestycji, teren na którym prowadzono roboty budowlane, uporządkować i doprowadzić do stanu nie gorszego niż pierwotny.
- Inwestycja wymaga opracowania projektu budowlanego według warunków zawartych w niniejszej decyzji.

2. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

2.1. Warunki ochrony i kształtowania zasobów środowiska i ochrony przyrody wynikające z obowiązujących przepisów:

2.1.1. Uwarunkowania prawne dotyczące ochrony środowiska i ochrony przyrody.

W związku z ochroną środowiska i ochroną przyrody na etapie projektowania i realizacji inwestycji, należy uwzględnić przepisy:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r., Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55),
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310),
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie,

udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283),

- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031)
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112)
- oraz innych mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

2.1.2 Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i ochrony przyrody.

Burmistrz Grodziska Mazowieckiego, jako organ właściwy w sprawie, wydał decyzję w dniu 14 sierpnia 2018 r., znak: OŚ.6220.29.2017.ŁK.23, ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla Warszawskiej Kolei Dojazdowej Sp. z o.o., dla przedsięwzięcia pn.: „modernizacji infrastruktury kolejowej linii WKD – poprzez budowę drugiego toru linii kolejowej nr 47 od Podkowy Leśnej do Grodziska Mazowieckiego”. Następnie w dniu 1 października 2019 r. Burmistrz Grodziska Mazowieckiego decyzją przeniósł ww. decyzję na rzecz Województwa Mazowieckiego (jednostki samorządu terytorialnego). Kolejno, postanowieniem z dnia 17 kwietnia 2019 r. Burmistrz Grodziska Mazowieckiego wyjaśnił w uzasadnieniu który wariant został wybrany do realizacji, tj. wariant drugi.

Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska określa warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Decyzja ta określa również wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283) - dalej ooś. Inwestor jest zobowiązany uwzględnić wszelkie wymagania i warunki ustalone w powyższej decyzji. Do wniosku o pozwolenie na budowę przedmiotowego przedsięwzięcia inwestor winien dołączyć ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla tego przedsięwzięcia wraz z projektem budowlanym spełniającym wszelkie wymagania wskazane w tej decyzji.

Mając na względzie kształtowanie i ochronę zasobów wodnych oraz szczególne korzystanie z wód, zwłaszcza przy realizowaniu robót budowlanych w głębokich wykopach, inwestor winien stosować właściwe uregulowania ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne oraz uzyskać, w przypadkach wymienionych w art. 389 Prawa wodnego, pozwolenie wodnoprawne, w związku z art. 388 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy.

2.2. Warunki ochrony zabytków wynikające z obowiązujących przepisów.

2.2.1. Uwarunkowania prawne dotyczące ochrony zabytków.

- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020 r., poz. 282).

2.2.2. Ustalenia dotyczące ochrony zabytków.

Pismem z dnia 18 listopada 2019 r., znak: WN.5183.382.2019.AB Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków zaopiniował pozytywnie zamierzoną inwestycję.

Niezależnie od powyższego wskazał na obowiązki, wynikające z art. 36 ust. 1 pkt 11 ww. ustawy o ochronie zabytków, który ciąży na inwestorze, poprzez uzyskanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i innych działań na przedmiotowym obszarze.

Jednocześnie należy mieć na uwadze, że wszelkie prace w zakresie obszaru ochrony konserwatorskiej oraz zainteresowania konserwatorskiego muszą uzyskać akceptację urzędu konserwatorskiego w formie decyzji konserwatorskiej.

Ponadto, należy zwrócić uwagę, iż cała zieleń w Podkowie Leśnej objęta jest ochroną konserwatorską, z tego względu wykonanie robót w sąsiedztwie drzew w zasięgu ich systemu korzeniowego wymaga staranności. Zgodnie z zapisami art. 87a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. W przypadku zniszczenia drzew lub krzewów spowodowanego prowadzeniem prac, zgodnie z art. 88 ust. 1 pkt 3 ustawy o ochronie przyrody zostanie wymierzona administracyjna kara pieniężna. Powinna zostać wykonana szczegółowa inwentaryzacja drzew i krzewów na terenie inwestycji oraz drzew i krzewów na sąsiednich działkach w odległości 5 m od projektowanych linii teletechnicznej i elektroenergetycznej. Inwestor musi mieć jednak na uwadze, że drzewa na sąsiednich działkach a będące w bliskim sąsiedztwie inwestycji mogą zostać uszkodzone lub zniszczone i powinny być one również uwzględnione w planie ochrony i zabezpieczeń drzew. Wskazane jest, aby prace były prowadzone sterowanym przyciskiem hydraulicznym, zaś lokalizacja komór technicznych ustalona pod nadzorem inspektora nadzoru prac w terenach zieleni. Również pod jego nadzorem powinny być wykonywane prace zabezpieczające drzewa oraz ewentualne wszystkie konieczne cięcia gałęzi lub korzeni.

Jednocześnie w trakcie wykonywania robót budowlanych lub ziemnych, jednocześnie należy mieć na uwadze, art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym „Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

1. wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
2. zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
3. niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)”.

2.3. Warunki uwzględniające potrzeby obronności kraju.

Planowane przedsięwzięcie winno spełniać wymagania rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad współdziałania Ministra Obrony Narodowej z zarządcami i przewoźnikami kolejowymi w zakresie dostosowania infrastruktury kolejowej do wymogów obronności państwa (Dz. U. z 2004 r., Nr 95, poz. 952).

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

3.1. Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę interesów osób trzecich, w szczególności przed:

1. pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
2. pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
3. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

3.2. Obiekty i urządzenia przeznaczone do publicznego użytku powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne i osoby o ograniczonej zdolności ruchowej.

3.3. Przepisy dotyczące nieruchomości przejmowanych na pas gruntu pod inwestycję:

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do wydania przez

wojewodę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas gruntu pod linię kolejową, stanowiącej własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego (art. 9x ust. 1 u.t.k.).

- Jeżeli przeznaczona na pas linii kolejowej nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez PLK S.A. albo jednostkę samorządu terytorialnego umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie od PLK S.A. albo jednostki samorządu terytorialnego (art. 9x ust. 2 u.t.k.).
- Za nieruchomości oraz ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, o których mowa w art. 9s ust. 3 i 3a oraz art. 9x ust. 4, od podmiotu, na rzecz którego wydawana jest decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości, a także osobom, którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości. (art. 9y ust. 1 utk), w wysokości ustalonej przez Wojewodę Mazowieckiego, w drodze decyzji, w terminie 30 dni od dnia gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna (art. 9y ust. 2 u.t.k.).
- Odrębne postępowanie odszkodowawcze w powyższych sprawach, Wojewoda Mazowiecki przeprowadzi na podstawie przepisów art. 9y utk.
- Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu tej decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 9y ust. 3e u.t.k.).

UZASADNIENIE

W dniu 30 grudnia 2020 r., działając jako pełnomocnik inwestora: Województwo Mazowieckie, Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, Pan Michał Panfil, na podstawie przepisów art. 9o ust. 1 u.t.k., wystąpił z wnioskiem do Wojewody Mazowieckiego o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pod nazwą: „Budowie, przebudowie i rozbudowie linii kolejowej nr 47 w zakresie dobudowy drugiego toru wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, w ramach zadania: „Modernizacja infrastruktury kolejowej Linii WKD poprzez budowę drugiego toru linii kolejowej nr 47 od Podkowy Leśnej do Grodziska Mazowieckiego”, oraz o nadanie tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, na podstawie przepisów art. 9w ust. 1 u.t.k. Wniosek został uzupełniony w dniach: 15 stycznia 2020 r., 17 lutego 2020 r., 26 maja 2020 r.

Województwo Mazowieckie, wystąpiło z wnioskiem o ustalenie lokalizacji linii kolejowej w trybie przepisów rozdziału 2b u.t.k., który określa „szczególne zasady i warunki przygotowywania inwestycji dotyczących linii kolejowych”. Ponadto, ustalenie lokalizacji linii kolejowej w trybie przepisów u.t.k., poza obszarami wskazanymi na budowę linii kolejowych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jest dopuszczalne, gdyż przepis art. 9ad ust. 3 u.t.k., stanowi, że „w sprawach dotyczących linii kolejowych, realizowanych w trybie niniejszego rozdziału (2b), nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...)”.

Wobec powyższego ustalenie lokalizacji linii kolejowej na podstawie ww. przepisów prawa, jest prawidłowe.

Do przedmiotowego wniosku, który w części opisowej zawiera określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu pełnomocnicy załączyli:

- opinie uzyskane przez inwestora, w trybie przepisów u.t.k.,
- wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości objętych wnioskiem,
- wykaz nieruchomości objętych inwestycją,

- mapę przedstawiającą proponowany przebieg linii kolejowej z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych,
- mapę z projektami podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych,
- pełnomocnictwa,
- potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej.

Powyższy wniosek, po uzupełnieniu, stosownie do przepisów art. 90 ust. 3 u.t.k., spełniał zatem wymagania formalne i stanowił podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

O wszczęciu ww. postępowania, zgodnie z art. 90 ust. 6 u.t.k., organ zawiadomił strony w drodze obwieszczenia. Obwieszczenia te, zostały opublikowane na tablicach informacyjnych, Biuletynie Informacji Publicznej i stronach internetowych Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie oraz urzędu Miasta i Gminy Grodzisk Mazowiecki, Miasta i Gminy Podkowa Leśna, Miasta i Gminy Milanówek, Miasta i Gminy Brwinów. Ponadto obwieszczenie o wszczęciu niniejszego postępowania ukazało się w dniu 9 kwietnia 2020 r. w prasie lokalnej „FLESCZ MAZOWSZA”.

Wnioskodawca oraz właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, objętych wnioskiem o wszczęcie niniejszego postępowania, zostali poinformowani poprzez zawiadomienia wysłane na adresy wskazane w katastrze nieruchomości.

W obwieszczeniach i zawiadomieniach tutejszy organ, zgodnie z przepisami art. 10 § 1 k.p.a., aby „zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań”, poinformował strony, że akta przedmiotowej sprawy znajdują się do wglądu w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, pokój nr 7 POK Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, gdzie można było zgłaszać uwagi i wnioski przedmiotowej sprawie.

W związku z powyższymi czynnościami do tutejszego organu wpłynął wniosek od strony postępowania z uwagami dotyczącymi planowanej inwestycji. Wniosek został przekazany pełnomocnikowi inwestora, z prośbą o zajęcie stanowiska i udzielenie odpowiedzi zainteresowanym. Inwestor złożył wyjaśnienia i udzielił odpowiedzi zainteresowanej stronie oraz Wojewodzie Mazowieckiemu.

Tutejszy organ, po analizie ww. wniosku przyjął wyjaśnienie inwestora. W tym miejscu należy podkreślić, że Wojewoda Mazowiecki jest związany wnioskiem inwestora i to inwestor we wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej decyduje o przebiegu inwestycji oraz o wielkości terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, załączając mapy przedstawiające proponowany przebieg linii kolejowej oraz mapy zawierające projekty podziałów nieruchomości. Organ wydający decyzję może działać tylko w granicach tego wniosku i nie ma możliwości ingerowania w lokalizację inwestycji. Ocenie dokonanej przez organ pierwszej instancji podlega wyłącznie zgodność z prawem planowanego przedsięwzięcia, w szczególności spełnienie warunków zawartych w przepisach ustawy o transporcie kolejowym

Rozpatrując wniosek inwestora o ustalenie lokalizacji linii kolejowej organ dokonał sprawdzenia zgodności wniosku z przepisami u.t.k., oraz z innymi przepisami właściwymi w sprawie. Przeprowadzona analiza wykazała dopuszczalność planowanego zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów prawa budowlanego na etapie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę, które przesądzi o możliwości jego realizacji.

Inwestor, na podstawie art. 9w ust. 1 u.t.k., wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wojewoda Mazowiecki przychylił się do powyższego wniosku i nadał niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej rygor natychmiastowej wykonalności stosownie do przepisów art. 9w ust 1 i ust. 2 u.t.k., które stanowią, że „wojewoda nadaje decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym” oraz, że „decyzji o której mowa (...) nadaje

się rygor natychmiastowej wykonalności jeżeli jest to niezbędne do wykazania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego”.

Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności niniejszej decyzji, tutejszy organ uznał za zasadne, gdyż realizacja założonej przebudowy linii kolejowej przyczynia się do stworzenia nowoczesnej i spójnej sieci infrastruktury transportowej, poprawy bezpieczeństwa użytkowników ruchu jak i przewożonych towarów oraz ograniczenia negatywnego wpływu transportu na środowisko. Przedmiotowa inwestycja zasadniczo wpłynie na skrócenie czasu podróży oraz znacząco zwiększy bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego i kolejowego. Inwestycja przyczyni się do zmniejszenia kosztów społecznych i strat gospodarczych związanych ze stratami czasu i kosztami zdarzeń drogowych, które zostaną wyeliminowane dzięki jej realizacji, zatem w interesie społecznym jest sprawna realizacja zakresu robót objętych inwestycją.

Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności umożliwi inwestorowi niezwłoczne złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenie na budowę i zrealizowanie przedsięwzięcia współfinansowanego przez Unię Europejską.

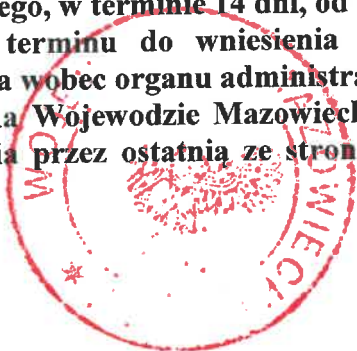
W związku z tym, że przytoczone wyżej względy społeczne i gospodarcze w pełni uzasadniają konieczność nadania przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności organ przychylił się do wniosku inwestora w tym zakresie.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji, służy odwołanie do Ministra Rozwoju, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni, od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Aleksandra Krzoska
Dyrektor
Wydziału Infrastruktury

Załączniki:

- **Załącznik nr 1** – 12 arkusze mapy z proponowanym przebiegiem linii kolejowej z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych.
- **Załącznik nr 2** – 3 arkusze mapy z projektem podziału nieruchomości Projekt podziału zawiera wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczący zmiany pola powierzchni działki.

Otrzymują:

1. Pan Michał Panfil - pełnomocnik inwestora,
Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o., ul. Batorego 23, 05-825 Grodzisk Mazowiecki,
2. aa.

Zgodnie z przepisami art. 9q ust 2, 2a i 3 u.t.k., wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wnioskodawcy oraz wysyła zawiadomienie o jej wydaniu właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadamia w drodze obwieszczeń w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie lokalnej.

Doręczenie zawiadomienia na adres w katastrze nieruchomości jest skuteczne. W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, lub w sytuacji gdy właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyją, a ich spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku, zawiadomienia o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dokonuje się w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronach podmiotowych tych gmin i urzędu wojewódzkiego, a także w prasie lokalnej. W zawiadomieniu o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zamieszcza się informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z treścią decyzji.

Do wiadomości:

1. Wojewoda Mazowiecki Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości (w miejscu);
2. Starosta Powiatu Pruszkowskiego (decyzja ostateczna),
3. Starosta Powiatu Grodziskiego (decyzja ostateczna),
4. Sąd Rejonowy – Wydział Ksiąg wieczystych
(decyzja ostateczna - za pośrednictwem inwestora).