

Grodzisk Mazowiecki, dnia 15 września 2021 r.

### **Wszyscy uczestnicy postępowania**

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Wykonanie robót budowlanych obejmujących budowę, przebudowę i rozbudowę linii kolejowej nr 47 w zakresie dobudowy drugiego toru wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w ramach zadania: „Modernizacja infrastruktury kolejowej linii WKD – poprzez budowę drugiego toru linii kolejowej nr 47 od Podkowy Leśnej do Grodziska Mazowieckiego”.*

Zamawiający – Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o. o. z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim, działając na podstawie art. 135 ust. 6 oraz art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2021, poz. 1129 z późn.zm), dalej zwanej „ustawą Pzp”, przekazuje treść zapytań, które wpłynęły w terminie, o którym mowa w art. 135 ust. 2 ustawy Pzp wraz z wyjaśnieniami treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: „SWZ”) oraz dokonuje jej modyfikacji.

#### **(KONTYNUACJA NUMERACJI PYTAŃ I ODPOWIEDZI)**

##### **Pytanie nr 36:**

Dotyczy remontu budynku dworca Podkowa Leśna Główna – branża architektura.

Czy pokazany na rys. PW 010 ogródek-taras jest istniejący, czy należy go wykonać? Jeśli należy go wykonać, to czy wykonanie tarasu leży w zakresie prac Wykonawcy? Prosimy o wskazanie pozycji przedmiarowej, w której należy ująć jego koszt?

##### **Odpowiedź nr 36:**

Pokazany na rysunku ogródek – taras jest obiektem istniejącym przynależnym do restauracji. W przypadku konieczności demontażu części lub całości zabudowy tarasu np. przy pracach związanych z odkopaniem fundamentów koszt tego demontażu i odtworzenia tarasu po zakończeniu robót należy ująć w pozycji dotyczącej wykonania robót wymagających demontażu.

Powyższe należy skalkulować w pozycji 3.9 Wykopy liniowe w gruntach suchych kategorii III-IV o szerokości 0,8-1,5 m i głębokości do 1,5m o ścianach pionowych z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym

##### **Pytanie nr 37:**

Dotyczy remontu budynku dworca Podkowa Leśna Główna.

Prosimy o wskazanie miejsca planowanego przeniesienia billboard'u?

##### **Odpowiedź nr 37:**

Docelowa lokalizacja billboardu zostanie uzgodniona z Zamawiającym na etapie wykonania robót budowlanych.

##### **Pytanie nr 38:**

Dotyczy remontu budynku dworca Podkowa Leśna Główna.

Na rysunku nr PW 050 wrysowany jest zegar zamontowany na elewacji. Prosimy o określenie, czy w zakresie prac Wykonawcy znajdują się roboty związane z zegarem? Jeśli tak, prosimy o wskazanie tych robót oraz o wskazanie pozycji przedmiarowej, w której należy ująć ich koszt.

##### **Odpowiedź nr 38:**

Zamawiający informuje, że istniejący zegar należy zdemontować, poddać konserwacji a następnie zamontować w miejscu wskazanym na rysunku PW 050. Montaż zegara należy przeprowadzić po zakończeniu pozostałych prac na elewacji północnej. Koszt robót związanych z zegarem, w ramach napraw elewacji, należy ująć w Przedmiarze nr 03 w pozycji 3.25. Zasilanie zegara zostało ujęte w Przedmiarze robót nr 03 w pozycji 3.161.

##### **Pytanie nr 39:**

Dotyczy remontu budynku dworca Podkowa Leśna Główna - branża architektura.

Na rysunku nr PW 010 w ramach zagospodarowania terenu przedstawiony jest skwer do wykonania. W Opisie Technicznym Projektu Wykonawczego wskazano, iż „Po obrisie ścieżek wewnątrz placu wykonać krawężniki z betonowych obrzeży chodnikowych na podsypce cementowej. Ścieżki wysypać żwirem płukany 8-16 mm. Wewnątrz placu wykonać fragment nawierzchni w kształcie litery „L” z desek kompozytowych, na legarach.” W przedmiarze brak pozycji dotyczących ww. robót. Prosimy o dodanie lub wskazanie, w której pozycji przedmiarowej należy ująć koszt niniejszych robót.

Znak postępowania: WKD10c-27-14/2021

**Odpowiedź nr 39:**

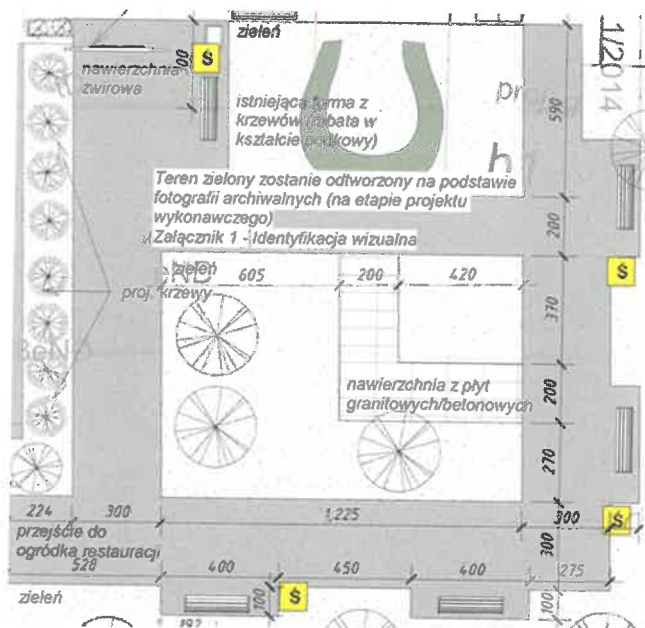
Wskazane pozycje dotyczące zagospodarowania skweru przedstawionego na rysunku nr PW 010 zostały ujęte w przedmiarze nr 05 Branża peronowa, w pozycjach:

- 5.8 Ułożenie obrzeży chodnikowych o szerokości 8 cm i wysokości 30 cm
- 5.9 Wykonanie podbudowy z piasku stabilizowanego cementem  $R_m = 2,5$  Mpa o grubości 20cm
- 5.15 Wykonanie podbudowy z kruszywa kamiennego, stabilizowanej mechanicznie, o grubości 30cm
- 5.16 Nawierzchnia żwirowa na podsypce piaskowej o gr. 3 cm
- 5.17 Nawierzchnia z desek kompozytowych na legarach.

**Pytanie nr 40:**

Dotyczy remontu budynku dworca Podkowa Leśna Główna - branża architektura.

Na rysunku nr PW 010 w ramach zagospodarowania terenu przedstawiony jest skwer do wykonania. Opisane jest, że jego nawierzchnię w kształcie litery „L” należy wykonać z płyt granitowych/ betonowych.



Natomiast w Opisie Technicznym Projektu Wykonawczego w pkt. 9.1 wskazano, iż „Wewnątrz placu wykonać fragment nawierzchni w kształcie litery „L” z desek kompozytowych, na legarach.” Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności oraz jednoznaczne wskazanie, z jakiego materiału należy wykonać wskazaną nawierzchnię. Dodatkowo prosimy o wskazanie, w której pozycji przedmiarowej należy ująć koszt niniejszych robót.

**Odpowiedź nr 40:**

Zamawiający informuje, że fragment nawierzchni w kształcie litery „L” wewnątrz placu należy wykonać z desek kompozytowych na legarach na podbudowie z kruszywa kamiennego. Wykonanie tej nawierzchni zostało ujęte w przedmiarze nr 05 Branża peronowa, w pozycjach:

- 5.15 Wykonanie podbudowy z kruszywa kamiennego, stabilizowanej mechanicznie, o grubości 30cm
- 5.17 Nawierzchnia z desek kompozytowych na legarach.

**Pytanie nr 41:**

Dotyczy remontu budynku dworca Podkowa Leśna Główna - branża architektura.

W Opisie Technicznym Projektu Wykonawczego wskazano na potrzebę „naprawy ław i ścian fundamentowych: uzupełnienie spoin, w miejscach większych braków zaprawy należy dołożyć pręt fi 6, domurowanie zniszczonych cegieł”. W przedmiarze pozycja taka nie została ujęta. Prosimy o wskazanie, w której pozycji przedmiarowej należy ująć koszt niniejszych robót.

**Odpowiedź nr 41:**

Zamawiający informuje, że budynek dworca Podkowa Leśna Główna posadowiony jest na fundamentach murowanych z cegły a koszt robót naprawczych należy ująć w Przedmiarze robót nr 03 Obiekty kubaturowe – dworce w pozycji 3.46 Wykucie, zamurowanie cegłą i otynkowanie bruzd w ścianach z cegły, na zaprawie - cem.



Znak postępowania: WKD10c-27-14/2021

**Pytanie nr 42:**

Dotyczy remontu budynku dworca Podkowa Leśna Główna - branża architektura.

W Opisie Technicznym Projektu Wykonawczego wskazano na potrzebę „demontażu zbędnych instalacji z dachu, które ulegają przeniesieniu (maszt, okablowanie, uchwyty). Miejsca gdzie były montowane przywrócić do stanu pierwotnego”. W przedmiarze pozycja taka nie została ujęta. Prosimy o wskazanie, w której pozycji przedmiarowej należy ująć koszt niniejszych robót.

**Odpowiedź nr 42:**

Zamawiający informuje, że demontaż instalacji z dachu budynku dworca Podkowa Leśna Główna został ujęty w Przedmiarze robót nr 16 Branża telekomunikacyjna w punkcie 16.49 Demontaż masztu stalowego z dachu budynku stacyjnego wysokości 20 m wraz z odciągami dla anteny radiotelefonu sieci WKD wraz z anteną i instalacją antenową i odgromową.

Naprawa dachu w miejscu pozostałym po demontowanym maszcie została zawarta w Przedmiarze robót nr 03 Obiekty kubaturowe - dworce w punkcie 3.15 Naprawa uszkodzonych elementów dachu z dachówki ceramicznej, przełożenie, wykonanie izolacji, konserwacja konstrukcji dachu pod dachówką.

**Pytanie nr 43:**

Dotyczy remontu budynku dworca Podkowa Leśna Główna - branża architektura.

W Opisie Technicznym Projektu Wykonawczego wskazano na potrzebę „naprawy zniszczeń, ubytków konstrukcji więźby dachowej (jeśli się okaże, że po zdjęciu dachówki więźba wymaga naprawy) wraz z wykonaniem projektu konserwacji i naprawy tej konstrukcji”. W związku z tym, iż przetarg jest ogłoszony w formule „buduj” prosimy o jednoznaczne określenie zakresu robót Wykonawcy.

**Odpowiedź nr 43:**

Zamawiający informuje, że Wykonawca robót powinien na etapie wykonywania prac dokonać oceny robót koniecznych do wykonania w zależności od stanu technicznego więźby dachowej. Naprawa dachu została zawarta w Przedmiarze nr 03 Obiekty kubaturowe - dworce w punkcie 3.15 Naprawa uszkodzonych elementów dachu z dachówki ceramicznej, przełożenie, wykonanie izolacji, konserwacja konstrukcji dachu pod dachówką.

**Pytanie nr 44:**

Dotyczy remontu budynku dworca Podkowa Leśna Główna - branża architektura.

W Opisie Technicznym Projektu Wykonawczego wskazano na potrzebę „wykonania tynków uzupełniających w miejscach ubytków na elewacji - tynki "oddychające", np. mineralne”. W przedmiarze pozycja taka nie została ujęta. Prosimy o wskazanie, w której pozycji przedmiarowej należy ująć koszt niniejszych robót.

**Odpowiedź nr 44:**

Zamawiający informuje, że prace dotyczące uzupełnienia ubytków w tynkach zewnętrznych zostały ujęte w Przedmiarze nr 03 Obiekty kubaturowe – dworce w pozycji 3.25 Czyszczenie elewacji, skucie luźnych fragmentów, uzupełnienie ubytków, zagruntowanie.

**Pytanie nr 45:**

Dotyczy remontu budynku dworca Podkowa Leśna Główna - branża architektura.

W Opisie Technicznym Projektu Wykonawczego wskazano, iż należy wykonać bonie na elewacji frontowej. W przedmiarze pozycja taka nie została ujęta. Prosimy o wskazanie, w której pozycji przedmiarowej należy ująć koszt niniejszych robót.

**Odpowiedź nr 45:**

Zamawiający informuje, że koszt robót związanych z wykonaniem narożnych boni, jako uzupełnienie narożnych elementów istniejących wcześniej w tym obiekcie należy ująć w pozycji 3.25 Przedmiaru robót.

**Pytanie nr 46:**

Dotyczy remontu budynku dworca Podkowa Leśna Główna - branża architektura.

W Opisie Technicznym Projektu Wykonawczego wskazano, iż należy wykonać demontaż i ponowny montaż tablic z nazwą stacji. W przedmiarze pozycja taka nie została ujęta. Prosimy o wskazanie, w której pozycji przedmiarowej należy ująć koszt niniejszych robót.

**Odpowiedź nr 46:**

Zamawiający informuje, że koszt robót związanych z demontażem i montażem tablic z nazwą stacji należy ująć w Przedmiarze nr 03 Obiekty kubaturowe – dworce w pozycji 3.25 Czyszczenie elewacji, skucie luźnych fragmentów, uzupełnienie ubytków, zagruntowanie.

**Pytanie nr 47:**

Dotyczy remontu budynku dworca Podkowa Leśna Główna - branża architektura.





Znak postępowania: WKD10c-27-14/2021

W Opisie Technicznym Projektu Wykonawczego wskazano na potrzebę wykonania cokołów na elewacji - tynk mineralny na siatce. W przedmiarze pozycja taka nie została ujęta. Prosimy o wskazanie, w której pozycji przedmiarowej należy ująć koszt niniejszych robót.

**Odpowiedź nr 47:**

Zamawiający informuje, że cokoły są istniejącym elementem budynku, w którym należy dokonać koniecznych napraw ubytków w tynkach. Koszt wykonanie prac należy ująć w Przedmiarze robót nr 03 w pozycji 3.25 Czyszczenie elewacji, skucie luźnych fragmentów, uzupełnienie ubytków, zagruntowanie.

**Pytanie nr 48:**

Dotyczy remontu budynku dworca Podkowa Leśna Główna - branża architektura.

W Opisie Technicznym Projektu Wykonawczego wskazano na potrzebę demontażu istniejących drzwi i okien wraz ze stalowymi kratami zewnętrznymi oraz zabezpieczenia demontowanych okien z elewacji frontowej (kasa). W przedmiarze pozycja taka nie została ujęta. Prosimy o wskazanie, w której pozycji przedmiarowej należy ująć koszt niniejszych robót.

**Odpowiedź nr 48:**

Sposób demontażu istniejących drzwi i okien wraz ze stalowymi kratami zewnętrznymi został opisany w STWiORB B.02.01.01 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki elementów konstrukcyjnych. Ich koszt należy ująć w Przedmiarze nr 03 Obiekty kubaturowe – dworce w pozycji 3.46 Wykucie, zamurowanie cegłą i otynkowanie bruzd w ścianach z cegły, na zaprawie - cem.

**Pytanie nr 49:**

Dotyczy remontu budynku dworca Podkowa Leśna Główna - branża architektura.

W Opisie Technicznym Projektu Wykonawczego wskazano na potrzebę montażu parapetów wewnętrznych typu postforming. W przedmiarze pozycja taka nie została ujęta. Prosimy o wskazanie, w której pozycji przedmiarowej należy ująć koszt niniejszych robót.

**Odpowiedź nr 49:**

Zamawiający wyjaśnia, że koszt wykonania parapetów wewnętrznych należy uwzględnić w pozycji dotyczącej montażu stolarki okiennej tj. w pozycji 3,41 Okna / wg zestawienia stolarki /.

**Pytanie nr 50:**

Dotyczy remontu budynku dworca Podkowa Leśna Główna - branża architektura.

W Opisie Technicznym Projektu Wykonawczego wskazano na potrzebę montażu rolet/żaluzji. W przedmiarze pozycja taka nie została ujęta. Prosimy o wskazanie, w której pozycji przedmiarowej należy ująć koszt niniejszych robót.

**Odpowiedź nr 50:**

Zamawiający wyjaśnia, że koszt montażu rolet/żaluzji należy uwzględnić w pozycji dotyczącej montażu stolarki okiennej tj. w pozycji 3,41 Okna / wg zestawienia stolarki /.

**Pytanie nr 51:**

Dotyczy remontu budynku dworca Podkowa Leśna Główna - branża architektura.

W Opisie Technicznym Projektu Wykonawczego wskazano na potrzebę montażu wewnętrznych rolet okiennych materiałowych gumowanych, białe - w pomieszczeniu dyżurnego. W przedmiarze pozycja taka nie została ujęta. Prosimy o wskazanie, w której pozycji przedmiarowej należy ująć koszt niniejszych robót.

**Odpowiedź nr 51:**

Zamawiający wyjaśnia, że koszt montażu wewnętrznych rolet okiennych w pomieszczeniu dyżurnego ruchu należy uwzględnić w pozycji dotyczącej montażu stolarki okiennej tj. w pozycji 3,41 Okna / wg zestawienia stolarki /.

**Pytanie nr 52:**

Dotyczy remontu budynku dworca Podkowa Leśna Główna - branża architektura.

W Opisie Technicznym Projektu Wykonawczego wskazano na potrzebę odtworzenia dojsć i opaski o szerokości 50 cm wokół budynku ze żwiru płukanego 8-16 mm oraz utwardzenia podłoża przy wejściach. W przedmiarze pozycja taka nie została ujęta. Prosimy o wskazanie, w której pozycji przedmiarowej należy ująć koszt niniejszych robót.

**Odpowiedź nr 52:**

Zamawiający informuje, że koszt wykonania opaski żwirowej wokół budynku należy ująć w poz. 5.16 Przedmiaru robót Nawierzchnia żwirowa na podsypce piaskowej o gr. 3 cm.

**Pytanie nr 53:**

PRZEDMIAR ROBÓT DO WYPEŁNIENIA NR 02 - UKŁAD TOROWY, PODTORZE I ODWODNIENIE - Prosimy o wyjaśnienie czy podane w przedmiarze ilości kruszywa do zabudowy są ilościami po zagęszczeniu czy luzem.



Znak postępowania: WKD10c-27-14/2021

**Odpowiedź nr 53:**

Zamawiający wyjaśnia, że podane w Przedmiarze robót ilości kruszywa są ilościami po zagęszczeniu.

**Pytanie nr 54:**

PRZEDMIAR ROBÓT DO WYPEŁNIENIA NR 05 - BUDOWA PERONÓW - Prosimy o wyjaśnienie czy podane w przedmiarze ilości kruszywa do zabudowy są ilościami po zagęszczeniu czy luzem.

**Odpowiedź nr 54:**

Zamawiający wyjaśnia, że podane w Przedmiarze robót ilości kruszywa są ilościami po zagęszczeniu.

**Pytanie nr 55:**

PRZEDMIAR ROBÓT DO WYPEŁNIENIA NR 07 - PRZEJAZDY I DROGI - Prosimy o wyjaśnienie czy podane w przedmiarze ilości kruszywa do zabudowy są ilościami po zagęszczeniu czy luzem.

**Odpowiedź nr 55:**

Zamawiający wyjaśnia, że podane w Przedmiarze robót ilości kruszywa są ilościami po zagęszczeniu.

**Pytanie nr 56:**

Czy Zamawiający udostępni wzór zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby do dyspozycji wykonawcy na potrzeby realizacji zamówienia w zakresie narzędzi i urządzeń technicznych?

**Odpowiedź nr 56:**

Zamawiający dokonuje zmiany treści Załącznika nr 12 do SWZ Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do dyspozycji Wykonawcy na potrzeby realizacji zamówienia, w następujący sposób (zmiany zostały oznaczone kolorem czerwonym):

1) zmiana tytułów pkt I i II:

Dotychczasowa treść:

I.	ZDOLNOŚCI TECHNICZNEJ I ZAWODOWEJ W ZAKRESIE DOŚWIADCZENIA
II.	ZDOLNOŚCI TECHNICZNEJ I ZAWODOWEJ W ZAKRESIE OSÓB ZDOLNYCH DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Nowa treść:

I.	ZDOLNOŚCI TECHNICZNEJ <b>LUB</b> ZAWODOWEJ W ZAKRESIE DOŚWIADCZENIA
II.	ZDOLNOŚCI TECHNICZNEJ <b>LUB</b> ZAWODOWEJ W ZAKRESIE OSÓB ZDOLNYCH DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Pozostała treść pkt I i II Załącznika nr 12 do SWZ nie ulega zmianie.

2) dodanie pkt IV następującej treści:

IV.	ZDOLNOŚCI TECHNICZNEJ <b>LUB</b> ZAWODOWEJ W ZAKRESIE NARZĘDZI I URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH <b>niezbędnych</b> DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA
-----	---

– zakres dostępnych Wykonawcy zasobów:

(należy wpisać zasoby oddane do dyspozycji Wykonawcy)

– sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia:

(należy wpisać w jaki sposób ww. zasoby będą wykorzystywane w realizacji zamówienia)

– charakter stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem:



Znak postępowania: WKD10c-27-14/2021

(należy wpisać na jakiej podstawie będą udostępniane zasoby)

– zakres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia:

(należy podać w jakim zakresie zasoby będą wykorzystane)

– okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia:

(należy podać okres na jaki zasoby będą udostępnione)

3) zmianie podlega również następująca treść:

Dotychczasowa treść:

**UWAGA:**

Zakres (punkt I-III niniejszego wzoru) należy wypełnić tylko w odniesieniu do zasobu, który zostaje udostępniony Wykonawcy. Zakres, w jakim Wykonawcy nie zostają udostępnione zasoby podmiotu trzeciego winien zostać opatrzony adnotacją „NIE DOTYCZY”.

Nowa treść:

**UWAGA:**

Zakres (punkt I-IV niniejszego wzoru) należy wypełnić tylko w odniesieniu do zasobu, który zostaje udostępniony Wykonawcy. Zakres, w jakim Wykonawcy nie zostają udostępnione zasoby podmiotu trzeciego winien zostać opatrzony adnotacją „NIE DOTYCZY”.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w mocy pozostają pozostałe zapisy Załącznika nr 12 do SWZ Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do dyspozycji Wykonawcy na potrzeby realizacji zamówienia. Zamawiający udostępni Wykonawcy jednolitą treść niniejszego Załącznika.

Jednocześnie informujemy, że odpowiedzi na pozostałe pytania zostaną udzielone niezwłocznie, jednakże nie później niż na 6 dni przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami Zamawiający dokonuje modyfikacji Załącznika nr 12 do SWZ Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do dyspozycji Wykonawcy na potrzeby realizacji zamówienia.

Skorygowany Załącznik nr 12 do SWZ Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: <http://www.wkd.com.pl> w lokalizacji dedykowanej dla przedmiotowego zamówienia.

W pozostałym zakresie postanowienia SWZ nie ulegają zmianie.

Załączniki:

Załącznik nr 12 do SWZ - Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do dyspozycji Wykonawcy na potrzeby realizacji zamówienia – tekst jednolity

PREZES ZARZĄDU  
Dyrektor Generalny

Michał Janfil

CZŁONEK ZARZĄDU  
DYREKTOR  
d/s Ekonomiczno-Finansowych

Jolanta Dątek