



Warszawa, 14 września 2018 r.

**WOJEWODA MAZOWIECKI**  
Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

WI-II.7840.7.41.2018.EA

## DECYZJA NR 505/II/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 3 pkt 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), dalej Prawo budowlane, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14 czerwca 2018 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Warszawskiej Kolei Dojazdowej Sp. z o.o.  
ul. Batorego 23, 05-825 Grodzisk Mazowiecki,

obejmujące:

„przebudowę układu peronowego na przystanku osobowym Reguły”. Adres zamierzenia: działki ewid. nr: 563/2, 563/4, 563/5 i 563/6 obręb 0013 Reguły, obszar kolejowy.

Autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. Cezary Maksymiuk – posiadający uprawnienia budowlane Nr LUB/0222/POOK/09 bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BO/0620/12;
- mgr inż. Roman Kopytniuk - posiadający uprawnienia budowlane Nr LUB/0055/POOK/10 bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. LUB/BO/0266/10;
- mgr inż. Tomasz Prusakowski - posiadający uprawnienia budowlane Nr WAM/0133/POOD/16 bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. WAM/BD/0027/17;
- mgr inż. Marcin Guzenda - posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0197/POOD/04 bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BD/1393/04;
- mgr inż. Robert Żuchowski - posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0571/PWE/16 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/0160/17;
- mgr inż. Adrian Żuchowski - posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0538/PWBE/17 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew.

MAZ/IE/0065/18;

- mgr inż. Marek Langowski - posiadający uprawnienia budowlane Nr 0308/96/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzysząca w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych - budowlanej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/5212/02;

- mgr inż. Konrad Dąbrowski - posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0151/POOT/13 bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BT/0006/14;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty budowlane należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym tak, aby zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska, a istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia;
- b) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych w sposób nieuciążliwy dla otoczenia, zachowując porządek na placu budowy i drogach dojazdowych, stosując się do przepisów Prawa budowlanego, przepisów bhp, przepisów ppoż., przepisów ochrony środowiska, bez naruszania praw osób trzecich;
- c) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb;
- d) inwestor jest zobowiązany, zgodnie z art. 42 ust. 1 Prawa budowlanego, zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy ww. ustawy;
- e) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy;
- f) kierownik budowy jest obowiązany umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- g) kierownik budowy jest zobowiązany zgodnie z art. 46 Prawa budowlanego, przechowywać przez okres wykonywania robót budowlanych dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów;
- h) w przypadku zmiany kierownika budowy lub kierownika robót inwestor zgodnie z art. 44 Prawa budowlanego dołącza do dokumentacji budowy oświadczenia o przyjęciu obowiązków przez ww. osoby;
- i) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 ze zm.);
- j) na ewentualne wycięcie lub przesadzenie drzew należy uzyskać pozwolenie właściwego organu;
- k) decyzja o pozwoleniu na budowę, zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego, wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;~~

3. ~~Terminy rozbiórki:~~

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~

4. ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obejmuje działki ewid.: nr 563/2, 563/4, 563/5 i 563/6 obręb 0013 Reguły, obszar kolejowy na których projektowana jest inwestycja.

## UZASADNIENIE

W dniu 14 czerwca 2018 r., Starosta Pruszkowski przekazał, zgodnie z właściwością, do Wojewody Mazowieckiego wniosek inwestora: Warszawskiej Kolei Dojazdowej Sp. z o.o., ul. Batorego 23, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn.: „Przebudowa układu peronowego na przystanku osobowym WKD Reguły, na działkach ewidencyjnych nr: 563/2, 563/4, 563/5 i 563/6 obręb 0013 Reguły”. Wniosek ostatecznie uzupełniono w dniu 17 lipca 2018 r., po wcześniejszym wezwaniu organu.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego aktualnym na dzień opracowania projektu;
2. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obejmującego obszar „Reguły”, zatwierdzonego uchwałą nr LI/377/2002 Rady Gminy Michałowice z 21 marca 2002 (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego nr 143 z 2002 r., poz. 3161);
3. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane;
4. kopię uiszczenia opłaty skarbowej.

Następnie dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialno-prawnym, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, tj. sprawdzono:

1. zgodność projektu budowlanego z warunkami wynikającymi z ustaleń ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. wykonanie, a w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono nieprawidłowości i braki w załączonym projekcie budowlanym. Wobec tego wnioskodawca został zobowiązany do ich usunięcia postanowieniem Wojewody Mazowieckiego Nr 746/II/2018 z dnia 1 sierpnia 2018 r. (znak: WI-II.7840.7.41.2018.EA) w terminie 30 dni od dnia doręczenia.

W wyznaczonym przez tutejszy organ terminie, w dniu 31 sierpnia 2018 r., na usunięcie nieprawidłowości, inwestor złożył uzupełnienie.

W związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie, do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO  
*Aleksandra Krzoska*  
Aleksandra Krzoska  
Dyrektor  
Wydziału Infrastruktury

Podmiot wniósł opłatę skarbową w wysokości 472,50 zł, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044).

**Załącznik:** zatwierdzony projekt budowlany

**Otrzymują (strony postępowania):**

1. Pan Tomasz Prusakowski – pełnomocnik inwestora, (+2 egz. projektu budowlanego),  
Adres do doręczeń: ul. Napoleona 18 C, 05-270 Marki;
2. PKP S.A.,  
Al. Jerozolimskie 142a, 02-305 Warszawa;
3. aa.

**Do wiadomości:**

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (+ 1 egz. proj. budowlanego).

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi

- robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane);
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).