

**UMOWA nr ..... (WZÓR)**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ r. w Grodzisku Mazowieckim pomiędzy:

**Warszawską Koleją Dojazdową sp. z o.o.**

z siedzibą w 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Stefana Batorego 23

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000116702, którą reprezentują:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

uprawnieni do reprezentacji Spółki zgodnie z wpisem w KRS,

NIP 529-16-28-093, REGON 017194070,

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a<sup>1</sup>

z siedzibą w \_\_\_\_\_

wpisaną/ym \_\_\_\_\_,

którą/ego reprezentuje/ą:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

uprawnieni do reprezentacji \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

zwaną/ym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

łącznie zwanych „**Stronami**”, a z osobna „**Stroną**”

o następującej treści:

**§ 1.  
USTALENIA OGÓLNE**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w spółce Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o., wyłączonych ze stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.). Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy należy interpretować w kontekście całości postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będącego podstawą zawarcia niniejszej Umowy, zgodnie z dyspozycją przepisu art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025), dalej jako „Kodeks cywilny”.
2. **Strony** powołują swoich przedstawicieli upoważnionych do współpracy podczas realizacji przedmiotu zamówienia w osobach:
  - 1) ze strony **Zamawiającego**:
    - a) Koordynator realizacji umowy - \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, faks \_\_\_\_\_,
    - b) Inspektor Nadzoru Budowlanego - \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, faks \_\_\_\_\_,
  - 2) ze strony **Wykonawcy**:
    - a) Koordynator realizacji umowy - \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, faks \_\_\_\_\_,

<sup>1</sup> W przypadku, gdy umowa będzie zawierana z konsorcjum zostaną wpisane dane pełnomocnika oraz partnerów konsorcjum.

- b) Kierownik budowy - ....., tel. ...., e-mail: ....., faks .....
3. Do kompetencji przedstawicieli **Stron**, o których mowa w ust. 2, należą:
- 1) bieżąca współpraca podczas realizacji umowy, uzgadnianie form i metod pracy, udzielanie informacji niezbędnych do prawidłowego wykonywania Przedmiotu Umowy,
  - 2) dokonywanie odbioru podetapów/etapów Umowy, w tym podpisywanie protokołów odbioru określonych w niniejszej Umowie;
  - 3) nadzór nad realizacją Umowy i inne czynności wyraźnie przewidziane w Umowie;
  - 4) inne czynności faktyczne i prawne wyraźnie wymienione w treści odrębnie udzielonych im pełnomocnictw.
4. Nadzór autorski podczas realizacji Umowy sprawować będzie: „Pracownia Inżynierska – Czesław Hodurek” - ....., tel. ...., e-mail: .....
5. Zmiana nazw, danych osobowych, adresowych i kontaktowych, o których mowa w komparcji Umowy oraz w ust. 2 i 6 niniejszego paragrafu i § 4 ust 4 Umowy nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. **Strony** za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie, z zastrzeżeniem § 4 ust. 5 Umowy. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą **Stronę** informacji z danymi nowego przedstawiciela lub nowych danych adresowych i kontaktowych.
6. **Strony** zgodnie ustalają, że obowiązującą formą kontaktu **Stron** Umowy są: forma elektroniczna, pisemna oraz faks. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:
- Korespondencja kierowana do Zamawiającego:  
Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o.  
ul. Stefana Batorego 23, 05-825 Grodzisk Mazowiecki  
telefon: 22 755 55 64 fax. 22 755 20 85  
e-mail: [wkd@wkd.com.pl](mailto:wkd@wkd.com.pl)
- Korespondencja kierowana do Wykonawcy:  
Nazwa .....
- Adres .....
- Tel./faks .....
- e-mail .....

## § 2.

### PRZEDMIOT UMOWY

1. **Wykonawca** przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy, którym jest remont części niezadaszonej hali byłej Elektrowozowni Warszawskiej Kolei Dojazdowej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Stefana Batorego 23 wraz z odbudową zadaszania oraz budową wewnętrznej sieci hydrantowej i zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej dla potrzeb zaplecza technicznego Wydziału Napraw i Utrzymania Taboru WKD.
2. Szczegółowy zakres prac i robót objętych przedmiotem Umowy ujęty jest w projekcie budowlanym, projektach wykonawczych branżowych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (STWiORB) oraz w przedmiarach robót stanowiących część pomocniczą określania ilości robót.
3. Przedmiot niniejszej Umowy obejmuje wykonanie wszystkich czynności i robót określonych niniejszej w Umowie oraz w dokumentacji projektowej wskazanej w ust. 2, której szczegółowy wykaz określony został w § 16 ust. 6 pkt 5) Umowy. **Wykonawca** w ramach niniejszej Umowy zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty, które należy zrealizować, by Przedmiot, o którym mowa w ust. 1, został wykonany w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończony.
4. **Zamawiający** w ust. 2 określił maksymalny zakres przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem prawa opcji, o którym mowa w § 3 Umowy. Minimalny zakres przedmiotu zamówienia dotyczy realizacji Etapu I, o którym mowa w § 5 ust. 4 pkt 1) Umowy.

## § 3.

### PRAWO OPCJI

1. **Zamawiający**, zastrzega sobie jako prawo opcji realizację Etapu II, o którym mowa w § 5 ust. 4 pkt 2) Umowy, zgodnie z dokumentacją projektową i postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Skorzystanie z prawa opcji stanowi uprawnienie **Zamawiającego** i uzależnione będzie wyłącznie od jego potrzeb. **Strony** zgodnie oświadczają, iż zastrzeżone prawo opcji nie rodzi po stronie **Zamawiającego** obowiązku zlecenia robót budowlanych określonych w ust. 1, natomiast po stronie **Wykonawcy** nie stanowi podstawy do wystąpienia do **Zamawiającego** z roszczeniami o wykonanie prawa opcji.
3. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest doręczenie **Wykonawcy** pisemnego oświadczenia woli **Zamawiającego** w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie.

4. Skorzystanie z prawa opcji nastąpi najpóźniej w terminie 45 dni kalendarzowych przed zakończeniem Etapu I realizacji Umowy (zamówienia podstawowego), poprzez złożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 3.
5. W przypadku skorzystania przez **Zamawiającego** z prawa opcji, rozliczenie części robót budowlanych wskazanych w ust. 1 nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w § 6 ust. 4 pkt. 7-10 Umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2).
6. Do praw i obowiązków **Wykonawcy** oraz **Zamawiającego**, trybu dokonania odbioru, zgłaszania wad i usterek, okresów gwarancji i rękojmi, terminów usuwania wad, naliczania kar umownych oraz zasad rozliczeń w ramach wykonywania prawa opcji mają w całości zastosowanie postanowienia niniejszej umowy.

#### § 4.

##### PODSTAWOWE OBOWIĄZKI I OŚWIADCZENIA STRON

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z Umową, pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, zaleceniami nadzoru autorskiego i inwestorskiego, obowiązującymi i aktualnymi na dzień wykonania robót przepisami i normami dotyczącymi prowadzenia robót, wiedzą techniczną, z wykorzystaniem maszyn, urządzeń i materiałów będących w jego dyspozycji, pod nadzorem osoby uprawnionej do ich wykonania.
2. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, o której mowa w § 2 ust. 2 i nie wnosi do niej zastrzeżeń.
3. **Wykonawca** oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, kadrowym, finansowym oraz uprawnieniami, wiedzą i doświadczeniem pozwalającymi na należyte i zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202), dalej jako „Prawo budowlane”, zrealizowanie przedmiotu Umowy.
4. Po stronie **Wykonawcy** w realizacji Przedmiotu Umowy uczestniczyć będą następujące osoby, posiadające kwalifikacje zawodowe i doświadczenie zgodne z wymaganiami określonymi przez **Zamawiającego** w postanowieniach SIWZ:
  - 1) Kierownik budowy – Pan/i .....
  - 2) Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – Pan/i .....
  - 3) Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i kanalizacyjnych – Pan/i .....
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 4 musi być uzasadniona przez **Wykonawcę** na piśmie i zaakceptowana przez **Zamawiającego**. **Zamawiający** akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla każdej z tych osób.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest złożyć **Zamawiającemu** propozycję zmiany, o której mowa w ust. 5, nie później niż 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem danej osoby do kierowania robotami wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających kwalifikacje zawodowe zgłaszanych osób zgodnie z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
7. Warunkiem dopuszczenia pracowników **Wykonawcy**/Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych objętych Umową jest:
  - a) złożenie pisemnego oświadczenia dotyczącego osób pozostających w dyspozycji **Wykonawcy**/Podwykonawcy w zakresie:
    - i. posiadania aktualnych badań lekarskich,
    - ii. posiadania aktualnych szkoleń w dziedzinie BHP,
    - iii. posiadania i używania środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego.
  - b) wystąpienie do **Zamawiającego** z pisemnym wnioskiem o ustalenie terminu i miejsca szkolenia pracowników **Wykonawcy** w zakresie BHP dotyczącego poruszania się na obszarze kolejowym zarządzanym przez WKD.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania wszystkich obowiązków określonych w niniejszej Umowie, w tym w Załączniku nr 2 do Umowy oraz dokumentacji projektowej.
9. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót.
10. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wykonanie, koordynację i nadzorowanie wszystkich prac i innych czynności związanych z wykonaniem Umowy, chyba że wykonanie określonych prac zostało w Umowie wyraźnie przypisane **Zamawiającemu** lub innemu podmiotowi.
11. **Wykonawca** zobowiązany jest na bieżąco informować **Zamawiającego** o wszelkich zidentyfikowanych przez siebie zagrożeniach związanych z wykonywaniem Umowy, w tym leżących po stronie **Zamawiającego**, które są istotne i mogą mieć wpływ na jakość, termin bądź zakres robót określonych w Umowie. Informacje te powinny być przekazywane osobom, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1). Brak przekazania takich informacji (lub nieprzekazanie informacji, które **Wykonawca** powinien zidentyfikować przy zachowaniu należytej staranności) zwalnia **Zamawiającego** od odpowiedzialności za wszelkie wynikające stąd skutki.
12. **Wykonawca**, na każde żądanie **Zamawiającego**, zobowiązuje się do informowania **Zamawiającego** w formie pisemnej o przebiegu realizacji Umowy.
13. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być nowe, dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( oraz spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.), jak również muszą odpowiadać wymogom dokumentacji projektowej, a w przypadku braku opisu materiałów lub urządzeń w dokumentacji projektowej,

**Wykonawca** zobowiązany jest przed ich wbudowaniem lub zastosowaniem, w terminie pozwalającym na ich zaakceptowanie, przesłać Inspektorowi Nadzoru do akceptacji wyczerpującą informację określającą proponowane rozwiązania. Na każde żądanie **Zamawiającego** materiały używane przez **Wykonawcę** do realizacji przedmiotu Umowy, zostaną poddane badaniom na placu budowy lub też w miejscu określonym przez **Zamawiającego**.

14. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia, w tym również za pozostawione na terenie budowy sprzęt, narzędzia, materiały i inne urządzenia, które **Wykonawca** ma obowiązek należyście zabezpieczyć. Roboty lub ich części uszkodzone lub zniszczone w okresie przed ich odbiorem, w tym wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, **Wykonawca** naprawi lub doprowadzi do stanu pierwotnego na swój koszt. **Wykonawca** jest zobowiązany do doprowadzenia terenu budowy do porządku niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 14 dni kalendarzowych od zakończenia robót.
15. **Wykonawca** zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót budowlanych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi w czasie realizacji robót i od odpowiedzialności z tytułu szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż 50% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1) Umowy, przy czym **Wykonawca** zobowiązuje się, iż zawarta umowa ubezpieczenia nie będzie zawierała postanowień ograniczających wysokość wypłaconego przez ubezpieczyciela odszkodowania, w szczególności postanowień dotyczących franszyzy integralnej, franszyzy redukcyjnej oraz udziału własnego ubezpieczonego. Ubezpieczenie OC powinno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich jego podwykonawców.
16. **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 15, nie później niż w dniu przekazania terenu i placu budowy wraz z dowodem opłacenia należnych składek.
17. W przypadku skorzystania przez **Zamawiającego** z prawa opcji **Wykonawca** będzie zobowiązany w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia złożenia przez **Zamawiającego** oświadczenia, o którym mowa § 3 ust 3 Umowy, do przedłużenia polisy bądź zawarcia umowy ubezpieczenia na sumę nie mniejszą niż 50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2) Umowy, bądź odpowiedniego zwiększenia dotychczasowej sumy ubezpieczenia, z zachowaniem ciągłości ochrony ubezpieczeniowej.
18. Wymaga się kontynuacji ubezpieczenia przez **Wykonawcę**, przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku ratalnego uiszczania składek na ubezpieczenie **Wykonawca** zobowiązany jest składać **Zamawiającemu** dowody terminowego opłacenia składek, nie później niż w dniu upływu terminu płatności składki.

## § 5.

### TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany:
  - 1) W zakresie zamówienia podstawowego – termin zakończenia Etapu I - 240 dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia .....
  - 2) W zakresie zamówienia objętego prawem opcji - termin zakończenia Etapu II - nie dłużej niż 425 dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia ....., pod warunkiem skorzystania przez **Zamawiającego** z prawa opcji.
2. Wykonanie Przedmiotu Umowy będzie odbywało się zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, zwanym dalej „Harmonogramem”, który **Wykonawca** zobowiązuje się przygotować i dostarczyć **Zamawiającemu** do akceptacji w terminie 7 dni kalendarzowych od zawarcia Umowy. **Zamawiający** jest uprawniony do zgłoszenia uwag do Harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia jego otrzymania. **Wykonawca** zobowiązany jest do bezwarunkowego uwzględnienia uwag zgłoszonych przez **Zamawiającego** w terminie 2 dni roboczych od ich zgłoszenia.
3. **Strony** ustalają, że przez dni robocze należy rozumieć dni tygodnia od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 15:00, z wyłączeniem dni wolnych od pracy oraz innych dni wolnych u **Zamawiającego**.
4. W Harmonogramie **Wykonawca** określi szczegółowe terminy etapów robót, o których mowa w ust. 1, w podziale na określone poniżej podetapy (zadania) oraz częściowe transze płatności za wykonanie określonego Etapu/Podetapu Przedmiotu Umowy ustalone na podstawie ceny i warunków płatności określonych w Umowie, przy uwzględnieniu następujących warunków:
  - 1) **Etap I (zamówienie podstawowe):**
    - Etap Ia – Wykonanie naprawy i wzmocnienia wszystkich słupów żelbetonowych nośnych (na ścianach bocznych i na ścianie frontowej);
    - Etap Ib – Wykonanie ściany ogniowej, oddzielającej część remontowanej hali (niezadaszonej), od części aktualnie eksploatowanej;
    - Etap Ic – Wykonanie nowej konstrukcji dachowej w formie dźwigarów drewnianych - kratowych ze ściągami stalowymi wraz z montażem płatwi drewnianych;
    - Etap Id – Wykonanie instalacji odgromowej remontowanej hali (część branży elektrycznej);
    - Etap Ie – Wykonanie pełnego pokrycia dachowego remontowanej hali wraz z demontażem ściany w osi L;
    - Etap If – Wykonanie instalacji hydrantowej remontowanej hali;
    - Etap Ig – Wykonanie kanalizacji deszczowej remontowanej hali wraz z dopuszczeniem do użytkowania remontowanego obiektu budowlanego.

- 2) Etap II (zamówienie objęte prawem opcji):**
- Etap IIa – Wykonanie prac remontowych, renowacyjnych i modernizacyjnych ścian bocznych (podłużnych) oraz ściany frontowej remontowanej hali;
  - Etap IIb – Wykonanie nowej stolarki okiennej w ścianach bocznych (podłużnych) remontowanej hali;
  - Etap IIc – Wykonanie całkowitej rekonstrukcji stolarki drzwiowej (wrót wjazdowych) remontowanej hali;
  - Etap IId – Wykonanie instalacji elektrycznej remontowanej hali (zasilającej i oświetleniowej) wraz z dopuszczeniem do użytkowania remontowanego obiektu budowlanego.
- 3) Realizacja Etapu I g zakończy się nie później niż w terminie określonym w ust.1 pkt 1) - zakończenie realizacji Etapu I.
- 4) Realizacja Etapu I d zakończy się nie później niż w terminie określonym w ust. 1 pkt 2) - zakończenie realizacji Etapu II.
5. Zaakceptowany przez **Zamawiającego** i podpisany przez **Strony** Harmonogram będzie stanowił Załącznik nr 6 do Umowy.
6. Zmiany terminów określonych w Harmonogramie nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy, pod warunkiem, że nie mają wpływu na końcowy termin wykonania Umowy, określony w ust. 1 pkt 1) – w przypadku wykonania zamówienia podstawowego, lub w ust. 1 pkt 2) – w przypadku skorzystania z prawa opcji. Zmiany terminów poszczególnych podetapów określonych w Harmonogramie, o których mowa w zdaniu poprzednim, mogą zostać wprowadzone na pisemny wniosek **Wykonawcy**, pod warunkiem pisemnej akceptacji tych zmian przez **Zamawiającego**.
7. W przypadku skorzystania przez **Zamawiającego** z prawa opcji dotyczącego realizacji Etapu II, dopuszczenie do użytkowania obiektu budowlanego w ramach Etapu I g nie będzie wymagane.
8. Za datę rozpoczęcia robót ustala się na dzień przekazania placu i terenu budowy.
9. Za datę końcowego odbioru Przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania przez **Strony** protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, po ukończeniu robót budowlanych i wykonaniu wszystkich obowiązków przewidzianych w Umowie dla Etapu robót, którego odbiór dotyczy, wraz z dostarczeniem pełnej dokumentacji powykonawczej określonej w niniejszej Umowie. W przypadku realizacji zamówienia podstawowego, odbiór robót objętych Etapem I będzie stanowił odbiór końcowy, natomiast w przypadku skorzystania przez **Zamawiającego** z prawa opcji, odbiór robót objętych Etapem I będzie stanowił odbiór częściowy, a odbiór robót objętych Etapem II będzie stanowił odbiór końcowy.

## § 6.

### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zgodnie z ofertą **Wykonawcy** złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie w wysokości ..... zł plus podatek VAT wg stawki .....% w kwocie ..... zł, co daje łączną kwotę ..... zł brutto (słownie złotych brutto: .....), w tym:
- 1) Wynagrodzenie gwarantowane w wysokości ..... zł brutto, (słownie złotych brutto: .....), za wykonanie Etapu I Umowy (zakresu podstawowego);
  - 2) Wynagrodzenie opcjonalne w wysokości ..... zł brutto (słownie złotych brutto: .....), za wykonanie Etapu II Umowy (zakresu rozszerzonego prawem opcji).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu Kodeksu cywilnego i uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym obejmuje w szczególności: koszty materiałów i ich dostaw, koszty robocizny, koszty robót przygotowawczych, porządkowych, wszelkie koszty związane z odbiorami robót, utrzymaniem zaplecza budowy, oznakowaniem terenu, koszt pracy sprzętu, koszty wynajmu sprzętu, koszty składowania, wywiezienia, bądź utylizacji odpadów, podatki, ewentualne cła, koszty odszkodowań, ubezpieczenia, mogące wystąpić w trakcie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym oraz wszystkie inne koszty związane z należyłą realizacją Umowy.
3. **Wykonawca** oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami realizacji zamówienia, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania Umowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia, obejmującego roboty budowlane i inne prace związane z należyтым i zgodnym z przepisami Prawa budowlanego wykonaniem przedmiotu Umowy. Niewłaściwe oszacowanie zamówienia przez **Wykonawcę**, pominięcie elementów robót czy brak rozpoznania przedmiotu zamówienia, nie będą stanowiły podstawy do żądania zmiany ceny, określonej w niniejszej Umowie. Koszty nieujętych czynności i prac będą obciążać wyłącznie **Wykonawcę**.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych, po należyтым wykonaniu kolejnych podetapów i etapów przedmiotu umowy, w następujących transzach i wysokości:
- 1) pierwsza transza, płatna w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1, pkt.1), po wykonaniu i odbiorze Etapu Ia;
  - 2) druga transza, płatna w wysokości 8% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1, pkt.1), po wykonaniu i odbiorze Etapu Ib;
  - 3) trzecia transza, płatna w wysokości 36% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1, pkt.1), po wykonaniu i odbiorze Etapu Ic;
  - 4) czwarta transza, płatna w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1, pkt.1), po wykonaniu i odbiorze Etapu Id;



- 5) piąta transza, płatna w wysokości 32% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1, pkt.1), po wykonaniu i odbiorze Etapu Ie;
  - 6) szósta transza, płatna w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1, pkt.1), po wykonaniu i odbiorze końcowym Etapu I Umowy, a w przypadku skorzystania przez **Zamawiającego** z prawa opcji – po wykonaniu i odbiorze Etapu 1g;
  - 7) siódma transza, płatna w wysokości 26% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1, pkt. 2), po wykonaniu i odbiorze Etapu IIa;
  - 8) ósma transza, płatna w wysokości 13% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1, pkt. 2), po wykonaniu i odbiorze Etapu IIb;
  - 9) dziewiąta transza, płatna w wysokości 11% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1, pkt. 2), po wykonaniu i odbiorze Etapu IIc;
  - 10) dziesiąta transza, płatna w wysokości 50% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1, pkt. 2), po wykonaniu i odbiorze końcowym Etapu II Umowy.
5. Podstawą zapłaty wynagrodzenia jest odbiór bez zastrzeżeń wykonanych podetapów/etapów przedmiotu umowy, potwierdzonych protokołem odbioru, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do Umowy, na zasadach określonych w § 8 Umowy oraz złożenie prawidłowo wystawionej faktury przez **Wykonawcę**.
  6. Wszelkie płatności będą dokonywane przez **Zamawiającego** przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze.
  7. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego** na podstawie polecenia przelewu.
  8. W przypadku, gdy **Zamawiający** nie skorzysta z prawa opcji, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) **Wykonawcy** nie przysługuje.
  9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest stałe w okresie obowiązywania umowy i nie będzie podlegało waloryzacji, z zastrzeżeniem ust. 3 – 4 § 15 Umowy.
  10. W przypadku realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców, dalszych podwykonawców do faktury **Wykonawca** zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, potwierdzających otrzymanie wszystkich należnych im kwot z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom dotyczące tych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. W przypadku nieprzekazania wszystkich wyżej wymienionych dokumentów **Zamawiający** dokonuje zapłaty wyłącznie kwoty, w stosunku do której przedstawiono wszystkie wymagane dokumenty, przy czym termin zapłaty pozostałej części wynagrodzenia biegnie od momentu złożenia pozostałych kompletnych dokumentów.
  11. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie korzystał z podwykonawstwa, do faktury zobowiązany jest dołączyć oświadczenie, iż przedmiot Umowy objęty fakturą wykonał samodzielnie, bez udziału podwykonawców.
  12. W przypadku zaległości należnych płatności wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców zastosowanie mają przepisy art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.
  13. W przypadku dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na podstawie art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych lub na podstawie art. 647<sup>1</sup> § Kodeksu cywilnego **Wykonawca** zobowiązany jest do zwrotu **Zamawiającemu** wszelkich kwot wypłaconych z tego tytułu na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kwot wypłaconych przez **Zamawiającego** na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców z kwoty wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy**.
  14. Do przeniesienia przez **Wykonawcę** wierzytelności z tytułu Umowy wymagana jest pisemna zgoda **Zamawiającego** wyrażona przed dokonaniem cesji, pod rygorem nieważności.

## § 7.

### PODWYKONAWSTWO

1. **Wykonawca** przy realizacji zamówienia może korzystać z podwykonawstwa.
2. **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, z zastrzeżeniem, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Umowa o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi spełniać następujące wymagania:
  - a) określać szczegółowo zakres prac powierzonych do wykonania, i termin ich wykonania, przy czym termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza terminy wykonania niniejszej umowy wskazane w § 5 ust. 1 Umowy oraz w Harmonogramie, o którym mowa w § 5 ust. 2 dla poszczególnych etapów robót,

- b) określać wynagrodzenie przysługujące Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, przy czym musi być to wynagrodzenie ryczałtowe a wysokość tego wynagrodzenia nie może być wyższa niż wartość wynagrodzenia przysługująca **Wykonawcy**,
  - c) termin zapłaty wynagrodzenia musi być zgodny z postanowieniami ust. 3,
  - d) zawierać postanowienia zakazujące dokonania cesji wierzytelności wynikających z umowy bez wyraźnej pisemnej zgody **Zamawiającego**,
  - e) musi zawierać zobowiązanie Podwykonawcy do składania **Zamawiającemu** oświadczeń o zapłacie bądź braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
5. **Zamawiający** zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni kalendarzowych od ich doręczenia w przypadkach:
    - a) niespełnienia wymagań określonych w ust. 4,
    - b) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 3,
    - c) gdy umowa o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody **Zamawiającego** na zmianę jej zakresu.
  6. Brak zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
  7. **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od ich wprowadzenia. Zawarta umowa o podwykonawstwo musi być zgodna z projektem zaakceptowanym przez **Zamawiającego**. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu pierwszym odnosi się również do umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
  8. **Zamawiający** zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ciągu 10 dni kalendarzowych od dnia jej doręczenia, w przypadkach określonych w ust. 5.
  9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 **Zamawiający** wzywa **Wykonawcę** do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w ust. 16 lit. d).
  10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
  11. Uregulowania zawarte w ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz zmiany umowy o podwykonawstwo.
  12. **Zamawiający** może zażądać od **Wykonawcy** niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowane przez **Zamawiającego**, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt **Wykonawcy**.
  13. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, **Wykonawca** zobowiązany jest wykazać **Zamawiającemu**, iż samodzielnie lub proponowany inny Podwykonawca spełnia dany warunek udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu **Wykonawca** zobowiązany jest złożyć **Zamawiającemu** dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu wymagane w SIWZ.
  14. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za wszelkie działania podwykonawców i innych osób, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy, jak za działania własne. **Wykonawcy** działający wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie niniejszej Umowy.
  15. **Wykonawca** zobowiązany jest do informowania **Zamawiającego** o pracach wykonywanych z udziałem podwykonawców oraz o zapłatach dokonanych na rzecz podwykonawców.
  16. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty na rzecz **Zamawiającego** kar umownych w następujących przypadkach i w następującej wysokości:
    - a) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – 1000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
    - b) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 1000,00 zł za każde zdarzenie,
    - c) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 1000,00 zł za każde zdarzenie,
    - d) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie, o którym mowa w ust. 5, po uprzednim wezwaniu **Wykonawcy** do zmiany umowy, o którym mowa w ust. 9 – 2000,00 zł za każde zdarzenie;

- e) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ust. 2-10 niniejszego paragrafu – 2000,00 zł za każde zdarzenie.

## § 8. ZASADY ODBIORU

1. **Zamawiający** będzie dokonywał następujących odbiorów robót:
  - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu - w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez **Wykonawcę**;
  - b) odbiory częściowe - w terminie 7 dni roboczych od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru w dzienniku budowy zgłoszonej przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru;
  - c) odbiór końcowy - w terminie do 7 dni roboczych od dnia potwierdzenia przez Kierownika budowy w dzienniku budowy gotowości do odbioru;
  - d) odbiory pogwarancyjne.
2. Odbiory robót, o których mowa w ust. 1, odbywać się będą zgodnie z warunkami określonymi pkt XVI Załącznika nr 2 do niniejszej Umowy i w STWiORB. Daty odbiorów wyznacza **Zamawiający**.
3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie zakończenie i rozliczenie wszystkich robót i czynności objętych przedmiotem Umowy, w tym wykonanie dokumentacji powykonawczej i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
4. Wraz z zawiadomieniem o gotowości robót do odbioru końcowego **Wykonawca** złoży **Zamawiającemu** dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy:
  - a) dokumentację, o której mowa w pkt XVI ust. 7 Załącznika nr 2 do niniejszej Umowy,
  - b) dokumenty gwarancyjne,
  - c) dokumenty potwierdzające uregulowanie wszystkich należności wobec podwykonawców (podmiotów trzecich), wynikające z zaciągniętych zobowiązań w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia,
  - d) oryginał zawiadomienia o zakończeniu budowy, o którym mowa w art. 54 ustawy Prawo budowlane wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie,
  - e) inne wymagane przepisami prawa na dzień oddania obiektu do użytkowania oświadczenia i dokumenty, w szczególności wymienione w pkt XII ust. 2 Załącznika nr 2 do niniejszej Umowy.
5. **Wykonawca** przed zgłoszeniem odbioru końcowego przedmiotu umowy obowiązany jest na koszt własny, w imieniu i na rzecz **Zamawiającego** przeprowadzić wszelkie czynności związane z odbiorami technicznymi i dopuszczeniem budynku do użytkowania przez organy nadzoru budowlanego.
6. Gotowość do odbioru końcowego zgłasza Kierownik budowy w dzienniku budowy, którą potwierdza Inspektor Nadzoru w terminie 3 dni roboczych od dokonania wpisu, z zastrzeżeniem ust. 5. **Zamawiający** w terminie 2 dni roboczych zobowiązany jest powołać komisję odbioru końcowego, która zakończy czynności odbioru w terminie 3 dni roboczych, sporządzając protokół z czynności odbioru, zwany protokołem końcowym wykonania robót. W przypadku stwierdzenia wad i/lub usterek komisja odbioru końcowego może odmówić dokonania odbioru, żądając ponownego wykonania określonych robót. Na usunięcie wykazanych w trakcie czynności odbiorowych wad i/lub usterek komisja wyznaczy **Wykonawcy** termin nie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych.
7. Odbiór pogwarancyjny zostanie dokonany w celu ostatecznego stwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi i dla potwierdzenia wypełnienia wszystkich obowiązków przez **Wykonawcę**.
8. **Zamawiający** wyznaczy datę odbioru pogwarancyjnego i zawiadomi pisemnie o terminie odbioru **Wykonawcę**.
9. Odbiory dokonywane będą w formie pisemnej. Przebieg poszczególnych odbiorów będzie odzwierciedlał protokół odbioru, który będzie zawierał wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Wzory protokołów odbioru stanowią Załącznik nr 3 do Umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez **Zamawiającego** zastrzeżeń w Protokołach odbioru, **Wykonawca** zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko do niezwłocznego, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia przez **Zamawiającego** lub w innym terminie określonym wyraźnie przez **Zamawiającego** w Protokole odbioru, usunięcia stwierdzonych wad i/lub uwzględnienia uwag **Zamawiającego**. Po usunięciu wad zostanie ponownie przeprowadzona procedura odbioru zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu w zakresie zastrzeżeń **Zamawiającego**.
11. Ponowna procedura odbioru w żaden sposób nie wstrzymuje ani nie przesuwa określonych w Umowie terminów wykonania poszczególnych etapów/pod etapów oraz całości zobowiązań wynikających z Umowy, a także odpowiedzialności **Wykonawcy** z tytułu ich niedotrzymania.
12. Odbiór poszczególnych etapów/pod etapów Umowy uważa się za dokonany w całości po podpisaniu przez Inspektora Nadzoru **Zamawiającego** stosownego protokołu odbioru bez zastrzeżeń ze strony **Zamawiającego**.
13. Protokoły odbioru, o których mowa w ust. 10, stanowią będą załączniki do wystawianych faktur: faktur częściowych (protokoły odbiorów częściowych – podetapy), faktury końcowej (protokół odbioru końcowego robót).
14. Dokonanie odbioru nie wpływa na możliwość skorzystania przez **Zamawiającego** z uprawnień przysługujących mu na mocy przepisów prawa oraz Umowy w wypadku nienależytego wykonania Umowy lub występowania wad.

## § 9.



## GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. **Wykonawca** udziela pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy na okres ..... miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 9 niniejszej Umowy.
2. **Strony** ustalają odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy na okres, o którym mowa w ust. 1.
3. Na roboty wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela **Wykonawca**.
4. **Wykonawca** oświadcza, że rękojmią i gwarancją zostają objęte wszystkie roboty, materiały, instalacje urządzenia wykonane/użyte dla realizacji przedmiotu Umowy.
5. **Zamawiający** może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
6. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po upływie terminu określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. Dokument gwarancji ma zostać wystawiony przez **Wykonawcę** na piśmie wg wzoru, który stanowi załącznik nr 4 do Umowy, i stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego. Brak dokumentu wstrzymuje wypłatę ostatniej transzy należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia.
8. W ramach rękojmi i gwarancji **Wykonawca** zapewni:
  - a) coroczne przeglądy gwarancyjne z udziałem obu **Stron** Umowy i zrealizowanie zaleceń z przeglądów w terminie ustalonym w przeglądzie, z zastrzeżeniem, że jeżeli gwarancja producenta danego materiału wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych, to **Wykonawca** zobowiązany jest je wykonać,
  - b) nieodpłatne uczestnictwo swoich upoważnionych przedstawicieli we wszystkich spotkaniach i odbiorach gwarancyjnych,
  - c) nieodpłatne usuwanie ujawnionych wad:
    - i) awarii – niezwłocznie, nie później niż w terminie 24 godzin od dnia zgłoszenia przez **Zamawiającego**, przy czym na potrzeby interpretacji Umowy **Strony** za awarie uznają wady, które powodują zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu, w szczególności powodują brak możliwości eksploatacji obiektu lub ograniczenia możliwości eksploatacji jakiegokolwiek części obiektu lub mogące zagrażać bezpieczeństwu obiektu i przebywającym w nim ludziom.
    - ii) pozostałych - w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia przez **Zamawiającego**, chyba że **Strony** uzgodnią dłuższy termin mając na uwadze technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej,
  - d) wymiana urządzenia/wyrobu lub jego części na nowe po trzech naprawach gwarancyjnych tego samego typu.
9. W okresie gwarancji, wszelkie stwierdzone wady w przedmiocie Umowy będą zgłaszane **Wykonawcy** w jednej dowolnie wybranej przez **Zamawiającego** formie przekazu: pocztą elektroniczną, faksem lub pisemnie, wraz z krótkim opisem wady. **Wykonawca** jest zobowiązany do przyjmowania zgłoszeń dotyczących wad całodobowo przez 7 dni w tygodniu.
10. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie **Strony** protokołu odbioru prac potwierdzającego usunięcie wady.
11. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w terminie 30 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** po uprzednim pisemnym zawiadomieniu **Wykonawcy** może, bez konieczności uzyskania wyroku sądu, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. W tym przypadku **Wykonawca** zwróci **Zamawiającemu** kwotę brutto, jaką **Zamawiający** zapłacił osobie trzeciej za usunięcie wady bez prawa kwestionowania jej wysokości, powiększoną o karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt. 3) Umowy.

## § 10. PRAWA AUTORSKIE

1. **Wykonawca** oświadcza, że utwory wykonane przez **Wykonawcę** w ramach realizacji przedmiotu umowy, tj. dokumentacja powykonawcza oraz wszelkie inne opracowania niezbędne dla należytego wykonania przedmiotowej umowy, zwane dalej „Utworami”, stanowić będą utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1191, z późn. zm.).
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego**, na zasadzie wyłączności, autorskie prawa majątkowe do Utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy na polach eksploatacji niezbędnych do realizacji umowy, o których mowa w ust. 7, wraz z wyłącznym prawem do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych. **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** własność nośników, na których Utwory utrwalono.
3. **Wykonawca** oświadcza i gwarantuje, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do Utworów i że Utwory są wolne od jakichkolwiek wad prawnych lub roszczeń osób trzecich, a korzystanie z nich przez **Zamawiającego** lub inne osoby zgodnie z umową nie będzie naruszać praw własności intelektualnej, ani żadnych innych praw osób trzecich, w tym praw autorskich, patentów i dóbr osobistych.
4. Jeżeli **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** o jakichkolwiek roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec **Zamawiającego** w związku z Utworami, w tym zarzucających naruszenie praw własności intelektualnej, **Wykonawca** podejmie wszelkie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty, w tym koszty zastępstwa procesowego od chwili zgłoszenia

- roszczenia oraz koszty odszkodowań, w szczególności, w razie wytoczenia przeciwko **Zamawiającemu** powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, **Wykonawca** wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie **Zamawiającego**.
5. Ponadto, jeżeli używanie Utworów stanie się przedmiotem jakiegokolwiek powództwa **Strony** lub osoby trzeciej o naruszenie praw własności intelektualnej, jak wymieniono powyżej, **Wykonawca** może na swój własny koszt wybrać jedno z rozwiązań:
    - 1) uzyskać dla **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do Utworów,
    - 2) zmodyfikować Utwory tak, żeby były zgodne z umową, ale wolne od jakichkolwiek wad lub roszczeń osób trzecich.
  6. **Strony** potwierdzają, że żadne z powyższych postanowień nie wyłącza:
    - 1) możliwości dochodzenia przez **Zamawiającego** odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień przez **Zamawiającego** wynikających z innych ustaw;
    - 2) dochodzenia odpowiedzialności z innych tytułów określonych w umowie, w szczególności z tytułu kar umownych.
  7. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania Utworami następuje na poniższych polach eksploatacji:
    - 1) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub przez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;
    - 2) wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
    - 3) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalony został Utwór;
    - 4) tworzenie nowych wersji i aktualizacji Utworu;
    - 5) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie Utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie;
    - 6) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych;
    - 7) rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego;
    - 8) nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także przez sieci kablowe i platformy cyfrowe;
    - 9) wykorzystywanie Utworu lub jego dowolnych części do prezentacji;
    - 10) prawo do określania nazw Utworu, pod którymi będzie on wykorzystywany lub rozpowszechniany, w tym nazw handlowych, włączając w to prawo do zarejestrowania na swoją rzecz znaków towarowych, którymi oznaczony będzie Utwór lub znaków towarowych wykorzystywanych w Utworze;
    - 11) prawo do wykorzystania Utworu do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych i szkoleniowych;
    - 12) prawo do rozporządzania opracowaniami Utworów oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa powyżej.
  8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworu obejmuje również prawo do korzystania, pobierania pożytków i rozporządzania wszelkimi opracowaniami Utworu wykonanymi przez **Zamawiającego** lub za zgodą **Zamawiającego**, bez konieczności uzyskiwania zgody **Wykonawcy**.
  9. Skutek rozporządzający przeniesienia autorskich praw majątkowych nastąpi bezwarunkowo z chwilą podpisania Protokołu odbioru przez **Strony**, w tym bez uwag i zastrzeżeń ze strony **Zamawiającego**. Podpisanie Protokołu odbioru nie wyłącza uprawnienia **Zamawiającego** do żądania dokonania poprawek lub zmian Utworu, bądź żądania dostarczenia nowej wersji Utworu w przypadku, gdy Utwór posiada wady fizyczne lub prawne, w szczególności nie odpowiada wymogom ustalonym przez **Strony**.
  10. Jeżeli Utwór ma wady prawne lub zdarzenia, o których mowa w ust. 4, uniemożliwiają korzystanie z Utworu i przysługujących **Zamawiającemu** praw, **Wykonawca** zobowiązany jest do dostarczenia w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie innej wersji Utworu, wolnej od wad, spełniającej wymagania określone w umowie oraz naprawienia szkód powstałych z tego tytułu po stronie **Zamawiającego**.
  11. **Zamawiający** ma prawo do przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby lub podmioty trzecie.
  12. **Wykonawca** zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu** w formie pisemnej wykaz Utworów powstałych w ramach niniejszej umowy, do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
  13. Na podstawie niniejszej umowy zastrzega się możliwość użycia Utworów przez **Zamawiającego** lub przez inne podmioty do celów budowy, rozbudowy, przebudowy i remontu inwestycji zrealizowanej na podstawie tej dokumentacji lub dla celów innych inwestycji zleconych do wykonania przez **Zamawiającego**.
  14. **Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** do wykonywania autorskich praw osobistych do całości dokumentacji (Utworów). W razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, **Wykonawca** wyraża zgodę na dokończenie prac przez innego **Wykonawcę** albo modyfikację Utworów (dokumentacji), umożliwiającą **Zamawiającemu** wyłonienie **Wykonawcy** robót budowlanych w innym postępowaniu przetargowym. W przypadku skorzystania przez **Zamawiającego** z niniejszego ustępu umowy, **Wykonawcy** nie przysługują żadne roszczenia finansowe, związane z wprowadzeniem zmian do Utworów.

## § 11.

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. **Wykonawca** przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie ..... w wysokości 10% ceny oferty brutto za podstawowy zakres zamówienia, określonej w § 6 ust. 1 pkt 1), co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....).
2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w terminie 7 dnia od dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 3, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za zakres zamówienia objęty prawem opcji, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2), z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. **Zamawiający** dokona zwrotu zabezpieczenia w następujący sposób:
  - 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonane, co potwierdzać będzie protokół odbioru końcowego, o którym mowa w ust. § 5 ust. 2;
  - 2) 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie rękojmi za wady.
5. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie, **Wykonawca** przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeśli zostało wniesione w formie innej niż pieniężna, na okres wynikający z aneksu do Umowy.

## § 12.

**KARY UMOWNE**

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo naliczenia kary umownej w przypadku naruszenia obowiązków określonych w Umowie, w przypadkach i wysokościach wskazanych poniżej:
  - 1) za opóźnienie wykonania któregokolwiek z Etapów przedmiotu Umowy, o których mowa w § 5 ust. 1 i 2, Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego dla danego Etapu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na zakończenie etapu, którego opóźnienie dotyczy;
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 pkt 1) Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na zakończenie realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z § 5 ust. 9; W przypadku skorzystania przez **Zamawiającego** z prawa opcji, kara umowna określona w niniejszym punkcie liczona będzie od całkowitej wartości umowy brutto określonej w § 6 ust. 1 Umowy;
  - 3) za opóźnienie w usuwaniu wad w terminie, o którym mowa w § 9 ust. 8 lit. c) Umowy, **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1) Umowy w przypadku wykonania tylko zamówienia podstawowego lub 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 w przypadku skorzystania przez **Zamawiającego** z prawa opcji, za każdy dzień opóźnienia. Uprawnienie naliczania kar umownych z niniejszego tytułu przysługuje **Zamawiającemu** w całym okresie gwarancji i rękojmi, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy.
  - 4) za niewłaściwą organizację terenu budowy, w tym niewłaściwe zabezpieczenie terenu prowadzenia robót lub rażące zaniedbania w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa ruchu kolejowego lub warunków BHP spowodowanych przez **Wykonawcę** – w wysokości 2000,00 zł za każdy taki przypadek potwierdzony sporządzoną przez Inspektora Nadzoru i przekazaną **Wykonawcy** notatką zawierającą opis sytuacji, wskazanie zaniedbania **Wykonawcy** i wezwanie do usunięcia naruszenia postanowień Umowy ze wskazaniem terminu ich usunięcia, w razie nieusunięcia przez **Wykonawcę** tego naruszenia w wskazanym terminie;
  - 5) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez **Zamawiającego** – w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek;
  - 6) za brak przedłożenia kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 4 ust. 16 lub 17 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie, a w przypadku nieprzedłożenia dowodów opłacenia należnych składek za ubezpieczenie, o których mowa w § 4 ust. 18 Umowy – 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
  - 7) za nieprzystąpienie **Wykonawcy** do odbioru końcowego lub odbioru pogwarancyjnego w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie – w wysokości 5000,00 zł za każdy taki przypadek, chyba, że **Wykonawca** udowodni, że nieprzystąpienie do odbioru wynikało z okoliczności niezawinionych przez **Wykonawcę**;
  - 8) w przypadku naruszenia zasad poufności lub przetwarzania danych osobowych opisanych w Umowie lub porozumieniu o przetwarzaniu danych osobowych (lub w zawartej umowie powierzenia danych osobowych), **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 20 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
2. Naliczenie i zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie zwalnia **Wykonawcy** ze zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie i z kilku tytułów jednocześnie.
4. Kary umowne płatne będą na podstawie wystawionych przez **Zamawiającego** not księgowych z 7-dniowym terminem zapłaty liczoną od dnia doręczenia noty.

5. **Zamawiający** ma prawo do potrącenia kar umownych z wierzytelności **Wykonawcy**, a **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie przez **Zamawiającego** kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w niniejszej Umowie na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

### § 13.

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. **Strony** postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od Umowy lub jej części w przypadku istotnego naruszenia przez **Wykonawcę** postanowień Umowy. Do rażących naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności:
  - 1) opóźnienie rozpoczęcia realizacji Umowy bez uzasadnionej przyczyny o charakterze obiektywnym wynoszące ponad 14 dni,
  - 2) wstrzymanie przez **Wykonawcę** realizacji któregośkolwiek Etapu/podetapu Umowy przez okres dłuższy niż 10 dni bez uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze,
  - 3) wykonywanie przez **Wykonawcę** obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w sposób nienależyty, w tym sprzeczny z jej postanowieniami lub podstawowymi zasadami jej realizacji (w tym z naruszeniem zobowiązań dotyczących bezpieczeństwa i ochrony danych), pomimo jednokrotnego wezwania do poprawy w wykonywaniu tych obowiązków i upływu terminu wyznaczonego w tym wezwaniu dla zaprzestania naruszeń;
  - 4) dopuszczenie przez **Wykonawcę** wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy przez osoby nieposiadające odpowiednich kwalifikacji, w tym o których mowa w § 4 ust. 4, pomimo jednokrotnego wezwania do zmiany tych osób i upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu do zmiany tej osoby;
3. **Zamawiający** ma prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem na dzień otrzymania oświadczenia o wypowiedzeniu przez **Wykonawcę**, w przypadkach:
  - 1) w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1) i 2);
  - 2) powstania po stronie **Wykonawcy** stanu niewypłacalności uzasadniającego wszczęcie postępowania upadłościowego lub naprawczego wobec **Wykonawcy**;
  - 3) w razie zajęcia majątku **Wykonawcy** lub majątku, przy pomocy którego **Wykonawca** wykonuje przedmiot umowy, przez podmioty trzecie na mocy orzeczenia właściwego organu;
  - 4) wszczęcia postępowania likwidacyjnego **Wykonawcy**.
4. Oświadczenie o odstąpieniu lub wypowiedzeniu Umowy **Strona**, której to dotyczy, przekaże drugiej **Stronie** na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia/wypowiedzenia i wskazaniem terminu odstąpienia. Odstąpienie będzie skuteczne z chwilą dostarczenia drugiej **Stronie** oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez **Zamawiającego** wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia **Wykonawcy** od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu Umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części, ani od kar umownych za niewykonanie powyższych zobowiązań. **Zamawiający** jest uprawniony do odstąpienia do Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanki uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej **Strony**, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy.
6. **Strony** przyjmują, iż odstąpienie wywiera skutki tylko w zakresie niezrealizowanej części zobowiązań. W przypadku skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy określonego w niniejszej Umowie **Wykonawcy** należy się wynagrodzenie jedynie za faktycznie zrealizowane roboty.
7. W przypadku odstąpienia **Wykonawcy** od Umowy lub odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 25% całkowitej wartości Umowy brutto określonej w § 6 ust. 1 Umowy. W przypadku, gdy odstąpienie lub wypowiedzenie Umowy, dotyczy zakresu zamówienia objętego prawem opcji, kara umowna określona w niniejszym punkcie będzie odnosiła się do całkowitej wartości umowy brutto określonej w § 6 ust. 2 Umowy;

### § 14.

#### POUFNOŚĆ. DANE OSOBOWE. BEZPIECZEŃSTWO

1. Każda ze **Stron** zobowiązuje się bezterminowo (zarówno w trakcie trwania Umowy jak również po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy) zachować poufność informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej **Strony** lub tajemnicę przedsiębiorstwa klientów lub kontrahentów drugiej **Strony**, tj. w szczególności nie przekazywać ani nie ujawniać takich informacji w jakiegokolwiek formie jakiegokolwiek osobie trzeciej. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się wszelkie, nie podane do publicznej wiadomości informacje – w szczególności techniczne, technologiczne, organizacyjne i handlowe, (w tym m.in. informacje finansowe, kadrowe, techniczne, dotyczące strategii i celów, planów rozwojowych, partnerów handlowych oraz informacji i nazw kontrahentów, sposobów i metod prowadzenia działalności), przekazane lub ujawnione przez drugą **Stronę** w związku z realizacją Umowy, w jakiegokolwiek formie, w tym



- w szczególności pisemnej, elektronicznej, ustnej, a także informacje jakie nie zostały świadomie przekazane lub ujawnione przez drugą **Stronę**, ale które **Strona** będzie mogła poznać w związku wykonywaniem Umowy.
2. Każda ze **Stron** zobowiązuje się do niewykorzystywania powziętych informacji, o których mowa w ust. 1 w żadnym innym celu niż wykonanie Umowy.
  3. Każda ze **Stron** zobowiązana jest do zabezpieczenia powziętych informacji, o których mowa w ust. 1 w sposób, który zapewnia brak dostępu do tych informacji osobie nieupoważnionej.
  4. **Wykonawca** zobowiązany jest do zwrotu **Zamawiającemu** informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu powstałych lub uzyskanych w trakcie wykonywania obowiązków wynikających z Umowy, najpóźniej w dniu rozwiązania, w tym odstąpienia od Umowy lub wygaśnięcia Umowy. Dotyczy to także wszelkich informacji, danych, dokumentów utrwalonych w postaci innej niż pisemna, a w szczególności w formie zapisu elektronicznego na dyskach, CD, DVD i innych nośnikach.
  5. **Wykonawca** zobowiązany jest do trwałego usunięcia ze swoich zasobów wszelkich dokumentów i materiałów, zawierających informacje, o których mowa w ust. 1 powyżej powstałych lub uzyskanych w trakcie wykonywania obowiązków wynikających z Umowy. Dotyczy to dokumentów, materiałów przetwarzanych zarówno w formie papierowej jak i elektronicznej.
  6. Zobowiązanie do zachowania poufności nie będzie obejmować przypadku, gdy obowiązek przekazania informacji wynika wprost z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa na terenie Polski, w tym w szczególności z przepisów prawa rynku kapitałowego obowiązującego **Zamawiającego** jako spółki publicznej, lub z dyspozycji prawomocnego orzeczenia polskiego sądu powszechnego (w zakresie tej dyspozycji) lub z prawomocnej decyzji polskiego organu administracji publicznej w ramach władztwa tego organu wynikającego wprost z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa na terenie Polski.
  7. **Zamawiający** jest uprawniony do ujawnienia informacji poufnych swoim podwykonawcom w zakresie wykonania Umowy, organom kontrolnym w zakresie jaki wynika z obowiązujących **Stronę** przepisów prawa i innych stosunków obligacyjnych oraz audytorom.
  8. Niezależnie od powyższych zobowiązań, przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac związanych z wykonywaniem Umowy, **Wykonawca** zobowiąże Podwykonawców oraz pracowników **Wykonawcy** bezpośrednio uczestniczących w realizacji Umowy do podpisania oświadczenia o zachowaniu poufności.
  9. **Strony** zobowiązują się do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych. Umowa nie obejmuje swoim zakresem przetwarzania przez **Wykonawcę** takich danych. W przypadku gdyby okazało się, że do realizacji Umowy konieczne jest przetwarzanie przez **Wykonawcę** danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r, w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)), co do których **Zamawiający** pełni rolę administratora danych lub podmiotu przetwarzającego przedmiotowe dane osobowe na zlecenie osób trzecich (tzw. „procesora”):
    - 1) **Strony** zawrą umowę o powierzenie przetwarzania danych osobowych określającą zakres i cel przetwarzania danych osobowych, zgodnie ze wzorem obowiązującym aktualnie u **Zamawiającego**;
    - 2) realizacja umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych odbywać się będzie w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy. **Wykonawca** nie będzie uprawniony do żądania od **Zamawiającego** dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu;
    - 3) **Wykonawca** nie może rozpocząć przetwarzania danych osobowych, odnośnie do których **Zamawiający** pełni funkcję administratora danych przed poinformowaniem **Zamawiającego** o konieczności takiego przetwarzania w celu realizacji Umowy i określeniem podstaw prawnych takiego przetwarzania danych osobowych.

## § 15. ZMIANY UMOWY

1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie, w granicach określonych w Regulaminie udzielania zamówień sektorowych w spółce Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o., pod warunkiem zajścia co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
  - 1) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian z uwagi na zmianę powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które mają wpływ na warunki realizacji niniejszej Umowy, lub będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, odstępstw niezbędnych do uzyskania dla prawidłowego wykonania Umowy;
  - 2) w przypadku, gdy zmiany te będą korzystne dla **Zamawiającego** lub będą następstwem okoliczności leżących po stronie **Zamawiającego**, skutkujących wstrzymaniem lub wydłużeniem prac przez **Wykonawcę**, z przyczyn od niego niezależnych;
  - 3) z przyczyn niezależnych od obu **Stron**, lub z powodu warunków atmosferycznych (pogodowych) uniemożliwiających w sposób obiektywny prowadzenie robót budowlanych zgodnie z ustaloną technologią, uniemożliwiające przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów itp., lub z powodu warunków archeologicznych lub terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów, które uniemożliwią terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
  - 4) w przypadku wprowadzenia przez **Zamawiającego** zmian technicznych i technologicznych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, gdy wystąpi:
    - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej i STWiORB spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów i urządzeń,

- b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
  - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
  - d) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej i STWiORB w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem niniejszej Umowy,
  - e) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
2. **Strony** dopuszczają możliwość zmiany postanowień Umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia, warunków realizacji Przedmiotu Umowy oraz warunków płatności wynikających z wszelkich zmian wprowadzonych do umowy lub uzasadnionych z uwagi na specyfikę i charakter zamówienia oraz sposób realizacji Umowy.
  3. Niezależnie od postanowień ust. 1, **Strony** dopuszczają możliwość zmiany postanowień Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy** z tytułu realizacji umowy w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia tych zmian spowodowana jest zmianą stawki podatku od towarów i usług, pod warunkiem, iż **Wykonawca** wykaże, że zmiana stawki podatku od towarów i usług realnie zwiększyła koszty **Wykonawcy** przy realizacji przedmiotu Umowy. W takim przypadku **Wykonawca** ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług złożyć do **Zamawiającego** pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany stawki podatku na zwiększenie kosztów realizacji Umowy. **Zamawiający** oceni dostarczone dokumenty. W przypadku wprowadzenia zmiany, wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian, a wynagrodzenie brutto **Wykonawcy** ulegnie zmianie w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej Umowy, w ten sposób, że wynagrodzenie brutto **Wykonawcy** za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom, natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.
  4. Postanowienia ust. 3 § 15 Umowy znajdują odpowiednie zastosowanie w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  5. Przewidziane w ust. 1 do 3 okoliczności, stanowiące podstawę do wprowadzenia aneksu do Umowy, stanowią uprawnienie **Zamawiającego**, nie zaś jego obowiązek. Okoliczności te nie mogą również stanowić podstawy roszczeń **Wykonawcy** o dodatkowe wynagrodzenie i/lub odszkodowanie.
  6. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, jak również wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z wykonania przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej skierowanej na adresy **Stron** zawarte w § 1 ust. 6, pod rygorem nieważności, z wyjątkiem przypadków określonych w umowie. Dla zawiadomień, zapytań lub informacji pozostających bez wpływu na zmiany lub uzupełnienia umowy dopuszcza się przekazywanie dokumentów faksem lub pocztą elektroniczną.

## § 16.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Do niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w spółce Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o., ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy.
3. **Wykonawca** ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
4. Spory, które wynikną przy wykonywaniu Umowy, których nie można rozstrzygnąć w drodze wzajemnego porozumienia, **Strony** poddadzą rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**, z zastrzeżeniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
5. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla **Zamawiającego**, jeden dla **Wykonawcy**.
6. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
  - 1) Oferta, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**,
  - 2) Opis przedmiotu zamówienia
  - 3) Wzory protokołów odbioru robót
  - 4) Karta gwarancyjna
  - 5) Dokumentacja projektowa remontu części niezadaszonej hali byłej Elektrowozowni Warszawskiej Kolei Dojazdowej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Stefana Batorego 23 wraz z odbudową zadaszenia oraz budową wewnętrznej sieci hydrantowej i zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej – dla potrzeb zaplecza technicznego Wydziału Napraw i Utrzymania Taboru WKD:
    - i. Decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 323a/II/2018 z dnia 4 czerwca 2018 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego

- i udzieleniu pozwolenia na budowę
  - ii. Projekt budowlany,
  - iii. Ekspertyza techniczna,
  - iv. Projekt wykonawczy – architektura,
  - v. Projekt wykonawczy – część konstrukcyjna
  - vi. Projekt wykonawczy instalacji elektrycznych
  - vii. Projekt wykonawczy instalacji sanitarnych
  - viii. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych:
    - część architektoniczno-budowlana i instalacyjna,
    - instalacje elektryczne wewnętrzne
  - ix. Przedmiary robót
- 6) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**