

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:****REMONT CZĘŚCI NIEZADASZONEJ HALI BYŁEJ ELEKTROWOZOWNI WARSZAWSKIEJ KOLEI  
DOJAZDOWEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM PRZY UL. STEFANA BATOREGO 23  
WRAZ Z ODBUDOWĄ ZADASZENIA ORAZ BUDOWĄ WEWNĘTRZNEJ SIECI HYDRANTOWEJ  
I ZEWNĘTRZNEJ SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ**

Po zawarciu Umowy z wybranym w postępowaniu przetargowym Wykonawcą niniejszy Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) będzie stanowił Załącznik nr 2 do Umowy.

**I. Ogólny opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest remont części niezadaszonej hali byłej Elektrowozowni Warszawskiej Kolei Dojazdowej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Stefana Batorego 23 wraz z odbudową zadaszzenia oraz budową wewnętrznej sieci hydrantowej i zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej – dla potrzeb zaplecza technicznego Wydziału Napraw i Utrzymania Taboru WKD, w obszarze kolejowym.
2. Szczegółowy zakres prac i robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia oraz warunki i wymagania Zamawiającego dotyczące jego wykonania zawierają:
  - a. decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 323a/II/2018, z dnia 4 czerwca 2018 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę,
  - b. projekt budowlany,
  - c. projekty wykonawcze branżowe,
  - d. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robot (STWiORB),
  - e. niniejszy opis przedmiotu zamówienia,
  - f. przedmiary robot,
  - g. wzór umowy (Załącznik nr 7 do SIWZ).

**Uwaga:**

- Przedmiar robót ma charakter dokumentu pomocniczego umożliwiającego Wykonawcom wyliczenie ceny ryczałtowej za roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia obrazują skalę robót budowlanych i stanowią pomoc w oszacowaniu kosztów realizacji zamówienia i przygotowania oferty oraz jako materiał pomocniczy do przygotowania odbiorów robót.
- Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. W przypadku wystąpienia rozbieżności należy przyjąć rozwiązania określone w projektach wykonawczych i specyfikacjach, jako uściślających projekt budowlany.

**3. Lokalizacja inwestycji**

Przedmiotowa nieruchomość objęta zamówieniem usytuowana jest przy Stefana Batorego 23 w Grodzisku Mazowieckim. Teren lokalizacji istniejącego budynku Elektrowozowni będącego przedmiotem zamówienia znajduje się w południowej części Grodziska Mazowieckiego w otoczeniu zabudowy związanej z komunikacją kolejową - teren kolejowy otwarty. Teren obejmuje działkę nr 33/1 gdzie rzędne powierzchni terenu wynoszą 108.25m npm – 108.80npm. Powierzchnia łączna działki - 4 357,3 m<sup>2</sup>, własność działki: własność samorządowa pod zarządem WKD sp. z o.o.

**4. Stan istniejący nieruchomości**

Przedmiotowy teren ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, poprzez istniejący zjazd z ulicy Radońskiej. Działka jest w całości ogrodzona. W części północnej działki znajduje się teren zielony, z usytuowanym na nim budynkiem Izby Tradycji WKD, poniżej biegną tory kolejowe, a w części centralnej zlokalizowana jest Hala Napraw WKD Grodzisk Mazowiecki Radońska ( tzw. nowa hala) oraz przylegająca do niej od strony wschodniej tzw. stara hala (budynek Elektrowozowni). Od strony północno-zachodniej z budynkiem Hali Napraw WKD Grodzisk Mazowiecki Radońska poprzez łącznik, istnieje przejście do budynku socjalno-administracyjnego WKD. Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego, a planowana inwestycja nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników remontowanego i odbudowywanego obiektu i jego otoczenia. Budynek (tylko część zadaszona, aktualnie użytkowana) podłączony jest do miejskiej sieci energetycznej, kanalizacyjnej i wodociągowej. Remontowany obiekt nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków (informacja pozyskana z Urzędu Miasta i Gminy Grodzisk Mazowiecki z dnia 5.06.2017 r.), ale posiada pewną wartość historyczną.

**5. Podstawowe dane techniczne: dane budynku elektrowozowni (tylko część remontowana, aktualnie niezadaszona)**

Powierzchnia zabudowy	- 1302,05 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	- 1238,80 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	- 1302,05 m <sup>2</sup>
Kubatura brutto	- 10.582 m <sup>3</sup>
Gabaryty	- 26x50m
Wysokość do kalenicy	- 909 cm

6. W zakresie robót budowlanych jest także wykonanie prac towarzyszących takich jak: instalacja/montaż tymczasowych elementów zabezpieczających, wykonanie niezbędnych rusztowań, wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych i innych niezbędnych do wykonania aby umożliwić realizację szczegółowych zadań, przekopy kontrolne, w tym wykonanie ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, transport materiałów, rozebranie elementów tymczasowych, roboty ziemne zasypkowe wraz z ewentualną niwelacją terenu, naprawa szkód powstałych w przypadku ich spowodowania, uporządkowanie placu budowy i terenu wokół - doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego (z uwzględnieniem stanu wynikającego z wykonanych robót budowlanych) po zakończeniu realizacji robót, decyzje, uzgodnienia, pozwolenia wraz z ewentualnymi opłatami niezbędnymi do wykonania inwestycji; uprzątnięcie terenu budowy, demontaż i usunięcie sprzętu budowlanego a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców.
7. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty, jakby stanowiły jeden z elementów zawartej umowy. Uznaje się, że wynagrodzenie za tego typu nieprzewidziane prace mieści się w całkowitej cenie ryczałtowej określonej w umowie, nie powodując jej podwyższenia.

## II. Cel zamówienia

1. WKD zamierza istniejący budynek byłej Elektrowozowni (tj. części niezadaszonej, aktualnie nieużytkowanej) wyremontować, odbudować zadaszenie i przeznaczyć na potrzeby usytuowania w części tego budynku (po wykonaniu zadaszenia i prac remontowych) zaplecza technicznego Wydziału Napraw i Utrzymania Taboru WKD. Efektem prac remontowych i rekonstrukcyjnych powinno być uzyskanie formy obiektu zbliżonej jak najbardziej do oryginalnej, w celu podkreślenia historycznych walorów i uzyskania wizualnego związku z pozostałymi obiektami linii kolejowej EKD/WKD. Bryła i forma istniejącego budynku byłej Elektrowozowni nie powinna ulec zmianie. Zamawiający nie zakłada dzielenia wnętrza tej części byłej Elektrowozowni na mniejsze pomieszczenia.
2. W remontowanym budynku wykonane zostaną następujące instalacje: nowa instalacja zasilania obiektu w energię elektryczną wraz z oświetleniem wewnętrznym, instalacja odgromowa i p.poż., instalacja odprowadzenia wód opadowych z dachu i wentylacja grawitacyjna w postaci wywiewników dachowych. Z instalacji zewnętrznych wykonane zostaną instalacja elektryczna oświetlenia zewnętrznego oraz odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej.
3. Zamówienie podzielone jest na dwa etapy realizacji, tj. Etap I (zamówienie podstawowe) oraz Etap II (zamówienie rozszerzone w ramach prawa opcji). Zamawiający, korzystając z prawa opcji, określa maksymalną wielkość przedmiotu zamówienia, jednocześnie wskazuje, iż minimalny zakres przedmiotu zamówienia dotyczy realizacji robót budowlanych w Etapie I. Prawo opcji będzie realizowane pod warunkiem posiadania przez Zamawiającego zabezpieczenia środków finansowych. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zamawiający najpóźniej w terminie 45 dni kalendarzowych przed zakończeniem Etapu I realizacji umowy, podejmie decyzję w sprawie realizacji Etapu II.
4. Na terenie remontowanego obiektu planuje się ułożenie (widocznych na rysunkach w dokumentacji projektowej) dwóch torów dla pojazdów technologicznych Wydziału Napraw i Utrzymania Taboru oraz wykonanie posadzki w formie płyty żelbetowej, w ramach Etapu III. (Etap III nie wchodzi w zakres zamówienia). Powyższe Zadanie Zamawiający zrealizuje odrębnym zamówieniem lub we własnym zakresie.

## III. Wizja lokalna

1. Zamawiający przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej, która odbędzie się **w dniu 9 października 2018 r. o godzinie 10:00** (zbiórka przed budynkiem recepcyjnym WKD w Grodzisku Mazowieckim, wejście od ul. Radońskiej).
2. Zamawiający zaleca Wykonawcom udział w wizji lokalnej miejsca, którego dotyczy realizacja zamówienia, w celu lepszego zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być pomocne do przygotowania oferty i realizacji zamówienia. Wszelkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji przedmiotu zamówienia i ewentualne ryzyka należy uwzględnić w cenie podanej w ofercie. Wykonawca przystępujący do przetargu powinien dokonać niezbędnych analiz i sprawdzeń, w celu zapewnienia jednoznaczności składanej oferty zarówno w zakresie technicznej wykonalności, cenowym, jak również w zakresie terminu wykonania zamówienia.
3. Zainteresowanych Wykonawców prosimy o wcześniejsze zgłoszenie chęci udziału w wizji lokalnej. Udział w wizji lokalnej nie jest obowiązkowy, jednak ryzyko związane z przygotowaniem oferty bez uczestniczenia w wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Osoby, które przybędą na wizję zobowiązane są posiadać przy sobie stosowne upoważnienie potencjalnego Wykonawcy.

**IV. Nazwa i kod ze Wspólnego Słownika Zamówień**

Lp.	Kod	Nazwa
1	45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
2	45000000-7	Roboty budowlane
3	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
4	28812000-7	Różne konstrukcje budowlane
5	45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
6	45310000-3	Roboty Instalacyjne elektryczne
7	45260000-7	Roboty w zakresie wykonywanie pokryć dachowych I konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne. Konstrukcje drewniane.
8	45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
9	45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
10	45212350-4	Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej
11	45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
12	45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
13	45261100 - 5	Wykonanie konstrukcji dachowych
14	45262500-6	Roboty murarskie i murowe

**V. Etapy realizacji robót budowlanych**

1. Przedmiot Etapu I (zamówienie podstawowe, obligatoryjne) obejmuje wykonanie robót budowlanych w podziale na następujące podetapy (szczegółowe zadania):
  - 1) Etap Ia - Wykonanie naprawy i wzmocnienia wszystkich słupów żelbetowych nośnych (na ścianach bocznych i na ścianie frontowej). Zakres planowanych robót w ramach tego podetapu (zadania) obejmuje w szczególności: skucie tynków ze słupów żelbetowych; odkucie wszystkich fragmentów skorodowanego betonu na słupach i innych ustrojach żelbetowych; częściowe wycięcie skorodowanego zbrojenia; oczyszczenie skorodowanego zbrojenia z rdzy; wzmocnienie skorodowanego zbrojenia przykładkami z nowych prętów, spawanych do istniejących, w miejscach nieskorodowanych; wykonanie renowacyjnego betonu w naprawianych miejscach; wzmocnienie okuciami stalowymi głowic słupów żelbetowych – dla oparcia dźwigarów dachowych - zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB;
  - 2) Etap Ib - Wykonanie ściany ogniowej, oddzielającej część remontowanej hali (niezadaszonej), od części aktualnie eksploatowanej. Zakres planowanych robót w ramach tego podetapu (zadania) obejmuje w szczególności: demontaż istniejącej ściany/przegrody oddzielającej część remontowanej hali (niezadaszonej), od części aktualnie eksploatowanej; wykonanie fundamentów wraz z izolacją; wykonanie ściany ogniowej z pustaków ceramicznych; wykonanie ocieplenia ściany ogniowej; montaż drzwi pożarowych w ścianie ogniowej; otynkowanie ściany ogniowej z dwóch stron, pomalowanie ściany ogniowej - zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB;
  - 3) Etap Ic - Wykonanie nowej konstrukcji dachowej w formie dźwigarów drewnianych - kratowych ze ściągiem stalowymi wraz z montażem płatwi drewnianych. Zakres planowanych robót w ramach tego podetapu (zadania) obejmuje w szczególności: wykonanie i dostawę dźwigarów drewnianych – kratowych; montaż dźwigarów drewnianych – kratowych ze ściągiem stalowymi; montaż płatwi drewnianych; wykonanie zabezpieczenia ogniowego i bioochronnego elementów więźby dachowej - zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB;
  - 4) Etap Id - Wykonanie instalacji odgromowej remontowanej hali (część branży elektrycznej). Zakres planowanych robót w ramach tego podetapu (zadania) obejmuje w szczególności: wykonanie instalacji odgromowej i montaż tej instalacji na remontowanej części hali - zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB;
  - 5) Etap Ie - Wykonanie pełnego pokrycia dachowego remontowanej hali wraz z demontażem ściany w osi L. Zakres planowanych robót w ramach tego podetapu (zadania) obejmuje w szczególności: wykonanie świetlików, wykonanie poszycia pełnego zadaszona z blachy faldowej/trapezowej; wykonanie izolacji dachu z płyt typu PIR; wykonanie robót pokrywczymi membraną PCW; wykonanie odwodnienia zadaszona (w tym, montaż rynien i rur spustowych, koryt i obróbek blacharskich); montaż drabiny; montaż płotków śniegowych zabezpieczających rynny przed zerwaniem przez zwaly topniejącego śniegu, demontaż starej ściany oddzielającej część remontowanej hali od części zadaszona, aktualnie użytkowanej - zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB;
  - 6) Etap If - Wykonanie instalacji hydrantowej remontowanej hali. Zakres planowanych robót w ramach tego podetapu (zadania) obejmuje w szczególności: wykonanie rurociągu, wykonanie próby szczelności, wykonanie izolacji rurociągu, dostawę i montaż armatury hydrantowej - zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB;
  - 7) Etap Ig - Wykonanie kanalizacji deszczowej remontowanej hali wraz z dopuszczeniem do użytkowania remontowanego obiektu budowlanego. Zakres planowanych robót i prac w ramach tego podetapu (zadania) obejmuje w szczególności: wykonanie studzienek rewizyjnych wraz połączeniem do rur spustowych; wykonanie przekopów do istniejących studni kanalizacji deszczowej; wykonanie podłączenia studzienek rewizyjnych do istniejących studni kanalizacji deszczowej - zgodnie z

dokumentacją projektową i STWiORB oraz (ewentualnie) uzyskanie dopuszczenia do użytkowania remontowanego obiektu budowlanego przez organy nadzoru budowlanego.

2. Przedmiot Etapu II (zamówienie rozszerzone w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji) obejmuje wykonanie robót budowlanych w podziale na następujące podetapy (szczegółowe zadania):
  - 1) Etap IIa - Wykonanie prac remontowych, renowacyjnych i modernizacyjnych ścian bocznych (podłużnych) oraz ściany frontowej remontowanej hali. Zakres planowanych robót w ramach tego podetapu (zadania) obejmuje w szczególności: wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian fundamentowych – zewnętrznych; skucie tynków wewnętrznych i zewnętrznych na ścianach remontowanej hali; rozbiórka zamurowań okiennych; demontaż wzmocnień stalowych słupów żelbetowych ściany frontowej; wykonanie przeciwwilgociowej izolacji poziomej poprzez rozbieranie częściowe np. dwóch warstw cegieł, ułożenie izolacji a następnie zamurowanie ubytków oryginalną starą cegłą lub o parametrach (i kolorystyce) podobnych do oryginalnych; wykonanie przemurowania uszkodzonych fragmentów ścian ceglanych z zastosowaniem oryginalnej cegły o wymiarach przedwojennych lub o parametrach (i kolorystyce) podobnych do oryginalnych - zamurowanie ubytków ze spoinowaniem cegieł (odtworzenie zniszczonych przez korozję atmosferyczną, lub przez tynkowanie zewnętrznej ściany z cegły pełnej z fugowaniem od zewnątrz); wykonanie ocieplenia ścian podłużnych od wewnątrz; wykonanie ścian wewnętrznych ceramicznych, wzmacniających istniejące ściany podłużne boczne, posadowionych na podwalinie żelbetowej; wykonanie tynków ścian podłużnych od wewnątrz; wykonanie powłok malarskich wewnętrznych ( w tym na ścianie ogniowej wykonanej w ramach Etapu I zamówienia) - zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB.
  - 2) Etap IIb - Wykonanie nowej stolarki okiennej w ścianach bocznych (podłużnych) remontowanej hali. Zakres planowanych robót w ramach tego podetapu (zadania) obejmuje w szczególności: dostawę nowej stolarki okiennej; montaż nowej stolarki okiennej; prace i obróbki wykończeniowe - zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB.
  - 3) Etap IIc - Wykonanie całkowitej rekonstrukcji stolarki drzwiowej (wrót wjazdowych) remontowanej hali. Zakres planowanych robót w ramach tego podetapu (zadania) obejmuje w szczególności: rozbiórkę istniejących zamurowań trzech wrót wjazdowych; całkowitą rekonstrukcję stolarki drzwiowej , tj. 7 wrót wjazdowych, zarówno drewna jak i stali; uzupełnienie brakujących okuć oraz oczyszczenie i zakonserwowanie nowymi powłokami malarskimi wszystkich okuć stalowych służących do mocowania istniejących zawiasów wrót stalowo-drewnianych; zabezpieczenie wrót wjazdowych przed korozją biologiczną i atmosferyczną; prace i obróbki wykończeniowe - zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB.
  - 4) Etap II d - Wykonanie instalacji elektrycznej remontowanej hali (zasilającej i oświetleniowej) wraz z dopuszczeniem do użytkowania remontowanego obiektu budowlanego. Zakres planowanych robót i prac w ramach tego podetapu (zadania) obejmuje w szczególności: rozbudowę rozdzielnic, wykonanie/doprowadzenie linii zasilającej do remontowanej hali, wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej i oświetleniowej (oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne) remontowanej hali - zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB. Wykonanie prac i czynności prowadzących do uzyskania dopuszczenia do użytkowania remontowanego obiektu budowlanego przez organy nadzoru budowlanego.
3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji dotyczącego realizacji Etapu II, dopuszczenie do użytkowania obiektu budowlanego w ramach Etapu I g nie będzie wymagane.

#### VI. Termin realizacji zamówienia

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany:

- 1) Etap I – w terminie nie dłuższym niż 240 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy,
- 2) Etap II – w terminie nie dłuższym niż 425 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, pod warunkiem skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji.

#### VII. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Umowy

Wykonawca, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, sporządzi harmonogram, który podlega akceptacji Zamawiającego. W Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym należy określić terminy realizacji Etapów zamówienia w podziale na określone w pkt IV. podetapy (zadania), uwzględniając technologiczną kolejność realizacji poszczególnych etapów robót (podział robót na wyodrębnione technologicznie części). W harmonogramie należy określić terminy realizacji robót budowlanych (rozpoczęcie i zakończenie) w ramach każdego etapu, z podziałem na podetapy, w taki sposób by zapewnić bezpieczeństwo konstrukcyjne budynku w trakcie realizacji robót i ewentualną możliwość prowadzenia określonych robót równolegle. Harmonogram robót powinien być zgodny z kolejnością etapów i podetapów określonych przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza by kolejne podetapy (szczegółowe zadania) realizacji zamówienia ząbeżały się (prowadzenie robót równolegle), w ramach danego Etapu. Opracowany harmonogram powinien też zawierać częściowe transze płatności za wykonanie określonego Etapu/Podetapu zamówienia określone na podstawie ceny ofertowej Wykonawcy i warunków płatności wskazanych we Wzorze umowy (Załącznik nr 7 do SIWZ).

#### VIII. Obowiązki Zamawiającego

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu i placu budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 3) zapewnienie sprawowania nadzoru autorskiego przez okres wykonywania robót budowlanych przez jednostkę projektową;

- 4) ustalenie terminu odbioru części i całości przedmiotu umowy po wcześniejszym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia części i całości robót;
- 5) powołanie komisji odbioru wykonanych robót oraz zawiadomienie uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania;
- 6) udostępnienie nieodpłatnie Wykonawcy możliwości poboru energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prac budowlanych i instalacyjnych - wskazanie Wykonawcy punktu poboru wody i energii elektrycznej;
- 7) wskazanie miejsca na utworzenie zaplecza dla Wykonawcy;
- 8) przekazanie kompletu dokumentacji projektowej;
- 9) terminowa zapłata wynagrodzenia;
- 10) co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót, Zamawiający powiadomi organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji robót z projektem o planowanym terminie rozpoczęcia robót.
- 11) przeprowadzenie obowiązkowego szkolenia dla pracowników Wykonawcy biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie BHP dotyczącego poruszania się na obszarze kolejowym zarządzanym przez WKD.

#### **IX. Obowiązki Wykonawcy**

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami robót, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, przeciwpożarowymi oraz w terminie, o którym mowa w umowie.
- 2) przygotowanie i przedstawienie w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy do akceptacji Zamawiającego harmonogramu rzeczowo – finansowego robót, zapewniającego terminową realizację zamówienia;
- 3) przejęcie obowiązków kierownika budowy nałożonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane ( Dz.U. z 2018 r. poz. 1202) oraz opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 4) przekazanie Zamawiającemu dokumentów i oświadczeń, wynikających z ustawy Prawo budowlane potwierdzających przejęcie obowiązku kierowania budową i umożliwiających zgłoszenie i rozpoczęcie robót;
- 5) zabezpieczenie terenu robót oraz zorganizowanie dla swoich potrzeb i na własny koszt zaplecza budowy, w tym organizacja węzła sanitarnego, wywozu nieczystości, dozoru swojego mienia znajdującego się na terenie budowy oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w czasie trwania tego zabezpieczenia;
- 6) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami, zainstalowanie odpowiednich tablic informacyjnych przed przystąpieniem do robót, organizacja i utrzymanie zaplecza socjalno-magazynowego budowy, ogrodzenie terenu budowy;
- 7) prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i ppoż; a w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora;
- 8) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy zgodnie z planem BIOZ oraz bezpiecznego korzystania z terenu bezpośrednio przylegającego do miejsca robót;
- 9) składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów związanych z wykonywanymi robotami, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego;
- 10) prowadzenie gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na własny koszt oraz przekazywanie dokumentacji w tym zakresie wraz z protokołami odbioru robót (w szczególności gruz, materiały, urządzenia i elementy pochodzące z demontażu Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować) zgodnie z właściwymi przepisami;
- 11) ponowne użycie, przetworzenie, wykorzystanie i/lub przechowywanie, składowanie w sposób przyjazny środowisku wszystkich materiałów pozostałych po przeprowadzonych pracach budowlanych, oraz przekazywanie dokumentacji w tym zakresie wraz z protokołami odbioru robót;
- 12) pisemne informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, zobowiązany jest na żądanie inspektora nadzoru odkryć lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt;
- 13) zabezpieczenie i ochrona instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, a także robót już wykonanych, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot zamówienia;
- 14) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia z winy Wykonawcy już wykonanego przedmiotu umowy lub jego części w toku realizacji lub innych znajdujących się na terenie budowy elementów (obiektów) - naprawianie ich i doprowadzanie do stanu poprzedniego na własny koszt;
- 15) utrzymywanie w należytym porządku dróg dojazdowych do budowy. Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu informacje (schemat organizacji budowy) w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywanych robót budowlanych, uwzględniając fakt, iż roboty będą wykonywane na terenie kolejowym w bliskim sąsiedztwie torów kolejowych i linii trakcyjnych. Wykonawca zapewnia bezpieczne ciągi komunikacyjne na zewnątrz placu i terenu budowy.
- 16) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej;
- 17) rozliczanie finansowe realizowanej inwestycji, przy uwzględnieniu podziału finansowania na poszczególne podetapy i etapy realizacji przedmiotu zamówienia;

- 18) realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z ustalonym wykazem scalonych elementów robót (wyróżnione w umowie Etapy i podetapy) uwzględniającym technologiczną kolejność realizacji poszczególnych etapów robót;
- 19) składanie Zamawiającemu, w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej, w terminie do 7-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego miesięcznych raportów z postępu robót określających zgodność postępu robót z zakresem i terminami ustalonymi w harmonogramie rzeczowo – finansowym. Raport będzie zawierał co najmniej:
  - a) aktualny harmonogram rzeczowo-finansowy,
  - b) aktualny opis wykonanego zakresu robót przez Wykonawcę, ze wskazaniem procentowego zaawansowania rzeczowego i finansowego robót w odniesieniu do całości robót z uwzględnieniem podziału na elementy robót według harmonogramu rzeczowo-finansowego – w okresie sprawozdawczym i narastająco od początku realizacji inwestycji,
  - c) opis robót rozpoczętych w okresie sprawozdawczym i planowanych z uwzględnieniem podziału na elementy robót,
  - d) informację na temat napotkanych problemów i podjętych działań naprawczych,
  - e) opis zgodności postępu robót z harmonogramem (porównanie postępu robót w okresie sprawozdawczym z harmonogramem; wykazanie opóźnień i niezgodności przy realizacji umowy oraz wpływu na końcowy termin realizacji umowy; określenie środków i działań naprawczych);
- 20) uporządkowanie terenu wykonywanych robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór;
- 21) wykonanie badań, prób, testów, odbiorów technicznych, oraz badań w zakresie branży elektrycznej i sanitarnej;
- 22) zgłoszenie na piśmie Zamawiającemu zakończenia wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru;
- 23) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej;
- 24) terminowe wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy.

#### **X. Warunki realizacji robót**

1. Ze względu na walory historyczne remontowanej hali, w toku prowadzenia prac objętych niniejszym zamówieniem należy stosować się bezwzględnie do poniższych wytycznych:
  - 1) wszystkie wykonywane prace muszą być podporządkowane historycznemu charakterowi obiektu i planowane z poszanowaniem istniejącej substancji zabudowy,
  - 2) planowane prace nie mogą wpływać niekorzystnie na wartość historyczną i docelowy wygląd remontowanego obiektu,
  - 3) prace ziemne i wszelkie ingerencje w grunt powinny być wykonywane jedynie w koniecznym zakresie.
2. Ze względu na konieczność użytkowania obiektu przylegającego do remontowanej elektrowozowni oraz związany z tym ruch pociągów (wjeżdżających i wyjeżdżających do Hali Napraw i Utrzymania Taboru) i osób, prowadzone roboty nie mogą stanowić utrudnienia dla ruchu pociągów ani zagrożenia dla przemieszczających się osób.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót budowlanych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi w czasie realizacji robót i od odpowiedzialności z tytułu szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż 50% całkowitej ceny umownej brutto. Wymaga się kontynuacji ubezpieczenia przez Wykonawcę, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową nie później niż w dniu przekazania terenu budowy, wraz z dowodem opłacenia należnych składek.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich prac zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi, opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacją istotnych warunków zamówienia - SIWZ, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiORB) oraz złożoną ofertą.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją projektową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi przepisami i normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
6. Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów nowych, gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych wysokiej klasy. Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom Polskiej Normy. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie w budowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości). W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiORB i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca o wykryciu ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.
8. Wykonawca jest zobowiązany, przy realizacji robót, do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących na terenie kolejowym, w budynku i na placu budowy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Jeżeli będzie to konieczne, Wykonawca wyposaży teren budowy w sprzęt

przeciwożarowy oraz będzie zobowiązany do utrzymania tego sprzętu w gotowości, zgodnie z zaleceniami i odpowiednimi przepisami z zakresu bezpieczeństwa przeciwożarowego;

9. Pracownicy Wykonawcy uczestniczący w realizacji przedmiotu zamówienia są zobowiązani do odbycia obowiązkowego szkolenia w zakresie bhp, dotyczącego poruszania się na obszarze kolejowym zarządzanym przez WKD.

#### **XI. Rozwiązania równoważne**

1. W przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia w szczególności w dokumentacji projektowej, STWiORB, odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisowi przedmiotu zamówienia. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu o którym mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz "lub równoważne". W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia w szczególności w dokumentacji projektowej, STWiORB zostały użyte znaki towarowe, patenty, pochodzenie lub źródło oznacza to, że są podane przykładowo, mają na celu zobrazowanie elementów przedmiotu zamówienia i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard tych elementów. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych, których zastosowanie:
  - h. nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania przedmiotu zamówienia,
  - i. zagwarantuje utrzymanie parametrów przedmiotu zamówienia .
2. Wykonawca, który zastosuje materiały lub urządzenia równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Użycie w opisie przedmiotu zamówienia w szczególności w dokumentacji projektowej, STWiORB oznakowania w rozumieniu art. 2 pkt 16 ustawy Pzp oznacza, że Zamawiający akceptuje także wszystkie inne oznakowania potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania. W przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonego przez Zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.
3. Użycie w dokumentacji projektowej wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku gdy Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany Wykonawcy, oraz pod warunkiem że Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych, opisie przedmiotu zamówienia, lub warunkach realizacji zamówienia.
4. W przypadku, gdy materiały, urządzenia lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiORB i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

#### **XII. Obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonania dokumentacji powykonawczej:**

1. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej dotyczącej robot budowlanych tj. projektów z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robot zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane. Dokumentacja powykonawcza ma odzwierciedlać i dokumentować stan faktyczny wykonania robót. Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w dokumentacji projektowej, a ich treść przedstawiać będzie roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane, z zaznaczeniem lokalizacji, wymiarów i detali wykonywanych robót.

Dokumentacja powinna być opracowana w 2 egzemplarzach (oryginał i jedna kopia potwierdzone przez Kierownika Budowy za zgodność z oryginałem) w wersji papierowej oraz dwa egzemplarze w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową w formacie PDF (wraz ze skanami np. dziennika, rysunków, map). Dodatkowo wersja elektroniczna musi zawierać: geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, projekty powykonawcze, skan oraz w formacie \*.dwg umożliwiające ich otwarcie za pomocą programu posiadanego przez Zamawiającego; instrukcje bezpieczeństwa pożarowego w formacie \*.dwg, \*.doc, \*.xls umożliwiające ich otwarcie za pomocą programu posiadanego przez Zamawiającego. Każdy egzemplarz powinien zawierać tyle tomów ile jest konieczne. Każdy z egzemplarzy powinien być oznaczony jako „Egzemplarz nr ...” w prawym górnym rogu oprawy egzemplarza. Każdy egzemplarz ma posiadać stronę tytułową. Po stronie tytułowej znajdować się ma szczegółowy i kompletny spis zawartości dokumentacji powykonawczej. Wszystkie dokumenty w każdym egzemplarzu muszą być oznaczone pieczęcią „Dokumentacja Powykonawcza” i podpisane przez Kierownika Budowy (niepodpuszczalna jest kopia podpisu). Dodatkowo każda deklaracja, certyfikat, atest itp. muszą

zawierać adnotację „Materiał wbudowano na budowie ....”. Każdy dokument w każdym z tomów ma zawierać oznaczenie numerowe w prawym górnym rogu dokumentu odpowiadające jego miejscu w spisie zawartości dokumentacji powykonawczej. W każdym tomie należy umieścić szczegółowy spis zawartości tomu odpowiadający spisowi zawartości dokumentacji powykonawczej. W każdym tomie wszystkie bez wyjątku dokumenty muszą być oznaczone pieczętką „Dokumentacja Powykonawcza” i podpisane przez Kierownika Budowy. Dodatkowo każda deklaracja zgodności, certyfikat, atest lub oświadczenie o dopuszczeniu do jednostkowego wbudowania muszą posiadać adnotację „Materiał (wyrób, urządzenie) użyty na budowie.....”. Każdy dokument w każdym z tomów i egzemplarzy ma posiadać oznaczenie numerowe odpowiadające jego miejscu w spisie zawartości dokumentacji powykonawczej, umieszczone w prawym górnym rogu dokumentu. Instrukcje obsługi, karty gwarancyjne, DTR (dokumentacje techniczno-rozruchowe) na wyroby, urządzenia i sprzęt powinny znajdować się w odpowiednim tomie każdego z egzemplarzy z tym, że karty gwarancyjne występować będą tylko w oryginale, w egzemplarzu nr 1.

2. Na dokumentację powykonawczą składają się między innymi:

- 1) pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym;
- 2) projekty powykonawcze według branż. Jako projekty powykonawcze stosuje się projekty budowlane/wykonawcze z naniesionymi i podpisanymi przez projektanta zmianami nieistotnymi, wprowadzonym podczas realizacji budowy (wersja elektroniczna musi zawierać szczegółowe trasy prowadzenia instalacji wraz z oznaczeniami i możliwością jednoznacznej identyfikacji takich rzeczy jak np. przewody itp.) Wykonawca wykona kopię jednego oryginalnego egzemplarza projektu z pieczętkami i naniesie na nim kolorem czerwonym wszystkie zmiany wprowadzone w trakcie realizacji. Zmiany obejmują zarówno wykreślenia elementów nie wykonanych lub wykonanych w innej lokalizacji (w tym przesuniętych na rzutach), jak również wrysowanie nowych elementów oraz pokazanie w nowej lokalizacji elementów, które zmieniły swoje położenie czy też trasę w stosunku do oryginału projektu budowlanego. Wszystkie rysunki czy też opisy, w których dokonano zmian powinny zostać podpisane przez projektanta wraz z klasyfikacją zmiany (zmiany nieistotne);
- 3) wypełniony Dziennik budowy;
- 4) protokoły odbiorów częściowych i końcowych;
- 5) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z Specyfikacją Techniczną;
- 6) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza robót i sieci uzbrojenia terenu – oryginały 2 egzemplarze:

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w celu zebrania aktualnych danych o przestrzennym rozmieszczeniu elementów zagospodarowania terenu. Przewody podziemne oraz elementy uzbrojenia sieci kanalizacji deszczowej należy poddawać pomiarowi powykonawczemu po ułożeniu w wykopie, ale przed ich przykryciem (zasypaniem). Na zlecenie i koszt Wykonawcy, uprawniony geodeta zgłosi inwentaryzację do zasobów geodezyjnych i wykona aktualne mapę. Uzupełnienie mapy zasadniczej wynikami pomiarów powykonawczych należy wykonać w formie analogowej i elektronicznej. Inwentaryzację powykonawczą w wersji elektronicznej należy dostarczyć Zamawiającemu na typowym nośniku informatycznym (płyta CD, DVD) w formacie pliku \*.txt doc lub csv. Plik (pliki) musi zawierać numery węzłów wykazanych na szkicach geodezyjnych i odpowiadające im rzędne oraz pary współrzędnych. Współrzędne i rzędne należy podawać z dokładnością co najmniej dwóch miejsc po przecinku;

- 7) kopia mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej działki nr 33/1 – oryginał 2 egzemplarze;
- 8) dokument potwierdzający fakt przekazania materiałów z rozbiórki właściwemu odbiorcy;
- 9) wnioski „Zatwierdzenia materiałowe”;
- 10) świadectwa przyjęcia dostawy;
- 11) dokumenty potwierdzające możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych (deklaracje, certyfikaty CE, atesty, aprobaty techniczne, instrukcje obsługi, karty gwarancyjne, dokumentację techniczno-ruchową itp.) – wnioski zatwierdzenia materiałowe;
- 12) instrukcje eksploatacji i konserwacji obiektu, które winna zawierać listę wszystkich urządzeń, procedur i zasad wykonywania czynności koniecznych dla prawidłowego użytkowania obiektu;
- 13) plan przeglądów serwisowych urządzeń wymaganych przez producentów (wykonywanych w okresie gwarancji przez Wykonawcę);
- 14) oświadczenie Wykonawcy i Kierownika Budowy o zakończeniu robót;
- 15) protokoły sprawdzeń i odbioru robót zakrywanych, zanikających;
- 16) inne dokumenty określone w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, związane w szczególności z zakresem wykonywanych prac w ramach zamówienia, określonych dokumentacją projektową i wynikające z obowiązków wykonawcy w stosunku do osób trzecich;
- 17) programy naprawcze – jeżeli wystąpią i będą zaakceptowane przez Zamawiającego;
- 18) oświadczenie Wykonawcy i kierownika budowy, potwierdzające zgodność wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową oraz Polskimi Normami;
- 19) oświadczenie Wykonawcy i Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego porządku i stanu terenu budowy;
- 20) oświadczenie Kierownika Budowy o wbudowaniu materiałów, na które dostarczono dokumenty odbiorowe oraz o zgodności materiałów ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;



- 21) oświadczenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową oraz Polskimi Normami;
  - 22) dokumentację powykonawczą budowy podpisana przez Wykonawcę i Kierownika budowy oraz, w przypadku wystąpienia/wprowadzenia zmian, potwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Projektanta;
  - 23) pozostałe dokumenty – w tym dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów;
  - 24) kopia umowy z Wykonawcą;
  - 25) kopie zawiadomień poszczególnych instytucji wraz z potwierdzeniem wpływu;
  - 26) decyzja pozwolenia na użytkowanie - ze wszystkimi niezbędnymi protokołami odbiorów wymaganymi do pozwolenia na użytkowanie lub wymaganych w pozwoleniu na budowę takimi jak: odbiory Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, odbiory Państwowej Straży Pożarnej, wszelkie inne odbiory, zgłoszenia i decyzje do Instytucji zewnętrznych, które są niezbędne dla pozwolenia na użytkowanie.
3. Koszty dokumentacji powykonawczej nie podlegają odrębnej zapłacie i uważa się, że są uwzględnione i wliczone w cenę oferty Wykonawcy.
  4. Dokumentacja powykonawcza jest częścią dokumentacji użytkowania budynku i dlatego powinna będzie przechowywana przez cały okres jego istnienia i użytkowania.
  5. Dodatkowo należy wykonać dokumentację fotograficzną przed rozpoczęciem robót, w trakcie prowadzenia robót i po ich zakończeniu - min. 5 ujęć charakterystycznych dla każdego z etapów robót. Wymaga się aby fotografie łącznie z opisami zostały wydrukowane i załączone do dokumentacji powykonawczej + wersja elektroniczna w formacie doc, .dwg i całość w .pdf.
  6. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu w formie elektronicznej (na płycie CD/DVD lub pendrive/dysku zewnętrznym przekazane na własność) wszystkich fotografii wykorzystanych w tekście dokumentacji powykonawczej dotyczącej robót budowlanych. Fotografie wykonane na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy muszą być wykonane w jakości umożliwiającej wydruk w formacie min. 15 cm x 20 cm w rozdzielczości min. 300 dpi. Wymaga się, aby fotografie były ostre, dobrze oświetlone, wykonane przy dużej głębi ostrości, kadrowane w taki sposób, aby zachować pion i poziom. Ponadto Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu zdjęcia z bieżącego przebiegu prac zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym.

### XIII. Personel Wykonawcy

1. Wymienione w Rozdz. VII ust. 2 lit. B. SIWZ osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie nie wyczerpują wymagań dla rzetelnego wypełnienia zobowiązań Wykonawcy i powinny być traktowane jako minimalne wymagania Zamawiającego niezbędne do spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające wymagane prawem kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Szczegółowe wymagania w zakresie uprawnień personelu Wykonawcy do kierowania robotami budowlanymi określa Rozdz. VII ust. 2 lit. B. SIWZ. Wykonawca będzie zobowiązany przed podpisaniem Umowy przedłożyć Zamawiającemu uprawnienia osób, które będą wykonywały czynności związane z kierowaniem robotami budowlanymi pod rygorem niepodpisania Umowy. Osoby wskazane przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego (spełniające wymagania zawarte w Rozdz. VII ust. 2 lit. B. SIWZ) jako kierownicy robót w poszczególnych branżach, będą stanowiły Zespół Kierowniczy Wykonawcy.
3. Kierownik budowy będzie Koordynatorem Zespołu Kierowniczego.
4. Obecność kierowników branżowych jest wymagana odpowiednio w każdym dniu prowadzenia robót w danej branży.
5. Wykonawca powinien zapewnić swoim specjalistom niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, którzy mogą być niezbędni do właściwego wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca uwzględni każdą konieczność uzupełnienia zespołu specjalistów wynikającą z przepisów prawa, decyzji, uzgodnień i porozumień, które są niezbędne do kompleksowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Kompletnie wynagrodzenie całego personelu oraz wszelkie koszty związane z obsługą muszą być zawarte w cenie oferty Wykonawcy.

### XIV. Gwarancja jakości i rękojmia

1. Minimalny wymagany okres gwarancji jakości i rękojmi wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego. Wykonawca w swojej ofercie może zaoferować dłuższy okres gwarancji jakości i rękojmi na przedmiot zamówienia, zgodnie z kryterium oceny ofert, o których mowa w Rozdz. XVII ust. 2 lit c) SIWZ.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad i usterek i ewentualnych awarii.

**Uwaga:** Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji obejmuje zarówno roboty budowlane jak i wszystkie instalacje i urządzenia zamontowane przez Wykonawcę na obiekcie czy też wbudowane w obiekt przez Wykonawcę. Udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych elementów niezakrytych w budynku wraz z instalacjami w okresie

udzielonej gwarancji, więc powinien te koszty uwzględnić w wynagrodzeniu. Przeglądy będą odbywały się minimum raz w roku zgodnie z Umową, chyba, że gwarancja producenta danego materiału wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych.

#### **XV. Dokumentacja budowy**

Dokumentację budowy stanowi:

1. decyzja administracyjna – pozwolenie na budowę,
2. dokumentacja projektowa wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami,
3. dziennik budowy,
4. wszelka korespondencja dotycząca realizacji zadania a w szczególności protokoły z cyklicznych narad roboczych/spotkań koordynacyjnych,
5. protokoły z prób, badań i pomiarów,
6. dokumenty dotyczące jakości i pochodzenia materiałów,
7. dokumenty rozliczeń finansowych dokonywanych w trakcie realizacji zadania,
8. dokumenty dotyczące wszystkich rodzajów odbiorów robót.

#### **XVI. Odbiory**

1. W trakcie prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlanych, montażowych i instalacyjnych Zamawiający będzie odbierał zakończone prace i czynności, roboty zanikające i podlegające zakryciu, zakończone podetapy i etapy prac (odbory częściowe) oraz dokona odbioru końcowego.
2. Do odbioru końcowego, Wykonawca przygotowuje wszystkie niezbędne dokumenty, spełniające wymagania ustawy Prawo Budowlane oraz wynikające z innych przepisów i wytycznych oraz określone w opisie przedmiotu zamówienia.
3. Roboty budowlane będą odbierane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (wpisy do dziennika budowy) i/lub Komisję powołaną przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na podstawie protokołów odbioru. W trakcie realizacji zamówienia występować będą następujące rodzaje odbiorów:
  - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - odbiór przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - odbiór częściowy (zakończone podetapy i etapy prac) - odbiór przez Komisję Zamawiającego,
  - odbiór końcowy - odbiór przez Komisję Zamawiającego,
  - odbiór pogwarancyjny - odbiór przez Komisję Zamawiającego.
4. Roboty zanikające i ulegające zakryciu - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polegał będzie na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót budowlanych, które w dalszym etapie realizacji inwestycji będą niemożliwe do stwierdzenia. Każdorazowo odbiór będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez konieczności wstrzymywania postępu robót. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru niezwłocznie po powzięciu informacji, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia gotowości odbioru i załączeniu zestawienia - robót ulegających zanikowi lub zakryciu – wcześniej potwierdzającego ich jakość i ilość. Ocena na podstawie przedłożonych dokumentów, oględzin i przeprowadzonych pomiarów na placu budowy.
5. Odbiór częściowy (podetapowy) robót – realizacja przedmiotu umowy zakłada scalanie wybranych elementów robót uwzględniając ich specyfikę i technologiczną kolejność w określone podetapy (szczegółowe zadania) w ramach danego Etapu. Odbiór częściowy (podetapowy) polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót. Odbioru częściowego dokonuje się wg zasad, jak przy odbiorze końcowym. Częściowy odbiór robót Inspektor Nadzoru potwierdza wpisem do dziennika budowy. Komisja odbierająca wykonanie robót dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z umową.
6. Końcowy odbiór robót - odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich jakości i ilości oraz całego zakresu zamówienia. Odbiór końcowy wykonanych robót objętych zamówieniem możliwy będzie po całkowitym i bezusterkowym zakończeniu prac. Po zakończeniu prac Wykonawca dokona pisemnego zgłoszenia do Zamawiającego zakończenia prac i dokonanie odbioru końcowego robót oraz powiadomi Inspektora Nadzoru. Jednocześnie Wykonawca przedłoży wszelkie niezbędne dokumenty do dokonania odbioru całości zamówienia. Termin odbioru końcowego oraz czas jego trwania i uwarunkowania szczegółowe zostaną określone w umowie na realizację zamówienia. Odbioru końcowego dokonuje Komisja w skład, której wchodzi m.in. Inspektor Nadzoru, przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy (w tym kierownik budowy). Warunkiem powołania Komisji odbioru będzie pisemne zgłoszenie potwierdzone stosownymi zapisami w dzienniku budowy przez Inspektora Nadzoru. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i STWiORB. W toku odbioru końcowego robót Komisja zapozna

się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych. W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych, Komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół końcowego odbioru robót sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

7. Do zgłoszenia o zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
  - 1) dokumentację projektową powykonawczą z naniesionymi poprawkami,
  - 2) szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
  - 3) wyniki pomiarów kontrolnych, protokoły badań i sprawdzeń,
  - 4) protokoły odbiorów dokonane przez inne jednostki zewnętrzne,
  - 5) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
  - 6) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
  - 7) gwarancje, instrukcje na zamontowane urządzenia,
  - 8) certyfikaty, atesty i deklaracje na wbudowane materiały,
  - 9) decyzję pozwolenia na użytkowanie obiektu,
8. W przypadku, gdy według komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacji nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego;
9. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady to Zamawiający ma prawo:
  - 1) nakazać usunięcie stwierdzonych wad, wyznaczając termin na ich usunięcie - jeżeli stwierdzone wady mogą być usunięte; z czynności tych zostanie sporządzony przez Zamawiającego odpowiedni protokół; termin wykonania robót poprawkowych i uzupełniających wyznacza komisja i stwierdza ich wykonanie;
  - 2) odstąpić od umowy lub nakazać ponowne wykonanie przedmiotu umowy (lub jego części) w określonym terminie, w przypadku kiedy stwierdzone wady nie mogą zostać usunięte; z czynności tych zostanie sporządzony przez Zamawiającego odpowiedni protokół.
10. Po usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub ponownym wykonaniu przedmiotu umowy (lub jego części), Wykonawca dokona zawiadomienia Inspektora Nadzoru i Zamawiającego celem dokonania ponownego odbioru robót;
11. Wady stwierdzone w trakcie odbioru zostaną usunięte kosztem i staraniem Wykonawcy;
12. Odbiór pogwarancyjny:
  - j. odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny Komisji wyznaczonej przez Zamawiającego. O terminie, miejscu pracy Komisji, Zamawiający powiadomi Wykonawcę;
  - k. w protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres wad, jeśli takie zostaną stwierdzone i termin dla ich usunięcia.
  - l. odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego, w ciągu 14 dni od upływu terminu gwarancji jakości oraz rękojmi, wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.
13. Protokół z odbioru robót powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
  - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia,
  - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
  - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
  - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,
  - 5) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
  - 6) wymienienie ujawnionych wad,
  - 7) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
  - 9) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
14. W przypadku stwierdzenia przez koordynatora umowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, koordynator umowy wspólnie z inspektorem nadzoru inwestorskiego są uprawnieni do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, koordynator umowy wspólnie z inspektorem nadzoru inwestorskiego mogą polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie

wyznaczonym, koordynator umowy wspólnie z inspektorem nadzoru inwestorskiego mogą zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### **XVII. Informacje dodatkowe**

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i innych zaproszonych osób. Ustala się, że narady będą odbywać się nie rzadziej niż raz w miesiącu. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy. Zespół Kierowniczy Wykonawcy, tj. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy branżowi robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
2. Prace na obiekcie (wewnątrz i na zewnątrz remontowanej hali) mogą być prowadzone od godz.6.00 do godz. 22.00, także w dni świąteczne i wolne od pracy.
3. Przy określaniu podetapów/etapów na cele interpretacji SIWZ oraz treści umowy – wiążące jest określenie podetapów/etapów zawarte w Opisie Przedmiotu Zamówienia, a nie oznaczenie zawarte w treści nagłówków/oznaczeń przedmiarów robót.