

**UMOWA nr ..... (Wzór)**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ r. w Grodzisku Mazowieckim pomiędzy:

**Warszawską Koleją Dojazdową sp. z o.o.**

z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim, ul. Stefana Batorego 23, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000116702, NIP 529-16-28-093, REGON 017194070, którą reprezentują:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

uprawnieni do reprezentacji Spółki zgodnie z wpisem w KRS, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a<sup>1</sup>

z siedzibą w \_\_\_\_\_,

wpisaną/ym \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

którą/ego reprezentuje/ą:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

uprawnieni do reprezentacji \_\_\_\_\_

zwaną/ym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

łącznie zwanych „**Stronami**”, a z osobna „**Stroną**”

o następującej treści:

**§ 1.**  
**USTALENIA OGÓLNE**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Warszawską Kolej Dojazdową sp. z o.o. wyłączonych ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm.).
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy należy interpretować w kontekście całości postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z dyspozycją przepisu art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.), dalej jako „Kodeks cywilny”.
3. **Strony** wyznaczają swoich przedstawicieli upoważnionych do współpracy podczas realizacji przedmiotu zamówienia w osobach:
  - 1) ze strony **Zamawiającego**:

- a) Koordynator Umowy w zakresie sprzątnięcia terenów zewnętrznych, sprzątnięcia pomieszczeń (z wyjątkiem pkt c) poniżej, odśnieżania i pielęgnacji zieleni:

\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_,

<sup>1</sup> W przypadku, gdy umowa będzie zawierana z konsorcjum zostaną wpisane dane pełnomocnika oraz partnerów konsorcjum.

- b) Koordynator Umowy w zakresie koszenia traw na liniach kolejowych WKD, wycinki drzew i krzewów:  
 ....., tel. ...., e-mail: .....
- c) Koordynator Umowy w zakresie sprzątnięcia hali przeglądowo-naprawczej w Grodzisku Mazowieckim:  
 ....., tel. ...., e-mail: .....
- 2) ze strony **Wykonawcy**:
- a) Koordynator Umowy - ....., tel. ...., e-mail: .....
4. Do kompetencji przedstawicieli **Stron**, o których mowa w ust. 3, należą:
- 1) bieżąca współpraca podczas realizacji umowy, uzgadnianie form i metod pracy, udzielanie informacji niezbędnych do prawidłowego wykonywania Przedmiotu Umowy;
  - 2) wydawanie poleceń szczegółowych, bieżących uwag i potrzeb w zakresie wykonywanych czynności przez personel **Wykonawcy**,
  - 3) kontrola świadczonych usług zgodnie z zasadami określonymi w § 5 Umowy;
  - 4) nadzór nad realizacją Umowy i inne czynności wyraźnie przewidziane w Umowie;
5. Zmiana nazw (firm), danych osobowych, adresowych i kontaktowych, o których mowa w komparcji Umowy oraz w ust. 3 i 6 niniejszego paragrafu nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. **Strony** za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą **Stronę** informacji z danymi nowego przedstawiciela lub nowych danych adresowych i kontaktowych.
6. **Strony** zgodnie ustalają, że obowiązującą formą kontaktu **Stron** Umowy są: forma elektroniczna oraz forma pisemna. **Strony** dopuszczają także porozumiewanie się drogą telefoniczną, z zastrzeżeniem, że w przypadku przekazywania informacji drogą telefoniczną należy potwierdzić je niezwłocznie w formie pisemnej lub elektronicznej, chyba że informacje te nie mają charakteru istotnego.
- Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:
- Korespondencja kierowana do Zamawiającego:  
 Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o.  
 ul. Stefana Batorego 23, 05-825 Grodzisk Mazowiecki  
 e-mail: .....
- Korespondencja kierowana do Wykonawcy:  
 Nazwa .....  
 Adres .....  
 e-mail .....

## § 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez **Wykonawcę** na rzecz **Zamawiającego** kompleksowej usługi całorocznego utrzymania porządku na terenach zarządzanych przez Warszawską Kolej Dojazdową sp. z o.o. w zakresie:
- 1) bieżącego utrzymania zieleni na terenie siedziby **Zamawiającego** w Grodzisku Mazowieckim;
  - 2) bieżącego utrzymania terenów zielonych w obrębie wszystkich stacji i przystanków linii Warszawskiej Kolei Dojazdowej;
  - 3) systematycznego koszenia traw, krzewów i zbędnej roślinności wzdłuż linii kolejowych:
    - nr 47 Grodzisk Mazowiecki Radońska – Warszawa Śródmieście WKD,
    - nr 48 Podkowa Leśna Zachodnia – Milanówek Grudów,
    - nr 512 Komorów WKD – Pruszków PKP;
  - 4) wycinki drzew i krzewów zgodnie z bieżącym zapotrzebowaniem **Zamawiającego**;
  - 5) sprzątnięcia i dezynfekcji pomieszczeń sanitarnych, gospodarczych i biurowych w Grodzisku Mazowieckim, Podkowie Leśnej, Komorowie, Pruszkowie oraz na stacji Warszawa Śródmieście WKD;
  - 6) sprzątnięcia hali przeglądowo-naprawczej na terenie siedziby **Zamawiającego** w Grodzisku Mazowieckim;
  - 7) sprzątnięcia terenu siedziby **Zamawiającego** w Grodzisku Mazowieckim;
  - 8) sprzątnięcia terenu linii kolejowych:
    - nr 47 Grodzisk Mazowiecki Radońska – Warszawa Śródmieście WKD,
    - nr 48 Podkowa Leśna Zachodnia – Milanówek Grudów,
    - nr 512 Komorów WKD – Pruszków PKP;

- 9) odśnieżania, usuwania gołoledzi i posypywania piaskiem w okresie zimowym terenu siedziby **Zamawiającego**, wszystkich przystanków i stacji, peronów WKD, dojeżdż do peronów, schodów i przejazdów kolejowych;
  - 10) odśnieżanie na wezwanie **Zamawiającego** powierzchni dachów hal przeglądowo-naprawczych i budynku siedziby **Zamawiającego** w Grodzisku Mazowieckim.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i harmonogram jego realizacji stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
  3. Przez dni robocze w rozumieniu niniejszej Umowy **Strony** uznają dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy i dni wolnych u **Zamawiającego**.

### § 3.

#### SPOSÓB REALIZACJI UMOWY

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami Załącznika nr 2 do Umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, wiedzą techniczną i ogrodniczą, a także regulaminami wewnętrznymi, zarządzeniami, instrukcjami, decyzjami i poleceniami przekazanymi przez **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do codziennego, bieżącego monitorowania porządku, stanu zieleni, zalegania śniegu, gołoledzi, itp. na terenie objętym przedmiotem Umowy we własnym zakresie i w zależności od pory roku. **Wykonawca** zobowiązuje się podejmować wszelkie niezbędne działania i czynności zmierzające do utrzymania porządku na całej linii kolejowej WKD, terenie siedziby **Zamawiającego** oraz w miejscach wskazanych w Załączniku nr 2 do Umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest przedkładać **Zamawiającemu** celem zatwierdzenia miesięczne harmonogramy realizacji usługi, uwzględniające wszystkie czynności przewidziane do wykonania, w podziale na odcinki lub przystanki linii kolejowej WKD i inne miejsca świadczenia usługi wskazane w Załączniku nr 2 do Umowy. Harmonogram będzie podlegał zatwierdzeniu przez odpowiedniego Koordynatora Umowy ze strony **Zamawiającego** w terminie 3 dni roboczych od daty jego otrzymania. **Wykonawca** zobowiązany jest do bezwzględnego uwzględnienia uwag zgłoszonych przez **Zamawiającego** w terminie 2 dni roboczych od dnia ich otrzymania.
4. Jeżeli w trakcie okresu rozliczeniowego zaistnieje potrzeba wykonania przez **Wykonawcę** czynności lub usługi nie ujętej w harmonogramie, o którym mowa w ust. 3, **Wykonawca** zobowiązany jest do każdorazowego wykonania tych czynności w przypadku uzyskania takiego polecenia od Koordynatora Umowy z ramienia **Zamawiającego**. Wykonanie zaleceń **Zamawiającego** odbędzie się w terminie każdorazowo wyznaczonym przez **Zamawiającego**, uzależnionym od specyfiki czynności przewidzianej do wykonania.
5. Zlecenia wycinki drzew wysyłane będą **Wykonawcy** wg potrzeb **Zamawiającego**, a wykonanie wycinki odbędzie się w terminach wskazanych przez **Zamawiającego**. Niezbędne do dokonania wycinki drzew zezwolenia administracyjne zapewnia **Zamawiający**.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest zachować szczególną ostrożność wykonując prace w pobliżu miejsc, w których zawieszona jest kolejowa sieć trakcyjna lub inne elementy uzbrojenia infrastruktury.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonywać przedmiot Umowy przy użyciu własnych środków czystości, preparatów do dezynfekcji i środków higienicznych oraz narzędzi i urządzeń technicznych.
8. Stosowane przez **Wykonawcę** środki czystości i środki higieniczne muszą być odpowiedniej jakości, skuteczne w stosowaniu, bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, nietoksyczne (niezawierające substancji szkodliwych dla zdrowia i środowiska naturalnego).
9. Stosowane przez **Wykonawcę** środki czystości, preparaty do dezynfekcji oraz środki higieniczne muszą posiadać atesty lub informacje o dopuszczeniu do stosowania i obrotu w Polsce. Na żądanie **Zamawiającego** **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów odpowiednie certyfikaty, atesty, świadectwa jakości, karty charakterystyki i inne podobne dokumenty.
10. Środki czystości i środki higieniczne będą dostarczane i uzupełniane według bieżących potrzeb w celu należytego wykonania Umowy.
11. Narzędzia i urządzenia techniczne stosowane przez **Wykonawcę** muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodne z obowiązującymi wymaganiami i przepisami.
12. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich środków czystości, narzędzi lub urządzeń technicznych **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do żądania od **Wykonawcy** zmiany środków czystości (w tym na wskazane przez **Zamawiającego**), narzędzi lub urządzeń technicznych.
13. **Wykonawca** oświadcza, że jest wytworzącym i posiadaczem powstałych odpadów oraz zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa. **Wykonawca** w ramach wynagrodzenia ustalonego Umową zobowiązuje się do usuwania wszelkich odpadów powstałych w toku realizacji usług, przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie odpadami powstałymi w związku z wykonaniem Umowy.
14. **Wykonawca** jest zobowiązany do uporządkowania terenu po wykonaniu prac związanych z pielęgnacją zieleni lub wycinką drzew, a także wywiezienia we własnym zakresie odpadów, gałęzi, konarów i wszelkich innych pozostałości.

### § 4.

#### PERSONEL WYKONAWCY

1. **Wykonawca** zapewni odpowiednią liczbę personelu sprząającego, niezbędną do prawidłowej realizacji Umowy, nie mniejszą niż określona w pkt IX Załącznika nr 2 do Umowy.

2. **Wykonawca** niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych po zawarciu Umowy, przekaze **Zamawiającemu** listę osób serwisu sprząającego, które będą wykonywały obowiązki określone w Umowie ze wskazaniem zakresu wykonywanych przez nie czynności. Lista, o której mowa w zdaniu poprzedzającym podlega aktualizacji w przypadku zastąpienia osoby wskazanej na liście inną osobą lub wprowadzenia nowej osoby do serwisu sprząającego. W takim przypadku **Wykonawca** zobowiązany jest przesłać **Zamawiającemu** w formie pisemnej/mailowej zaktualizowaną listę niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po zmianie osoby.
3. W przypadku uzyskania informacji o nieobecności osoby sprząającej w danym dniu w pracy, **Wykonawca** zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie **Zamawiającego** (ze względu na specyfikę sprawy dopuszcza się powiadomienie telefoniczne) oraz zapewnić za tę osobę zastępstwo. Wprowadzenie nowej osoby w zakres wykonywanych przez nią czynności należy do obowiązków Koordynatora Umowy **Wykonawcy**.
4. Osoby skierowane do realizacji Umowy powinny być wyposażone w jednolitą odzież ochronną i roboczą z widocznym logo firmowym **Wykonawcy** oraz środki ochrony osobistej, zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
5. **Wykonawca** oświadcza, że osoby o których mowa w ust. 1 dysponują aktualnymi badaniami lekarskimi dopuszczającymi do pracy na wskazanym przez **Wykonawcę** stanowisku, a także posiadają zaświadczenia o przeszkoleniu w zakresie przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników świadczących usługi oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
6. Pracownicy **Wykonawcy** wykonujący pracę na terenach otwartych muszą zostać dodatkowo przeszkoleni w zakresie pracy w terenie kolejowym, przy czynnym ruchu kolejowym. Niezwłocznie po zawarciu Umowy **Wykonawca** zobowiązany jest wystąpić do **Zamawiającego** o wystawienie stosownych upoważnień zezwalających na poruszanie się osób po terenie kolejowym WKD. Zaniechanie w tym zakresie wstrzyma możliwość rozpoczęcia świadczenia przez **Wykonawcę** usługi w zakresie, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 2) za co zostanie naliczona kara umowna określona w § 10 ust. 1 pkt 4) Umowy.

## § 5.

### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania czynności, o których mowa w § 2 Umowy **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie wynikające z oferty złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wysokości:  
netto: ..... zł (słownie: ..... złotych)  
brutto (z podatkiem VAT): ..... zł (słownie: ..... złotych), które stanowi górną granicę zobowiązania umownego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie rozliczane i płatne z dołu po upływie okresu rozliczeniowego (miesiąca kalendarzowego) należytego wykonania usług stanowiących przedmiot Umowy, w podziale na:
  - 1) ryczałt miesięczny za sprząanie pomieszczeń, zgodnie z pkt V Załącznika nr 2 do Umowy - ..... zł brutto, na który składa się kwota wynagrodzenia netto w wysokości ..... zł oraz podatek VAT (stawka ... %) w kwocie ..... zł;
  - 2) ryczałt miesięczny za sprząanie terenów zewnętrznych wraz z odśnieżaniem i pielęgnacją zieleni, zgodnie pkt I, II, III, VI, VII, oraz VIII Załącznik nr 2 do Umowy - ..... zł brutto, na który składa się kwota wynagrodzenia netto w wysokości ..... zł oraz podatek VAT (stawka ... %) w kwocie ..... zł;
  - 3) wynagrodzenie za wycinkę drzew, zgodnie z pkt IV Załącznika nr 2 do Umowy na podstawie ceny jednostkowej za wycinkę 1 szt. drzewa - ..... zł brutto, na którą składa się kwota netto w wysokości ..... zł oraz podatek VAT (stawka ... %) w kwocie ..... zł, płatne za faktyczną liczbę wyciętych drzew w okresie rozliczeniowym.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i uwzględnia wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją Umowy oraz uwzględnia wszelkie elementy wykonania usług będących przedmiotem Umowy.
4. W okresie obowiązywania Umowy wynagrodzenie **Wykonawcy** nie ulegnie zmianie.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, będzie płatne przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek **Wykonawcy** wskazany na fakturze. Kwotę wynagrodzenia miesięcznego wykazaną na fakturze VAT należy podzielić na pozycje określone w ust 2 pkt 1)-3) niniejszego paragrafu.
6. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez **Wykonawcę** jest podpisany przez **Strony** protokół potwierdzający należyte wykonanie usług dotyczących rozliczanego miesiąca. Kopia protokołu odbioru stanowić będzie załącznik do faktury.
7. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego** na podstawie polecenia przelewu.
8. **Wykonawca**, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, przy pomocy następujących danych: Typ numery PEPPOL: NIP, numer PEPPOL: 529 16 28 093.
9. **Zamawiający** oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment w przypadku spełnienia ustawowych przesłanek stosowania metody podzielonej płatności. Podzieloną płatność stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także świadczenia zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.
10. **Wykonawca** oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez **Zamawiającego** płatności w systemie podzielonej płatności.

11. **Wykonawca** oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
12. **Zamawiający** nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

#### § 6.

#### UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. **Wykonawca** oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie obejmującym przedmiot Umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1 000 000 zł (jeden milion złotych), na dowód czego przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy wraz z dowodem opłacenia należnych składek. W przypadku ratałnego uiszczania składek za ubezpieczenie **Wykonawca** zobowiązany jest składać **Zamawiającemu** dowody terminowego opłacenia składek, nie później niż w dniu upływu terminu płatności składki.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do kontynuacji ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i w ramach posiadanego ubezpieczenia będzie ponosić odpowiedzialność z tytułu szkód poniesionych w trakcie i w związku z wykonywaniem czynności wynikającej z niniejszej Umowy, w tym również szkód zawinionych przez pracowników **Wykonawcy**. **Wykonawca** ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu (przedłużeniu) ważności polisy przedłożyć **Zamawiającemu** jej kopię lub inny dowód potwierdzający odnowienie polisy, nie później niż na 3 dni kalendarzowe przed upływem terminu ważności wcześniejszego ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składek, zgodnie z postanowieniami ust.1.

#### § 7.

#### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność względem **Zamawiającego** za wszelkie szkody wyrządzone **Zamawiającemu** powstałe wskutek zaniedbania obowiązków nałożonych na **Wykonawcę** niniejszą Umową.
2. Ustalenie odpowiedzialności za szkody, o których mowa w ust. 1, następuje na podstawie protokołu stwierdzającego okoliczności powstania szkody i jej wysokość, sporządzonego przez komisję składającą się z upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy**, a w przypadku odmowy **Wykonawcy** w pracach komisji **Zamawiający** może bez jego zgody dokonać przedmiotowych ustaleń.
3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za działania bądź zaniechania swoich pracowników, podwykonawców i osób z nim współpracujących.
4. W przypadku nałożenia na **Zamawiającego** sankcji (mandatów lub kar finansowych) przez właściwy organ (np. Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną, Policję, Straż Pożarną, Straż Miejską, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska itp.), które to sankcje będą wynikały z nienależytego wykonania usług stanowiących przedmiot Umowy, **Wykonawca** jest zobowiązany do pokrycia kosztów poniesionych przez **Zamawiającego**. Potrącenie kosztów nastąpi z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** w okresie rozliczeniowym, po uprzednim powiadomieniu **Wykonawcy** o przesłankach naliczenia kosztów i okoliczności powstania sankcji wobec **Zamawiającego**.
5. Jeżeli nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy lub opóźnienie w wykonaniu usług przez **Wykonawcę** spowoduje opóźnienia w kursowaniu pociągów **Zamawiającego** lub spowoduje konieczność ich odwołania, **Zamawiający** obciąży **Wykonawcę** poniesionymi stratami eksploatacyjnymi, uprzednio zawiadamiając **Wykonawcę** na piśmie, wskazując na okoliczności faktyczne w sprawie i uzasadnienie swojej decyzji. Obciążenie **Wykonawcy** kosztami nastąpi poprzez potrącenie z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
6. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty odszkodowania z wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy**.

#### § 8.

#### NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. **Wykonawca** zapewni stały nadzór nad pracą zatrudnionych pracowników.
2. Koordynatorzy umowy z ramienia **Zamawiającego** mają prawo do:
  - 1) niezapowiedzianej kontroli terminowości, jakości, prawidłowości i efektów wykonywanych przez **Wykonawcę** czynności,
  - 2) komisyjnych kontroli z udziałem przedstawiciela **Wykonawcy**. Kontrole komisyjne będą wyznaczane przez **Zamawiającego** z minimum 2-dniowym wyprzedzeniem.
  - 3) żądania wymiany przez **Wykonawcę** osób w rażący sposób zaniedbujących wykonywanie obowiązków objętych przedmiotem niniejszej Umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od zgłoszenia żądania.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do udziału w komisyjnych kontrolach, na każde wezwanie **Zamawiającego** przekazane w terminie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2). W przypadku zawiadomienia **Wykonawcy** o terminie przeprowadzenia kontroli, nieobecność jego przedstawiciela nie wstrzymuje komisyjnej kontroli i nie stanowi podstawy do kwestionowania stanu stwierdzonego przez **Zamawiającego**.
4. W przypadku kontroli przeprowadzonej bez udziału **Wykonawcy** przez upoważnionego pracownika **Zamawiającego**, stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonania przez **Wykonawcę** prac zostanie udokumentowane pisemnie wraz z dokumentacją fotograficzną. Stwierdzone przez **Zamawiającego** nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy zgłaszane będą **Wykonawcy** na bieżąco w formie pisemnej lub drogą elektroniczną, a w nagłych przypadkach ustnie lub telefonicznie osobie pełniącej funkcję Koordynatora Umowy **Wykonawcy**.



5. **Wykonawca** zobowiązuje się zachować czas reakcji na zawiadomienie o nieprawidłowościach wynoszący nie dłużej niż 30 minut na podjęcie działań od momentu zgłoszenia ich w formie określonej w ust. 4. Zgłoszone nieprawidłowości muszą zostać usunięte nie później niż 12 godzin od ich zgłoszenia.
6. Jeżeli **Wykonawca** w wyznaczonym w ust. 5 terminie nie usunie zgłoszonych nieprawidłowości **Zamawiający** nalicza dodatkowe kary umowne określone w § 10 ust. 1 pkt 3) Umowy oraz może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
7. Odbiór wykonanej usługi miesięcznej lub każdorazowo wycinki drzew dokonywany będzie przez przedstawicieli **Zamawiającego**, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1) Umowy.

#### § 9. PODWYKONAWCY

1. **Wykonawca** może korzystać z podwykonawców w celu realizacji postanowień niniejszej umowy. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** względem **Zamawiającego**. **Wykonawca** odpowiada wobec **Zamawiającego** za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców.
2. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcom jedynie w zakresie wskazanym w złożonej ofercie.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy z **Zamawiającym** do przedstawienia **Zamawiającemu** listy podwykonawców wraz ze wskazaniem konkretnych prac, które zostaną powierzone do realizacji każdemu podwykonawcy. Lista, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, podlega aktualizacji przez **Wykonawcę** każdorazowo w przypadku wprowadzenia nowego podwykonawcy, rezygnacji z dotychczasowego podwykonawcy, w tym w przypadku zastąpienia dotychczasowego podwykonawcy innym. W takim przypadku **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania zaktualizowanej listy najpóźniej w dniu dokonania zmiany.
4. Podwykonawca nie ma prawa zlecać dalszym podwykonawcom wykonania jakichkolwiek elementów przedmiotu umowy bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**.
5. Korzystając ze świadczeń podwykonawcy, **Wykonawca** nałoży na podwykonawcę obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w Umowie, w tym zobowiązania do zachowania poufności, w zakresie, w jakim odnoszą się one będą do zakresu prac podwykonawcy, pozostając jednocześnie gwarantem ich wykonania oraz przestrzegania przez podwykonawcę.
6. Z tytułu umowy z **Wykonawcą** podwykonawca/dalszy podwykonawca nie będzie zgłaszał roszczeń w stosunku do **Zamawiającego**.
7. **Zamawiający** zastrzega, że wszelkie informacje i zawiadomienia dotyczące zakresu usług świadczonych przez podwykonawcę będą kierowane do **Wykonawcy** i oczekuje od **Wykonawcy** reakcji na każde zgłoszenie, z uwzględnieniem § 8 Umowy.

#### § 10. KARY UMOWNE

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo naliczenia kary umownej w przypadku naruszenia obowiązków określonych w Umowie w przypadkach i wysokościach wskazanych poniżej:
  - 1) 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niewykonania określonych prac zgodnie z harmonogramem określonym w Załączniku nr 2 do Umowy lub zgodnie z zatwierdzonym miesięcznym harmonogramem realizacji usługi, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy;
  - 2) 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania prac objętych przedmiotem Umowy przez **Wykonawcę**;
  - 3) 2000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieusunięcia zgłoszonych zgodnie z § 8 ust. 5 Umowy nieprawidłowości w terminie określonym w § 8 ust. 5 Umowy;
  - 4) 2000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niedopełnienia któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 4 ust. 6 lub w § 6 Umowy;
  - 5) 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niedopełnienia obowiązków określonych w § 4 ust. 2 lub § 4 ust. 3 Umowy;
  - 6) 10 000,00 zł za każdy przypadek ujawnienia, przekazania, wykorzystania, zbycia lub oferowania do zbycia informacji, danych i danych osobowych, o których mowa w § 15 ust. 1 oraz w § 10 ust. 3 Umowy;
2. Za odstąpienie od Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości brutto Umowy.
3. Za nienależyte wykonanie usługi, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 2) **Zamawiający** uznaje w szczególności wykonywanie obowiązków określonych w Umowie w sposób sprzeczny z jej postanowieniami, w szczególności określonymi w § 3 oraz w Załączniku nr 2 do Umowy, nieuwzględnianie uwag i zastrzeżeń zgłaszanych przez **Zamawiającego** lub reagowanie na zawiadomienia o nieprawidłowościach w czasie dłuższym niż określony w § 8 ust. 5 Umowy, pozostawienie śmieci, gałęzi, liści lub worków z odpadami po przeprowadzonych pracach porządkowych w miejscu wykonywania usługi lub wycinki drzew.
4. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. O potrąceniu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy** **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** w formie pisemnej.
5. Poszczególne kary umowne są od siebie niezależne i mogą być dochodzone kumulatywnie.
6. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnienia **Zamawiającego** do dochodzenia odszkodowania na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.

7. W odniesieniu do biegu terminu przedawnienia roszczeń **Zamawiającego** z tytułu naliczonych kar umownych zastosowanie ma art. 15r<sup>1</sup> ust. 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 1842 z późn. zm.).
8. **Strony** są zwolnione od odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy w przypadku, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzeń określonych jako siła wyższa.
9. Dla potrzeb Umowy pojęcie siły wyższej oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, pozostające poza kontrolą **Strony** powołującej się na wypadek siły wyższej, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, przy czym pojęcie siły wyższej nie obejmuje stanu epidemii obowiązującego w czasie zawierania Umowy, ani zdarzeń wynikających w jego następstwie. Pojęcie siły wyższej nie obejmuje żadnych zdarzeń, które wynikają z niedołożenia przez **Stronę**, która się na nie powołuje, należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
10. **Strona** powołująca się na siłę wyższą jest zobowiązana zawiadomić niezwłocznie drugą **Stronę** na piśmie zarówno o zaistnieniu, jak i ustaniu okoliczności uznawanych za siłę wyższą oraz do przedstawienia w terminie 3 dni roboczych po ustąpieniu stanu siły wyższej dowodów potwierdzających jej wystąpienie.

#### § 11.

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w przepisach obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz w niniejszej umowie.
2. Niezależnie od ust. 1 **Zamawiający** może odstąpić od Umowy ze skutkiem na dzień otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez **Wykonawcę** w przypadku istotnego naruszenia przez **Wykonawcę** postanowień niniejszej Umowy.
3. Do istotnych naruszeń postanowień Umowy **Strony** zaliczają w szczególności przypadki:
  - 1) wykonywania przez **Wykonawcę** usług w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub podstawowymi zasadami jej realizacji (w tym naruszeniem zobowiązań dotyczących ochrony informacji poufnych danych osobowych), pomimo jednokrotnego wezwania do poprawy w wykonywaniu tych obowiązków i upływu terminu wyznaczonego w tym wezwaniu do zaprzestania uchybień. Obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danego uchybienia nie można go już usunąć lub wymagane było jego natychmiastowe usunięcie. W takim wypadku zastosowanie ma ust. 2 i 6;
  - 2) co najmniej 2-krotnego nienależytego wykonania usługi, o którym mowa w § 10 ust. 3 Umowy, po zastosowaniu procedury wezwania do poprawy w wykonywaniu obowiązków, o której mowa w pkt 1);
  - 3) wykonywania obowiązków przez pracowników Wykonawcy w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub środków odurzających;
  - 4) jeśli łączna suma kar umownych przekracza 20% wartości Umowy brutto, wskazanej w § 5 ust. 1 Umowy.
4. **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie, o którym mowa w ust. 5, w przypadku zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
5. **Zamawiający** jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanki uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy **Strona**, której to dotyczy, przekaże drugiej **Stronie** na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia. Odstąpienie będzie skuteczne z chwilą dostarczenia drugiej **Stronie** oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez **Zamawiającego** wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z tytułu kar umownych.
7. W razie wątpliwości **Strony** przyjmują, iż odstąpienie od Umowy wywiera skutki tylko w zakresie niezrealizowanej części zobowiązań. W przypadku skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy określonego w niniejszej Umowie **Wykonawcy** należy się wynagrodzenie jedynie za usługi zrealizowane do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu.

#### § 12.

#### POUFNOŚĆ

1. Każda ze **Stron** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy pozyskanych w związku z realizacją Umowy informacji prawnie chronionych oraz tych, których utrata, udostępnienie lub ujawnienie osobom trzecim mogłoby spowodować szkodę dla drugiej **Strony**, w szczególności informacji gospodarczych, organizacyjnych i handlowych (w tym m.in. informacje finansowe, kadrowe, techniczne, dotyczące strategii i celów, planów rozwojowych).

2. Postanowienia ust. 1 nie będą miały zastosowania w stosunku do tych informacji, które są opublikowane, znane i urzędowo podane do publicznej wiadomości bez naruszenia postanowień niniejszej umowy, lub obowiązek udostępnienia wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, lub zostaną podane przez jedną ze **Stron** za uprzednią pisemną zgodą drugiej **Strony**.
3. Każda ze **Stron** zobowiązuje się do niewykorzystywania powziętych informacji, o których mowa w ust. 1, w żadnym innym celu niż wykonanie Umowy.
4. Każda ze **Stron** zobowiązana jest do zabezpieczenia powziętych informacji, o których mowa w ust. 1 w sposób, który zapewnia brak dostępu do tych informacji osobie nieupoważnionej.
5. **Zamawiający** jest uprawniony do ujawnienia informacji poufnych organom kontrolnym w zakresie jaki wynika z obowiązujących go przepisów prawa i innych stosunków obligacyjnych oraz audytorom.
6. Zobowiązania do zachowania poufności informacji prawnie chronionych wynikające z Umowy wiążą **Wykonawcę** od dnia zawarcia niniejszej Umowy bezterminowo.

### § 13. ZMIANY UMOWY

1. **Zamawiający** przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w granicach określonych w Regulaminie udzielania zamówień sektorowych przez Warszawską Kolej Dojazdową sp. z o.o., jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wyniknie z niżej wymienionych okoliczności:
  - 1) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian z uwagi na zmianę powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
  - 2) w przypadku, gdy zmiany te będą korzystne dla **Zamawiającego** z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji **Strony**, kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu Umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy;
  - 3) w przypadku, gdy zmiany będą wynikały z okoliczności niezależnych od **Stron**, a mających wpływ na realizację Umowy, w szczególności realizowanych przez PKP PLK S.A. robót budowlanych związanych z przebudową stacji Warszawa Zachodnia.
  - 4) w przypadkach wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie Umowy, o ile taki wpływ wystąpił, z zastrzeżeniem iż na podstawie oświadczeń i dokumentów przekazanych przez **Stronę**, która powołuje się na ww. okoliczności, **Zamawiający** może w uzgodnieniu z **Wykonawcą** dokonać zmiany Umowy lub czasowo zawiesić wykonywanie Umowy.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć terminu realizacji umowy, sposobu spełnienia świadczenia **Wykonawcy**, sposobu rozliczenia wynagrodzenia, zmiany wartości Umowy i terminów płatności określonych w Umowie, z zastrzeżeniem § 14 ust. 10 Regulaminu.
3. Przewidziane w ust. 1 okoliczności, stanowiące podstawę do wprowadzenia zmian poprzez zawarcie aneksu do Umowy, stanowią uprawnienie **Zamawiającego**, nie zaś jego obowiązek. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z przesłanek stanowiących podstawę dokonania zmiany Umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do każdorazowego udokumentowania jej wpływu na realizację Umowy w sposób wyczerpujący i zgodnie z wymaganiami **Zamawiającego**. Okoliczności te nie mogą również stanowić podstawy roszczeń **Wykonawcy** o dodatkowe wynagrodzenie i/lub odszkodowanie.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu **Stron** i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem przypadków zastrzeżonych wprost w umowie

### § 14. DANE OSOBOWE

1. Administratorem danych osobowych jest spółka: Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o. z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim, ul. Stefana Batorego 23, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, dalej jako „Spółka”.
2. Dane osobowe: kontrahenta tj. **Strony** umowy (podstawa przetwarzania - art. 6 ust. 1 lit. b) RODO<sup>2</sup>), a także jego przedstawicieli oraz innych osób wykonujących umowę np. pracowników lub współpracowników kontrahenta (podstawa przetwarzania - art. 6 ust. 1 lit. f) RODO tj. tzw. uzasadniony interes administratora danych), będą przetwarzane w celu zawarcia oraz wykonania umowy przez Spółkę.
3. Dane osobowe mogą być przetwarzane także do celu dochodzenia, ustalenia lub obrony przez roszczeniami związanymi z realizacją przedmiotowej umowy (podstawa przetwarzania - art. 6ust. 1 lit. f) RODO tj. tzw. uzasadniony interes administratora danych).

<sup>2</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwane w treści umowy „RODO”.



4. Dane osobowe mogą być wykorzystywane także w celu realizacji zobowiązań publicznoprawnych wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO) w związku z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 3 grudnia 2013 r. w sprawie wystawiania faktur).
5. Odbiorcami danych mogą być: dostawcy systemów informatycznych, z których korzysta spółka i hostingodawca poczty elektronicznej, upoważnieni przez Spółkę pracownicy oraz podmioty przeprowadzające kontrole/audyty w Spółce. Poza wskazanymi podmiotami, dane nie będą nikomu ujawniane, chyba, że będzie to niezbędne do realizacji celów wskazanych powyżej lub wynikać to będzie z przepisów prawa (z zastrzeżeniem zapewnienia legalności takiego ujawniania).
6. **Wykonawcy** przysługuje prawo dostępu do danych, w tym uzyskania kopii danych, prawo do sprostowania i usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do zgłoszenia sprzeciwu (gdy przetwarzanie następuje na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO). Przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
7. Dane osobowe zostaną usunięte lub zanonimizowane maksymalnie po upływie okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń związanych z realizacją umowy, w szczególności wynikających z procesu zawierania i realizacji umowy zawartej przez Spółkę, zobowiązań publicznoprawnych lub krócej jeżeli zgłoszony zostanie skuteczny sprzeciw. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji w/w celów.
8. Zważywszy, że dane osobowe Spółka może otrzymać zarówno bezpośrednio – w przypadku danych kontrahenta, jak i pośrednio – w przypadku danych pracowników lub współpracowników kontrahenta (przetwarzanych w celach o których mowa powyżej), Kontrahent zobowiązuje się niezwłocznie udostępnić kopię niniejszej klauzuli informacyjnej wszystkim osobom, których dane przekazuje Spółce w oparciu o postanowienia niniejszej klauzuli, a także zobowiązuje się poinformować te osoby o zakresie udostępnianych danych osobowych.
9. Z administratorem danych można kontaktować w sposób określony w § 1 ust. 6 niniejszej Umowy. Administrator danych powołał inspektora ochrony danych, z którym kontakt jest możliwy pod adresem: [iod@wkd.com.pl](mailto:iod@wkd.com.pl).

#### § 15. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Do niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Warszawską Kolej Dojazdową sp. z o.o. oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa w zakresie dotyczącym przedmiotu Umowy.
3. **Wykonawca** ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
4. Spory, które wynikną przy wykonywaniu Umowy, których nie można rozstrzygnąć w drodze wzajemnego porozumienia, **Strony** poddadzą rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**, z zastrzeżeniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
5. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla **Zamawiającego**, jeden dla **Wykonawcy**.
6. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:  
Załącznik nr 1 - Formularz oferty/ oferty dodatkowej<sup>3</sup> **Wykonawcy**  
Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

<sup>3</sup> w przypadku przeprowadzenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego negocjacji, o których mowa w Rozdziale VI SWZ.