

Istotne postanowienia umowy

Umowa zawarta w dniu w Grodzisku Mazowieckim, pomiędzy:

Warszawską Koleją Dojazdową sp. z o.o. z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim, ul. Batorego 23, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000116702, której akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 529-16-28-093, Regon 017194070, którą reprezentują:

1. Grzegorz Dymecki – Prezes Zarządu
2. Jolanta Dalek – Członek Zarządu

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....

 reprezentowaną/ego przez:

1.
2.

zwaną dalej Wykonawcą.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania sektorowych zamówień w spółce Warszawska Kolej Dojazdowa wyłączonych ze stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu zabudowy urządzeń samoczynnej sygnalizacji przejazdowej na przejeździe kolejowym w miejscowości Granica w km 18,805 linii kolejowej WKD.
2. Zamówienie zostanie zrealizowane na podstawie Programu funkcjonalno-użytkowego (zwanego dalej PFU) z uwzględnieniem na dzień wykonania robót, aktualnych przepisów prawa w zakresie przedmiotowej inwestycji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji projektowej i robót określonych w PFU oraz do wykonania w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie Wykonawcy, następujące czynności i obowiązki:
 - a) uzyskać wszelkie niezbędne do przeprowadzenia inwestycji uzgodnienia z zarządcami dróg i terenów, na których będzie realizowane zamówienie,
 - b) wykonać niezbędną dokumentację projektowo-wykonawczą, która umożliwi rozpoczęcie i wykonanie robót,
 - c) dokonać zgłoszenia robót na podstawie dokumentacji projektowej do Wojewody Mazowieckiego oraz do organów właściwych do orzekania w przedmiotowej sprawie lub uzyskać pozwolenie na budowę, jeśli będzie to konieczne na podstawie obowiązujących przepisów prawa,
 - d) uzyskać mapy dla celów projektowych, wypisy z rejestru gruntów i niezbędną dokumentację, która będzie potrzebna do zaprojektowania i/lub przeprowadzenia robót budowlanych,
 - e) przeprowadzić nadzory branżowe właścicieli infrastruktury, uzgodnienia, odbiory techniczne przez uprawnione do tego organy,
 - f) dokonać odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy dotyczącego BHP oraz barier ochronnych, w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
 - g) dokonać zajęcia pasów drogowych i wszelkiego innego terenu niezbędnego do realizacji inwestycji,
 - h) odtworzyć nawierzchnię i teren wykonywanych robót w tym opracować stałą organizację ruchu na dojazdach i w obrębie przejazdu kolejowego, zaprojektować i wykonać nową nawierzchnię kolejową oraz drogową na przejeździe,
 - i) sporządzić inwentaryzację powykonawczą i geodezyjną w wersji papierowej oraz cyfrowej (elektronicznej),
 - j) opracować projekty organizacji ruchu na przejeździe kolejowym na czas prowadzenia robót wraz z ustawieniem oznakowania,
 - k) wykonać prace, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a które doświadczony Wykonawca powinien był przewidzieć w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również te, które można było przewidzieć na podstawie wymagań Zamawiającego, aktualnej dokumentacji fotograficznej oraz postanowień SIWZ.
4. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanymi do prac budowlano-montażowych na terenie kolejowym oraz wszelkimi innymi przepisami i normami dotyczącymi prowadzenia robót, zasadami BHP i ppoż. na terenie budowy i w rejonie wykonywanych robót.

§2

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany i odebrany, zgodnie z terminem zadeklarowanym przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, tj. nie dłużej niż w ciągu miesięcy od podpisania Umowy, tj. do dnia
2. Roboty budowlane będą prowadzone zgodnie z harmonogramem robót, który Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót. Decyzja o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót muszą być prawomocne (ostateczne). Termin uzyskania zgody na przeprowadzenie robót wlicza się do terminu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Za datę wykonania i odbioru zamówienia, o którym mowa w ust. 1 przyjmuje się odbiór dokumentacji projektowej, wykonanie wszystkich robót wraz z dostarczeniem niezbędnej dokumentacji, uzgodnień i świadectw, jaka została określona w Programie funkcjonalno-użytkowym oraz w niniejszej Umowie.
4. Do terminu wskazanego w ust. 1 nie wlicza się nadzorowanej przez Wykonawcę eksploatacji wstępnej dla zamontowanych urządzeń SSP i całego systemu funkcjonowania związanego z montażem urządzeń, która będzie realizowana przez okres 1 miesiąca kalendarzowego, po odbiorze zakresu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. W trakcie nadzorowanej eksploatacji urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest przeszkolić personel Zamawiającego w liczbie nie więcej niż 20 osób, w zakresie obsługi i eksploatacji zabudowanego systemu.
6. Po odbiorze całości robót, odbyciu nadzorowanej eksploatacji oraz przeszkoleniu pracowników, odbędzie się płatność za zrealizowane zamówienie na podstawie podpisanego przez Strony protokołu przekazania obiektu do eksploatacji.

§3

W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:

- współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania przedmiotu Umowy,
- informować Wykonawcę o wszystkich decyzjach i sprawach mających związek z realizacją przedmiotu Umowy,
- terminowo dokonywać odbiorów zrealizowanych z należytą starannością przez Wykonawcę,
- udzielić Wykonawcy – na jego pisemny wniosek – pełnomocnictwa do reprezentowania go w postępowaniach administracyjnych oraz podejmowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich czynności formalno-prawnych związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
- udzielić na podstawie pisemnego wystąpienia Wykonawcy pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.

§4

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z najwyższą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie oraz zapewniający uzyskanie uzgodnień oraz ostatecznej decyzji na wykonanie inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wymaganiami Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje zespołem osób o odpowiednich kwalifikacjach oraz zobowiązuje się do zapewnienia osób o takich samych kwalifikacjach, przez cały okres wykonywania Umowy. Wykonawca zobowiązany jest złożyć na każde wezwanie Zamawiającego, kopię uprawnień osób realizujących zamówienie. Uprawnienia powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski w całym okresie trwania inwestycji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego.
4. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, a w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenia ciała i śmierć pracowników Wykonawcy i Zamawiającego, oraz w stosunku do osób trzecich, które ucierpiały na skutek realizacji niniejszej Umowy.
5. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy w Umowie wprost wskazano odmiennie.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich ciążących na nim obowiązków, które wynikają z ustawy Prawo budowlane i innych przepisów obowiązującego prawa w Polsce, oraz pisemnych poleceń Zamawiającego lub inspektora nadzoru, mających na celu należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
7. Podczas realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca uzyska wszelkie zgody, pozwolenia i uzgodnienia, niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowane na terenie budowy wyroby budowlane oraz używane technologie, aby były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami, Polskimi Normami i normami europejskimi.
9. Wykonawca podejmie wszelkie czynności w celu właściwego zabezpieczenia przedmiotu Umowy, osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a także mienia związanego z realizacją przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnym zakresie przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, aż do dnia odbioru końcowego za stan bezpieczeństwa na terenie budowy.

10. Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania inwestycji w sposób zapewniający bezpieczeństwo.
11. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w naradach koordynacyjnych i naradach dotyczących postępu prac, zorganizowanych przez inspektora nadzoru i terminowego realizowania podjętych na nich ustaleń.
12. Wykonawca ma obowiązek składać na piśmie miesięczne raporty o dokonaniu uzgodnień oraz postępie robót w realizacji Umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom przez niego upoważnionym do wszystkich miejsc realizacji Umowy oraz wglądu do materiałów i dokumentów, związanych z jej realizacją.

§5

1. W ramach wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) pozyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznych i prawomocnych decyzji, zatwierdzających projekt budowlany inwestycji, sporządzony przez Wykonawcę,
 - b) dopełnienia wszystkich formalności w trybie prawa budowlanego przed organami administracji publicznej dla przeprowadzenia przedmiotowej inwestycji.
2. Wykonawca opracuje dokumentację projektową, na która składają się:
 - a) kompletny, uzgodniony z inspektorem nadzoru, zatwierdzony przez odpowiednie organy projekt budowlany inwestycji,
 - b) ostateczna decyzja/decyzje o pozwoleniu na budowę (zabudowę) nowych urządzeń samoczynnej sygnalizacji przejazdowej wraz z robotami towarzyszącymi w zakresie przebudowy istniejącego przejazdu kolejowego, w celu dostosowania do aktualnych przepisów prawa,
 - c) kompletny projekt wykonawczy inwestycji,
 - d) pozyskanie wszelkich uzgodnień i decyzji niezbędnych do wykonania inwestycji, zgodnie z obowiązującymi na dzień wykonania zamówienia przepisami prawa.
3. Wszystkie części dokumentacji projektowej będą zaopatrzone odpowiednio w wykaz opracowań wraz z oświadczeniem o ich kompletności oraz pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy stanowiąc będą integralny element dokumentacji projektowej.
4. Dokumentacja projektowa opracowana przez Wykonawcę będzie wykonana w języku polskim, w formie pisemnej w 3 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej, na nośniku elektronicznym w 2 egzemplarzach. Opracowanie elektroniczne zostanie dostarczone w wersji .pdf oraz w wersji edytowalnej, z możliwością dokonywania zmian.
5. W przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w trakcie realizacji Umowy zmian w stosunku do zaakceptowanej dokumentacji projektowej, zmiany te muszą być uzgodnione pomiędzy Stronami.
6. Wykonawca z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w §11 ust. 1, przenosi na Zamawiającego automatycznie, bez dodatkowego wynagrodzenia i oświadczenia, całość autorskich praw majątkowych wraz z prawami zależnymi do dokumentacji projektowej oraz dokumentacji powykonawczej, do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania, w całości i we fragmentach w nieograniczonej liczbie nakładów na terenie Polski i poza jej granicami, bez konieczności składania w tej sprawie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez Strony, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, tj.:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, a także do wprowadzania dokumentacji do pamięci komputera,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentacji utrwalono – wprowadzania do obrotu, użyczenia itp.
 - c) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt. b) – publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, a także publicznego udostępniania ww. utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie go w sieci Internet.

§6

1. Wszelkie roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji niniejszej Umowy będą prowadzone zgodnie z dokumentacją projektową, opracowaną przez Wykonawcę.
2. W ramach wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) ponoszenia opłat za zajęcie pasa drogowego w związku z prowadzeniem robót na terenie zarządców dróg,
 - b) pozyskania wszystkich uzgodnień i ponoszenia kosztów związanych z uzgodnieniem dokumentacji, dla potrzeb prawidłowego wykonania zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i zamontować wszystkie niezbędne urządzenia i materiały.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić każdorazowo inspektorowi nadzoru wszystkie roboty ulegające zakryciu lub zanikowi. O gotowości do sprawdzenia Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem przed planowanym terminem sprawdzenia, a inspektor nadzoru przystąpi do potwierdzenia wykonania tych robót w zgłoszonym przez Wykonawcę terminie.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy, w szczególności jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w okresie związanym z realizacją robót budowlanych na terenie budowy i znajdujących się na nim obiektów.
6. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca opracuje Plan BIOZ i po podpisaniu przez Kierownika budowy przedstawi go inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia.
7. W okresie realizacji prac Wykonawca zadba, aby teren budowy pozostawał wolny od wszelkich przeszkód, a także o to, aby nie były na nim składowane zbędne urządzenia, nadwyżki materiałów i urządzenia budowlane. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usuwać z terenu budowy wszelkie śmieci, odpady lub pozostałości po realizowanych robotach.
8. W okresie realizacji Umowy Wykonawca będzie dbał o utrzymanie w czystości sąsiadujących z terenem budowy nieruchomości oraz ulic i dróg, w związku z prowadzonymi pracami. Niestosowanie się do zaleceń Zamawiającego w tym względzie skutkować może zleceniem sprzątnięcia terenu budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§7

1. Wszystkie wyroby budowlane, urządzenia samoczynnej sygnalizacji przejazdowej oraz inne materiały zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji prac muszą być nowe, odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadać wymogom określonym w Programie funkcjonalno-użytkowym i dokumentacji projektowej, sporządzonej przez Wykonawcę a także zgodne z przepisami obowiązującego prawa w Polsce. W przypadku braku opisu materiałów lub urządzeń w Programie funkcjonalno-użytkowym Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem lub ich zastosowaniem, w terminie pozwalającym na ich zaakceptowanie przesłać inspektorowi nadzoru do akceptacji wyczerpującą informację określającą proponowane rozwiązania.
2. Wszystkie wyroby budowlane oraz inne materiały zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji prac muszą być zgodne z przepisami prawa budowlanego, muszą posiadać wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania w Polsce.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, wszystkie karty gwarancyjne, atesty, świadectwa, certyfikaty i aprobaty techniczne zainstalowanych materiałów i urządzeń wraz z instrukcjami obsługi, eksploatacji oraz wszelkie inne dokumenty wymagane w Programie funkcjonalno-użytkowym.
4. Wykonawca dostarczy najpóźniej w terminie, o którym mowa w §2 ust. 1 bezterminowe świadectwo dopuszczenia do eksploatacji urządzeń SSP zamontowanych na przejeździe.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania odbioru robót w przypadku braku świadectwa, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.

§8

1. Wykonawca będzie realizował Umowę bez udziału podwykonawców/z udziałem podwykonawców, zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie.
2. W przypadku powierzenia wykonania usług Podwykonawcom, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego za ich działanie lub zaniechanie, jak również za zachowanie przez nich tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego oraz ochronę danych osobowych i innych informacji prawnie chronionych, powziętych w związku z realizacją niniejszej Umowy.
3. Kopie umów z Podwykonawcą, poświadczone za zgodność z oryginałem powinny zostać przedłożone Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej Umowy. Jeżeli Zamawiający nie złoży sprzeciwu lub zastrzeżeń w ciągu kolejnych 14 dni od przedstawienia mu kopii umów z Podwykonawcami, należy przyjąć, że wyraził zgodę na ich treść. Umowy zawarte z Podwykonawcami muszą spełniać wymagania, o których mowa w art. 143 b ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji niniejszej Umowy jest dopuszczalna wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
5. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawcę części przedmiotu umowy upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia Podwykonawcy od realizacji usług w sposób stały lub czasowy. Wykonawca zobowiązany jest stosownie do zaistniałych okoliczności bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić umowę zawartą z Podwykonawcą. W powyższej sytuacji Wykonawca realizuje roboty samodzielnie lub powierza je innemu Podwykonawcy, na zasadach opisanych w pkt. 4-5 niniejszego paragrafu.
6. Strony ustalają, że:
 - a) Zamawiający, będąc wraz z Wykonawcą dłużnikiem solidarnym wobec Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców części przedmiotu umowy w zakresie, o jakim mowa w art. 647¹ §5 kodeksu cywilnego, jest uprawniony do zapłaty bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, na pisemne żądanie wymagalnego wynagrodzenia.
 - b) W przypadku zaangażowania Podwykonawców do realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu z każdą fakturą miesięczną oświadczenia podpisanego przez Podwykonawcę, że Wykonawca dokonał mu zapłaty za usługę wykonaną na rzecz Zamawiającego. Oświadczenie powinno potwierdzać stan faktyczny na dzień wystawienia faktury.
 - c) W przypadku braku udokumentowania zapłaty, o której mowa w pkt. b), Zamawiający wstrzyma płatności faktury do momentu dostarczenia przez Podwykonawców wymagalnych potwierdzeń bez prawa żądania odsetek za opóźnienie dokonania płatności, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - d) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy

zgłoszenie, w terminie 7 dni od przekazania informacji, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag w w/w terminie Zamawiający może:

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie ww. wynagrodzenia w przypadku istnienia wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty,
- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. Swoją wierzytelność o zwrot zapłaconego bezpośrednio Podwykonawcy wynagrodzenia, do wysokości dokonanej zapłaty, Zamawiający może zaspokoić poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. Wykonawca wyraża zgodę i jest odpowiedzialny za to, by wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy mogły być realizowane wobec Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców, nawet jeżeli poszczególne postanowienia umowy nie stwierdzają tego wprost.

§9

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją prac będących przedmiotem Umowy mogą być wykorzystywane tylko i wyłącznie w celu realizacji zamówienia. Wykonawca będzie zachowywał zasady poufności w stosunku do wszystkich w/w informacji.
2. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie wyżej wymienionej klauzuli poufności przez swoich pracowników, podwykonawców i konsultantów.
3. Wykonawca jest zwolniony z obowiązku zachowania tajemnicy i poufności, jeżeli informacje, co do których taki obowiązek istniał:
 - a) w dniu ich ujawnienia były powszechnie znane bez zawnionego przyczynienia się Wykonawcy do ich ujawnienia,
 - b) muszą być ujawnione zgodnie z przepisami prawa lub postanowienia sądów,
 - c) muszą być ujawnione w celu wykonania Umowy, a Wykonawca uzyskał zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.

§10

1. Odbiór prac będzie przebiegać zgodnie z następującymi postanowieniami:
 - a) odbiory częściowe,
 - b) odbiór końcowy robót budowlanych i przekazanie obiektu do eksploatacji,
 - c) odbiór pogwarancyjny.
2. W trakcie realizacji inwestycji odbiorom częściowym podlegały będą:
 - a) dokumentacja projektowa wraz z wszelkimi uzgodnieniami i ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę lub uprawomocnieniu się zgłoszenia robót (jeżeli pozwolenie na budowę nie będzie wymagane aktualnymi przepisami prawa). Uzgodnienia i decyzje powinny zostać przekazane Zamawiającemu w formie oryginałów.
 - b) roboty budowlane w zakresie zabudowy urządzeń, wykonania nawierzchni drogowej i kolejowej na przejeździe, przekazanie obiektu Wykonawcy do nadzorowanej eksploatacji - na warunkach ustalonych z inspektorem nadzoru np. odbiór częściowy wymienionej nawierzchni drogowej na przejeździe, odbiór częściowy wykonanych przejść dla pieszych, odbiór częściowy zamontowanych urządzeń, wstępna eksploatacja urządzeń ssp itp.
3. Odbiorowi końcowemu będzie podlegał kompletny przedmiot Umowy, po wykonaniu nadzorowanej wstępnej eksploatacji i po przeszkoleniu personelu Zamawiającego. Protokół odbioru końcowego będzie stanowił podstawę przekazania obiektu do eksploatacji Zamawiającemu, a tym samym będzie podstawą do wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest powiadomić inspektora nadzoru o gotowości do odbioru, z zachowaniem co najmniej 3-dniowego wyprzedzenia.
5. Do zawiadomienia o końcowym odbiorze robót, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca jest zobowiązany załączyć:
 - a) dokumenty potwierdzające uregulowanie wszystkich należności wobec podwykonawców (podmiotów trzecich), wynikające z zaciągniętych zobowiązań w imieniu Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia,
 - b) dokumentację powykonawczą dla inwestycji,
 - c) oryginał zawiadomienia o zakończeniu budowy, o którym mowa w art. 54 ustawy Prawo budowlane wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli jest to wymagane przepisami prawa na dzień wykonania zamówienia),
 - d) inne wymagane przepisami prawa na dzień oddania obiektu do użytkowania oświadczenia i dokumenty.
6. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia o gotowości przedmiotu Umowy do odbioru, odbędzie się komisyjny odbiór robót.
7. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót i przekazania obiektu do eksploatacji. Warunkiem przystąpienia przez inspektora nadzoru do odbioru końcowego robót jest dokonanie wszystkich odbiorów częściowych bez wad, zgodnie z postanowieniem ust. 3 niniejszego paragrafu.

8. Nie później niż miesiąc przed upływem okresu gwarancji, określonej w § 13 ust. 2, Zamawiający przystąpi do protokolarnego odbioru związanego z wygaśnięciem gwarancji. W przypadku braku wad, Zamawiający dokona protokolarnego odbioru pogwarancyjnego przedmiotu Umowy, w pierwszym dniu roboczym po upływie gwarancji.

§11

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, zgodnie z ceną zawartą w ofercie Wykonawcy na kwotę: zł brutto (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy obejmuje wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: wykonanie dokumentacji projektowej oraz powykonawczej, przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej i powykonawczej, wykonanie robót budowlanych i montażowych, pozyskanie map do celów projektowych, koszty wszelkich uzgodnień i opłat, uzyskanie pozwolenia na budowę, koszty zajęcia pasów drogowych i uzgodnienia z zarządcami dróg, opracowanie czasowej i stałej organizacji ruchu w tym wymianę nawierzchni drogowe i kolejowej, koszty nadzorowanej eksploatacji, koszty szkolenia personelu Zamawiającego, likwidację wszelkich ewentualnych roszczeń i szkód, związanych z realizacją przedmiotowej Umowy oraz wszystkie prace towarzyszące dla prawidłowego ukończenia inwestycji.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami realizacji zamówienia, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania Umowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia, obejmującego usługi i prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Niewłaściwe oszacowanie zamówienia przez Wykonawcę, pominięcie elementów robót czy brak rozpoznania przedmiotu zamówienia, nie będą stanowić podstawy do żądania zmiany ceny, określonej w niniejszej Umowie. Koszty nieuwjętych czynności i prac będą obciążać wyłącznie Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo, po wykonanym odbiorze końcowym robót budowlanych, zgodnie z postanowieniem §10 ust. 3.
5. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
6. Termin płatności wynosi 30 dni od daty otrzymania faktury, z zastrzeżeniem ust. 7 i ust. 9.
7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
8. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy na Wykonawcy ciąży obowiązek zapłaty na rzecz osób trzecich, w związku z realizacją przedmiotu Umowy, a Wykonawca nie udowodni dokonania zapłaty tych należności zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę niezapłaconych należności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy i dokonać zapłaty na rzecz tych podmiotów. Postanowienia dotyczą odpowiednio podwykonawców, o których mowa w § 8.
10. Wszelkie wierzytelności przysługujące Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
11. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.

§12

1. W okresie realizacji Umowy oraz w okresie nadzorowanej wstępnej eksploatacji Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego usunięcia na swój koszt każdej wady, o której został powiadomiony przez Zamawiającego drogą elektroniczną lub faksem.
2. Inspektor nadzoru dokonuje weryfikacji jakości prac i usług oraz powiadamia Wykonawcę o wykrytych wadach wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanych wad, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w terminie określonym przez inspektora nadzoru, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §11 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wady w stosunku do terminu wyznaczonego przez inspektora nadzoru.

§13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na prace i usługi stanowiące przedmiot Umowy gwarancji jakości.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wygasają z upływem 48-miesiący od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, okres rękojmi i gwarancji wygaśnie nie wcześniej niż po upływie 48 miesięcy od złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
3. W okresie gwarancji, wszelkie stwierdzone wady w przedmiocie Umowy będą zgłaszane Wykonawcy w jednej z wymienionych form przekazu: pocztą elektroniczną, faksem lub pisemnie wraz z krótkim opisem wady. Wykonawca jest zobowiązany do przyjmowania zgłoszeń dotyczących wad całodobowo przez 7 dni w tygodniu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia zgłoszonej przez Zamawiającego w okresie gwarancji wady, w terminie nie późniejszym niż 5 dni od przesłania zawiadomienia o wadzie pod rygorem naliczenia kar umownych.

5. W przypadku nie usunięcia wady w terminie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §11 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wady.
6. W okresie gwarancji Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej, jeżeli Wykonawca odmawia lub zwleka z ich usunięciem, ponad termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wady. W takim przypadku Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o zamiarze powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią, zostanie refakturowany na Wykonawcę, ze stosownym wezwaniem do zapłaty.

§14

1. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do naliczenia kar umownych w następujących okolicznościach, z zastrzeżeniem §12 ust. 3 oraz §13 ust. 5:
 - a) w przypadku niezachowania terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w §2 ust. 1, Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §11 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) w przypadku niezachowania poszczególnych terminów określonych w harmonogramie robót, o którym mowa w §2 ust. 2, Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §11 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w §11 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie cywilnym.
5. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego, do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

§15

1. Wykonawca do dnia podpisania Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości zł, stanowiącej 5% całkowitej kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w §11 ust. 1 niniejszej Umowy w formie
2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót (bez usterek) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeśli zostało wniesione w formie innej niż pieniężna, na okres wynikający z aneksu do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na okres realizacji przedmiotu Umowy, umowy ubezpieczającej Wykonawcę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej co najmniej przedmiot Umowy, na kwotę nie niższą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).
5. Uwierzytelniona przez Wykonawcę kopia ubezpieczenia OC zostanie złożona Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania niniejszej Umowy. Oryginał umowy ubezpieczenia będzie okazywany przez Wykonawcę na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru.

§16

1. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie odstąpienia od Umowy w całości lub części, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia niniejszej Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia od Umowy.
2. Istotne naruszenia Umowy obejmują w szczególności następujące przypadki:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął w terminie wykonania Umowy bez uzasadnionej przyczyny o charakterze obiektywnym oraz pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, nie podjął prac projektowych lub robót budowlanych,
 - b) istnienie uzasadnionych podstaw do uznania, że Wykonawca nie jest w stanie wykonać przedmiotu Umowy w umówionym terminie,
 - c) wstrzymanie bez uzasadnionej przyczyny realizacji przedmiotu Umowy przez okres dłuższy niż 30 dni,
 - d) Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewyplacalnością lub przechodzi w stan likwidacji inny niż w celach przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem,
 - e) nienależyte wykonanie któregośkolwiek z obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy,
 - f) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub wszczęto postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić na piśmie wraz z podaniem uzasadnienia.

4. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego lub w przypadku niemożności uzyskania przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych uzgodnień zarządców dróg i terenu, na którym inwestycja została zaplanowana, a tym samym niemożności uzyskania pozwolenia na budowę, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego, na skutek zastosowania postanowienia ust. 4 niniejszego paragrafu.

§17

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w terminie wykonania przedmiotu Umowy oraz terminów określonych w §2 Umowy, w następujących okolicznościach:
 - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, takie jak:
 - klęski żywiołowe,
 - warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - zmiany spowodowane warunkami archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów.
 - b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, skutkujące wstrzymaniem lub wydłużeniem prac przez Wykonawcę z przyczyn od niego niezależnych,
 - c) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, odstępstw itp.
 - d) zmiany będące następstwem konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup mieszkańców w pobliżu inwestycji, grup społecznych itp., które były trudne do przewidzenia na etapie procedury przetargowej.
2. W przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian technicznych i technologicznych w realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku gdy wystąpi:
 - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w PFU spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów i urządzeń,
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
 - d) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w PFU w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem niniejszej Umowy,
 - e) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 nie mogą stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach i kwalifikacjach.
6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian warunków płatności wynikających z wszelkich zmian wprowadzonych do Umowy, a także zmian samoistnych oraz uzasadnionych z uwagi na specyfikę zamówienia i sposobu wykonania Umowy. W ramach zmian nie dopuszcza się zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności, wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
8. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem §18 ust. 7.

§18

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się lub wynikające z realizacji przedmiotu Umowy, przekazywane będą pocztą elektroniczną lub faksem.
 2. Osobą odpowiedzialną za przepływ informacji pomiędzy Stronami jest inspektor nadzoru w osobie
 3. Inspektor nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie odpowiedzialny za kompleksowy nadzór techniczny, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane nad prowadzeniem prac na wszystkich etapach niniejszej Umowy oraz dokonywania odbiorów i rozliczeń w imieniu Zamawiającego.
 4. Wykonawca wyznacza następujące osoby przewidziane do koordynowania zamówienia:
 - a) Kierownik robót
 - b) Kierownik budowy
 5. Wykonawca powinien kierować do wiadomości inspektora nadzoru korespondencję adresowaną do Zamawiającego.
 6. Korespondencje należy kierować na wskazane adresy:
Korespondencja kierowana do Zamawiającego:
Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o.
ul. Batorego 23, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
telefon: 22 755 55 64 fax. 22 755 20 85
e-mail: wkd@wkd.com.pl, techniczny@wkd.com.pl, komorow@wkd.com.pl

Korespondencja kierowana do Wykonawcy:
Nazwa
 - Adres
 - Tel./faks
 - e-mail
7. Zmiana danych adresowych i osób, o których mowa w ust. 2, ust. 4 i ust. 6 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawa Prawo zamówień publicznych, Regulamin udzielania sektorowych zamówień w spółce WKD wyłączonych ze stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy, Strony będą poddawać rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądowi powszechnemu.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
4. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - a) SIWZ wraz z załącznikami
 - b) Oferta Wykonawcy
 - c) Program funkcjonalno-użytkowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY